STATYTOJAS	Ūkininkas A. S.		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas		
STATINIO ADRESAS	Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.)		
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė (10.1)		
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis		
PROJEKTO NUMERIS	2025/18		
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos išleidimo data	2026-11

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	
Statinio projekto dalies vadovas	Egidijus Narmontas	A2083	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	2025/18-PP	• Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis • Aiškinamasis raštas • Brėžiniai	I

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Viršelis	
2025/18-PP.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2025/18-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
2025/18-PP.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
	4	0	Specialieji reikalavimai	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2025/18-PP.BR-001	1	0	Sklypo situacijos planas	
2025/18-PP.BR-002	1	0	Sklypo vertikalinis (aukščių) planas	
2025/18-PP.BR-003	1	0	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	
2025/18-PP.BR-004	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	
2025/18-PP.BR-01	1	0	Planas	
2025/18-PP.BR-02	1	0	Stogo planas	
2025/18-PP.BR-03	1	0	Pjūvis 1 - 1	
2025/18-PP.BR-04	1	0	Fasadai	
2025/18-PP.BR-05	1	0	Pastato vizualizacija	
2025/18-PP.BR-06	1	0	Langų ir durų žiniaraštis	

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="3">2026-11</td><td colspan="3">PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="3">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="3">LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL.
PATV.
DOK.NR.</td><td colspan="3">ARCHERA
Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai.
Tel: +370 605 95977</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas</td></tr>
<tr><td>38929</td><td>PV</td><td>E. Narmontas</td><td></td><td colspan="3" rowspan="3">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė (10.1)</td></tr>
<tr><td>A 2083</td><td>PDV</td><td>E. Narmontas</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>PV asist.</td><td>E. Janušaitė-Žalienė</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Dokumentų sudėties žiniaraštis</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Ūkininkas A. S.</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr>
<tr><td>2025/18-PP.DSŽ</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.)				
1.	Sklypo plotas	m^2	133451	Kadastriškai apmatuotas žemės sklypas
2.	Sklypo užstatymo plotas	m^2	3741	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,77	7,26 % apskaičiuojant nuo užstatomo (statybos zonos) ploto nurodyto kaimo plėtros žemėtvarkos projekte.
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,74	7,18 % apskaičiuojant nuo užstatomo (statybos zonos) ploto nurodyto kaimo plėtros žemėtvarkos projekte.
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	95	85,12 % apskaičiuojant nuo užstatomo (statybos zonos) ploto nurodyto kaimo plėtros žemėtvarkos projekte.
II. PASTATAS – KARVIDĖ				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, kiti rodikliai)*	Vnt	248	Iš viso pastate planuojama talpinti 248 SG. (pieniniai galvijai)
2.	Pastato bendras plotas*	m^2	3483,04	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m^2	3383,79	
4.	Užstatymo plotas*	m^2	3518	
5.	Pastato tūris*	m^3	29080	
6.	Aukštų skaičius	vnt	1	
7.	Pastato aukštis*	m	11,80	nuo nulinės altitudės 12,10 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)
8.	Energinio naudingumo klasė		-	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Pastato atsparumas ugniai		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Egidijus Narmontas, kval. atest. Nr. 38929

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu _____ Ūkininkas Artūras Savickis

(statytojas)

0	2026-11		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas		
38929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė (10.1)		
A 2083	PDV	E. Narmontas				
	PV asist.	E. Janušaitė-Žalienė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendrieji statinių rodikliai		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ;

- **Projekto pavadinimas:** Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Ūkininkas A. S.;
- **Statinio adresas:** Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.);



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, nauja statyba.
- **Naudojimo paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų tipui. Pagal klasifikavimą projektuojamas pastatas priskiriamas žemės ūkio paskirties pastatų grupei, gyvūnams auginti pastatų paskirčiai.
- **Statinio kategorija:** Karvidė - Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengti projektiniai pasiūlymai.

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="3">2026-11</td><td colspan="3">PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="3">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="3">LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK.NR.</td><td colspan="3">ARCHERA
Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai.
Tel: +370 605 95977</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas</td></tr>
<tr><td>38929</td><td>PV</td><td>E. Narmontas</td><td></td><td colspan="3" rowspan="3">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė (10.1)</td></tr>
<tr><td>A 2083</td><td>PDV</td><td>E. Narmontas</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>PV asist.</td><td>E. Janušaitė-Žalienė</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS
Aiškinamasis raštas</td><td>LAIDA
0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Ūkininkė A. S.</td><td rowspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO
2025/18-PP.AR</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr>
<tr><td>1</td><td>13</td></tr>
</table>

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.);

Objekto geografinė vieta. Žemės sklypas yra Telšių rajone, Degaičių seniūnijoje, Pasvaigės kaime. Sklypo kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v. (Unik. Nr. 4400-6137-7751), sklypo plotas – 13,3451 ha. Sklypo gretimybėse – žemės ūkio paskirties žemės sklypai, pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Micaičių gatve.

- **Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos:** Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Siekiama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti.

- **Sklype esantys statiniai:**
  - Sklype nėra esamų statinių.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio;

- **Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype nėra esamų inžinerinių tinklų įvadų. Per sklypo pietinę dalį yra pravestas elektros kabelis.

- **Želdiniai:** sklypas apaugęs žole.

- **Geologinės, hidrogeologinės sąlygas:** Inžineriniai geologiniai tyrimai nebuvo atlikti, sklypo gelmės nėra žinomos;

- **Nuosavybės teisė:** sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui A. S..

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 3483,04 m^2;
- Pagrindinis plotas: 3383,79 m^2;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tūris: 29080 m^3;
- Užstatymo plotas: 3518 m^2;
- Pastato aukštis: 11,80 m (nuo nulinės altitudės) 12,10 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės);
- Statinio paskirtis: gyvūnams auginti;
- Statinio kategorija: ypatingasis;
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
- Energinio naudingumo klasė – Neklasifikuojama;
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis – III.

Planuojama ūkinė veikla: Numatoma ūkinė veikla, apimanti naujo statinio statybą bei technologinės įrangos ir gamybos proceso diegimą.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

- Pagal projektavimo techninę užduotį pastatas aprūpinamas elektra iš mažos galios (iki 100 kW) saulės elektrinės savoms reikmėms su kaupikliais. Vandens tiekimas numatomas iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekų šalinimui – individualūs nuotekų tvarkymo sprendiniai projektuojami atskiru projektu ir įrengiami kitu etapu.

- **Elektros tinklai:** elektra iš mažos galios (iki 100 kW) saulės elektrinės savoms reikmėms su kaupikliais.

Elektros instaliacija turi būti atlikta atitinkančio skerspjūvio savaime gęstančiais (nepalaikančiais degimo) kabeliais varinėmis ir/arba aliumininėmis gyslomis. Kabeliai klojami vamzdžiuose, ant kabeliniu kopėčių ir loviuose. Šviestuvai montuojami šiuolaikiniai efektyvūs ir ekonomiški. Atlikus elektros instaliacijos montavimą atlikti vidaus apdailos darbus.

Elektrotechninio tinklo, prietaisų, elektros aparatūros montavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis pagal galiojančias EĮĮBT ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais. Įrangos ir medžiagų išpildymas turi atitikti patalpų aplinką, kurioje jos bus panaudojamos. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, pritaikomi projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Darbai elektros tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti įsakymuose, "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.

Lauko aikštelių ir fasadų apšvietimas: Šiame projekte lauko apšvietimas nėra numatomas. Papildomas apšvietimas įrengiamas ant pastato fasado.

- **Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.** Šiuo projekto etapu projektuojami individualūs vandentiekio sprendiniai. Buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai projektuojami atskiru projektu ir įrengiami kitu etapu.

Lietaus nuotekų tinklai: Lietaus nuotekos nuo viso pastato nuvestos išoriškai – latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus nuotekų sistema požeminė, krituliai nuvedami į projektuojamą dirbtinį vandens telkinį (gaisrų gesinimui).

- **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.** Šiuo projekto etapu šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai neprojektuojami.

- **Energinio naudingumo klasės aprašymas.** Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 skyriaus 1.7 punktu, projektuojamame pastate šildymas nenumatomas, todėl energinio naudingumo klase nenustatoma.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas į sklypą projektuojamas iš Micaičių g. Išorinis transporto judėjimo organizavimas nėra keičiamas.

- **Sklypo vertikalus planavimas.** Projektuojamo pastato teritorijos ribose atitudės svyruoja nuo 124,22 iki 125,70. Vertikalus sklypo planas suprojektuotas derinantis prie teritorijos esamų aukščių.

- **Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos.** Žemės paviršius, susijęs su objekto aukščiais, pritaikomas prie esamo žemės paviršiaus. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Į projektuojamo pastato žemės sklypą bus patenkama per projektuojamą įvažiavimą į sklypą nuo Macaičių gatvės. Projektuojama žvyro danga. Nauji gerbūvio elementai numatomi privažiavimui prie pastato, nuogrinda aplink pastatą.

Tose vietose, kur eina esami inžineriniai tinklai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia kasti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Po žemės kasimo darbų dangos atstatomos į ne blogesnės būklės už esamas dangas arba pagal poreikį, nustatytą darbų vykdymo metu, įrengiamos naujos.

- **Privalomieji želdynai:** Šiuo projekto etapu nauji želdynai neprojektuojami. Visi želdiniai tvarkomi pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas išoriniais lietaus surinkimo tinklais ir nukreipiamas įsigėrimui į gruntą už nuogrindos.

	Projektuojamo sklypo užstatymo rodikliai	***Projektuojamo sklypo užstatymo rodikliai*** apskaičiuojant nuo užstatomo (statybos zonos) ploto nurodyto kaimo plėtros žemėtvarkos projekte.
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,61%	6,83 %
Sklypo užstatymo tankumas	2,64 %	6,90 %

- ***Sklypo užstatymo intensyvumas*** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

UI= 3383,79/ 133451 *100=0,02610*100=2,61 %, čia: UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m^2) / (žemės sklypo plotas (m^2).

- ***Sklypo užstatymo tankis*** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

UT =3518/133451*100=0,0264*100=2,64 %, čia: UT= (antžemine dalimi užstatomas plotas (m^2)/ (žemės sklypo plotas (m^2).

Ūkinių pastatų, statinių statybos zoną sudaro 50994 m2, kurioje numatoma vykdyti ūkinė veikla - ūkininko ūkį aptarnaujančių ir su ūkininko veikla susijusių pastatų ir statinių statyba (*pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį*“).

- ***užstatymo intensyvumas*** apskaičiuojant nuo užstatomo (statybos zonos) ploto nurodyto kaimo plėtros žemėtvarkos projekte.

UI= 3383,79/ 50994 *100=0,0683*100=6,83 %, čia: UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m^2) / (sklypo plotas (m^2).

- ***užstatymo tankis*** apskaičiuojant nuo užstatomo (statybos zonos) ploto nurodyto kaimo plėtros žemėtvarkos projekte.

UT =3518/50994*100=0,0690*100=6,90 %, čia: UT= (antžemine dalimi užstatomas plotas (m^2)/ (žemės plotas (m^2).

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė.

Projektuojama nešildoma karvidė su pieno bloku ir pašarų ruošimo patalpa.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastato aukštis – 11,80 m, stogas - dvišlaitis, dengtas 10 cm storio pilkomis daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogo nuolydis 18^0. Fasadai – natūralios betono, pilkos ir rudos spalvos. Pagrindiniai įėjimai (įvažiavimai) į pastatą numatomi pastato galuose, pastato sienose numatomi vartai pastato aptarnavimui, gyvulių išvarymui ir ventiliacinės užuolaidos.

Pastato laikanti konstrukcija projektuojama iš metalinių kolonų. Projektuojamos stogo konstrukcijos iš klijuoto medžio sijų. Projektuojamos monolitinės armuotos gelžbetonio plokščių grindys. Karvidės stogas – dvišlaitis.

Ferma planuojama šalto tipo su mėšlo šalinimo skreperiais. Bekraikis mėšlas šalinamas naudojat skreperius, įrengtus atvirame kanale, mėšlo šalinimo takuose. Takai valomi vienu metu. Tai užtikrina greitą tvarto išvalymą. Sistema susideda iš varomųjų stotelių, montuojamų mėšlo tako gale tarp kampinių ratukų. Skystas mėšlas surenkamas į skysto mėšlo kanalus ir šalinamas siurbliais įskysto mėšlo kauptuvus. Perpumpuotas skystas mėšlas laikomas skysto mėšlo kauptuvuose.

Pamatai – 800mm diametro gręžtiniai poliai GP-1, jų gylis ir armavimas tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Pastato perimetru montuojamos cokolio plokštės, remiamos ant pamatų ir privirinamos prie kolonų. Cokolio plokštės 90cm aukščio ir 20cm pločio. Pastato viduje įrengiamos gelžbetoninės sienutės Sn-1 gardų atskyrimui. Sienučių viršaus altitudės +1,50.

Stogas – dvišlaitis, stogo nuolydis 18^{o}. Stogo konstrukcija – daugiasluoksnės 6 cm storio agro plokštės, montuojamos ant medinių grebėstų, pritvirtintų tarp klijuoto medžio sijų, išdėstytų kas 6,0 m. Ties stogo kraigu, per visą stogo ilgį, įrengiamas ventiliacijos kaminėlis ir skaidrus polikarbonatinis stogelis.

Grindys – karvidės gardų grindys betonuojamos su nuolydžiu, 12 cm storio, armuotos d6 S500 15x15 armatūros tinklu. Šėrimo tako grindys betonuojamos ant 20cm storio smėlio ir 5cm storio skaldos pasluoksnių. Šėrimo tako grindys 15cm storio, armuotos d6 S500 15x15 armatūros tinklu. Šėrimo tako betoninės grindys užgeležinamos.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastato architektūriniai sprendiniai - planinė struktūra ir tūris suprojektuotas remiantis TPT-1-97 „GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS“. Numatoma įrengti gyvulių gardus ir šėrimo taką.

Pastato fasadų ir stogo sprendiniai užtikrina praktiškumą ir konstrukcijos paprastumą. Stogas dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogo nuolydis 18^{0}. Cokolinė dalis išskiriama natūralia pilka betono spalva.

Patalpų vidaus apdaila. Patalpų vidaus apdaila nenumatoma, išskyrus pieno bloką. Pieno bloko patalpų grindų danga – akmens masės plytelės, sienos – tinkuotos, dažytos. Pastato laikančios konstrukcijos paliekamos atviros.

- **Žmonių ir darbo vietų skaičius:** Pagal užsakovo pateiktus duomenis objekte pastovių darbuotojų nenumatoma.

- **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai:** Pastate užtikrinamos norminės sąlygos galvijams laikyti, įvertinant nuo galvijų skleidžiamą šilumą ir pakankamos mikroklimato sąlygos fermos darbuotojams dirbti: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš vietinio artezinio gręžinio, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
- Tamsiuoju paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti, numatoma įrengti LED šviestuvus virš įėjimo durų.
- Projektuojamos fermos apšvietos parametrai atitinka „GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS“ TPT-1-97 keliamus reikalavimus.

Minimalūs natūralaus apšvietimo koeficientai, pagal TPR-1-97:

Patalpos pavadinimas	Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK)	Paviršius, kuriam normuojamas NAK
Karvių, prieauglio ir veislinių bulių laikymo patalpos:		
– šėryklos	0,5	grindys
– perdarynės, gardai	0,4	grindys
Karvidžių, veršiavimosi skyrių ir profilaktoriumų patalpos	0,5	grindys
Melžyklos, pieno surinkimo patalpos	0,5	0,5 m virš grindų

Pastato patalpoms (kabineto, persirengimo, san. mazgų, dušų) numatomos patalpų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos. Pastatui projektuojami patalpų šildymo vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos šildymo įrenginiai oras – oras, bei kanaliniai oro ištraukimo ventiliatoriai/ sieniniai minirekuperatoriai. Sprendiniai detalizuojami TDP (techninio darbo projekto) rengimo metu. Sprendiniai, užtikrina statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Pastate numatomos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad patalpose būtų galima palaikyti oro kokybės ir higienos normos nustatytus mikroklimato parametrus. Oro temperatūra vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, kabinete darbų kategorija priskiriama lengvam fiziniam I b kategorijos darbui, pagal kurią šiluminio komforto aplinkos oro temperatūra 21-23°C šaltuoju metų laikotarpiu ir 22-24°C šiltuoju metų laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė – nuo 40 proc. iki 60 proc. Vonios (dušo), persirengimo patalpose temperatūra numatoma 20-23°C. Oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,1 m/s, šaltuoju – 0,2 m/s.
Užtikrinami Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d.

įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimai.

7. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal užsakovo pateiktus duomenis projektuojamame pastate bus laikomi galvijai. Riboto judumo žmonėms pastatas nėra pritaikomas.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu nebus perkeliami ir atstatomi inžineriniai tinklai

Numatomas esamų melioracijos statinių (vamzdžių) pažeistų sausintuvų sandarinimas (įrengiamos aklės), atkarpose kuriose kerta pastatą.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ

Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai veiklai metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Sklypo ribose ir jos artimiausiose gretimybėse nėra regyklų, apžvalgos taškų ir svarbių panoramų, lankytinų ir kitos rekreacinės paskirties vietų. Teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra pelkių ir durpynų. PŪV vietoje nėra registruotų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio vertinimo, rūšių sąrašu: 1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau. Projektuojamoje fermoje numatoma laikyti 248 karvės, todėl atlikti poveikio aplinkai vertinimą neprivaloma.

Projektuojamame pastate numatoma laikyti suaugusias karves 248 vnt., kas sudaro 248 SG.

- **planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą**

Planuojamos veiklos vykdymo laikotarpiu susidarys paviršinės (lietaus, sniego tirpsmo) ir buitinės nuotekos.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore nurodyta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010-10-04 įsakyme Nr.V- 885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin.2010, Nr.120-6148) ir yra lygi 5 OUE/m3.

Prognozuojama kvapo koncentracijos ribinė vertė, cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija šalia projektuojamo pastato bus ne didesnė kaip **5** OUE/m³. Artimiausia gyvenamosios paskirties aplinka adresu: Micaičių g. 4, Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav. yra nutolusi nuo nagrinėjamos teritorijos daugiau nei 400 m.

Pažymėtina tai, kad artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje kvapo koncentracija bus nulinės ir ribinės vertės reglamentuotos *HN 121:2010 ,,Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“* atitiks keliamus reikalavimus (ne daugiau kaip 5 OUE/m3).

- **informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas**

Žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Planuojamos veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojamoje teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos).

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Pastatas statomas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei.

Vadovaujantis STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 10 priedas, p. 10., statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti matavimų ir tyrimų duomenys:

- geriamo vandens kokybės tyrimas – vadovaujantis HN 24:2003„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

Matavimai ir tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams/matavimams subjektų.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS HIGIENOS NORMOMS

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR GALIMĄ POVEIKĮ APLINKAI (Sanitarinė apsaugos zona)

Šiuo projekto etapu pagal investicijos programą numatoma parama į žemės ūkio valdas, kuria planuojama pastatyti naują karvidžių pastatą, kuriame, pagal pagrindinę tikslinę pastato paskirtį, numatoma įrengti 248 vietų karvidę. Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis atitinka sklype leidžiamų statyti pastatų tipologiją.

Ferma pritaikoma 248 Sąlyginiams Galvijams (SG) ir sanitarinė apsaugos zona nenustatinėjama, nes nesieks 300SG.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-65273; Žin., 2011, Nr. 89-4249) 73 punkte reglamentuota: „Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra pateikti 6 lentelėje:

6 lentelė

Pastatuose, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, nustatytų sutartinių gyvulių skaičius (SG)*	Sanitarinės apsaugos zonos dydis (metrais)
Triušių (nuo 300)	100
Arklių, avių, ožkų, žvėrelių, paukščių, išskyrus broilerius ir vištas (nuo 300)	300
Kiaulių (nuo 300 iki 499)	500
Kiaulių (nuo 500 iki 2300)	1500
Broilerių, vištų (nuo 300)	1000
Galvijų:	
nuo 300 iki 1199	300
nuo 1200	500

*Sutartinių gyvulių skaičius nustatomas vadovaujantis aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro nustatyta tvarka‘‘.

Kadangi fermos galvijų kiekis neviršys 300 SG tai SAZ nustatinėti nereikia, papildomai gauti gyventojų ar žemės sklypų savininkų sutikimų irgi nereikia.

Pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Triukšmo ribiniai dydžiai yra taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45	55 50 45

Stacionarūs triukšo šaltiniai

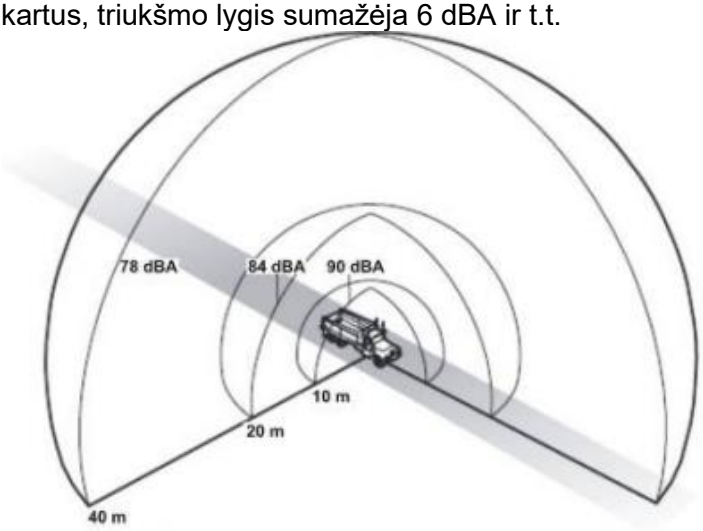
Karvidės pastatas, kurio viduje triukšmo lygis didžiausias pašarų dalinimo metu. Bendras triukšmo lygis tvarte dalinant pašarus dienos metu priimamas 89 dB(A) (analogas 85-92 dB(A)). Vakaro ir nakties metu į aplinką sklinda tik gyvulių keliamas triukšmas. Triukšmo lygis (55 dBA) parenkamas pagal analogiškuose tvartuose atliktus triukšmo matavimų rezultatus. Pastate numatoma naudoti ši technologinė įranga: 1. Aušintuvas 2. Tarpinis pieno sukaupėjas 3. Aušintuvo kompresorius 1 vnt., lauke prie išorinės sienos. Aušintuvo skleidžiamas triukšmo lygis siekia iki 72 dB(A). Įranga vidutiniškai veikia 6 val. per parą melžimų metu. 4. Vandens šildytuvas – termosas, elektrinis, talpa tikslinama įrangos parinkimo metu - triukšmo nekelia. 5. Robotizuotos melžimo vietos, 2 vnt., robotai pilnai sukomplektuoti su melžtuvais, elektriniu vakuumo siurbliu nuo iki 0,75kW galingumo, skleidžiamas triukšmo lygis siekia iki 75 dBA. 6. Grandininis skreperis, stotelės elektros variklio galia 5,5 kW, maksimali presavimo jėga iki 12 t, judėjimo greitis 2,5-3,5 m/min, skleidžiamas triukšmo lygis siekia iki 75 dBA (analogas). Pieno šaldymo, melžimo ir kt. sklindantis suminis triukšmas lygus 94 dBA (analogas). Pieno šaldymo įranga (aušinimas) veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu, o su melžimo darbais susijusi įranga tik melžimo metu – dienos (7-19 val.) metu. Mėšlo šalinimo darbai vyks ne melžimo metu, todėl keliamas technologinių įrenginių triukšmas nesumuojamas. Lauko atitvarų garso izoliavimo rodiklis Rw atitinkamai lygus atitinkamai 32 dBA, tokiu būdu į lauką skleidžiamas garsas bus apie 62 dBA.

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Ūkyje numatoma naudoti šias transporto priemones: 1 vnt. traktorius – dalintuvas. Priimamas traktoriaus skleidžiamas triukšmas – 104 dB(A). Dalintuvas dirbs 4 valandas dienos metu (7-19 val.); 1 sunkiojo transporto (pieno išvežimas) reisas per dieną. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (9-11 val.) metu; 1 vnt. sunkiojo transporto (pašarų atvežimas) 2 reisai kartą į mėnesį. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (7-19 val.) metu; 1 vnt. sunkiojo transporto - traktoriaus (mėšlo išvežimas) 4 reisai per dieną tik šaltuoju metų laiku, vid. 1 mėn. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (7-19 val.) metu; 1 vnt. sunkiojo transporto (atliekų išvežimas) reisas per dieną, du kartus per mėnesį. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (7-19 val.) metu; 2 lengvosios transporto priemonės atvyksiančios iki 7 val. ryto nakties (22-7 val.) metu ir išvyksiančių dienos (7- 19 val.) metu. Ūkyje naudojamos transporto priemonės nebus naudojamos vienu metu, pagrindinis jų judėjimas tiesinis šalia ūkio pastato. Į bendrą transporto srautą įsilieja tik pienovežis, pašarų atvežimo sunkvežimiai. Jų vykimo trajektorija nėra urbanizuotų teritorijų ribose, nes nagrinėjamo ūkio teritorija yra už kompaktiškos gyvenvietės ribų.

Pašarų ruošimo, mėšlo išvežimo į laukus sunkiojo tranporto srautai juda lauko keliukais, urbanizuotų teritorijų nekerta. Ūkyje gali būti naudojamos tik techniškai tvarkingos, praėjusios technines apžiūras transporto priemonės. Visi anksčiau išvardinti stacionarūs triukšmo šaltiniai yra taškiniai. Linijinio triukšmo šaltiniais laikomas krovininis transportas. Visi triukšmo šaltiniai labai artimi keliamam transporto triukšmui, todėl vadovaujantis „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ (toliau – rekomendacijos) metodika, analizuojamas galimas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje. Garso bangoms geometriškai tolstant nuo šaltinio, triukšmo lygis

mažėja. Taškinis šaltinis (pvz., vienas automobilis, variklis) sukuria sferines garso bangas, kurios nuo šaltinio sklinda tolygiai. Jei žemės paviršius yra atspindintis, padidinus atstumą tarp šaltinio ir priėmėjo du kartus, triukšmo lygis sumažėja 6 dBA ir t.t.



4 pav. *Triukšmo slopimo diagrama.*

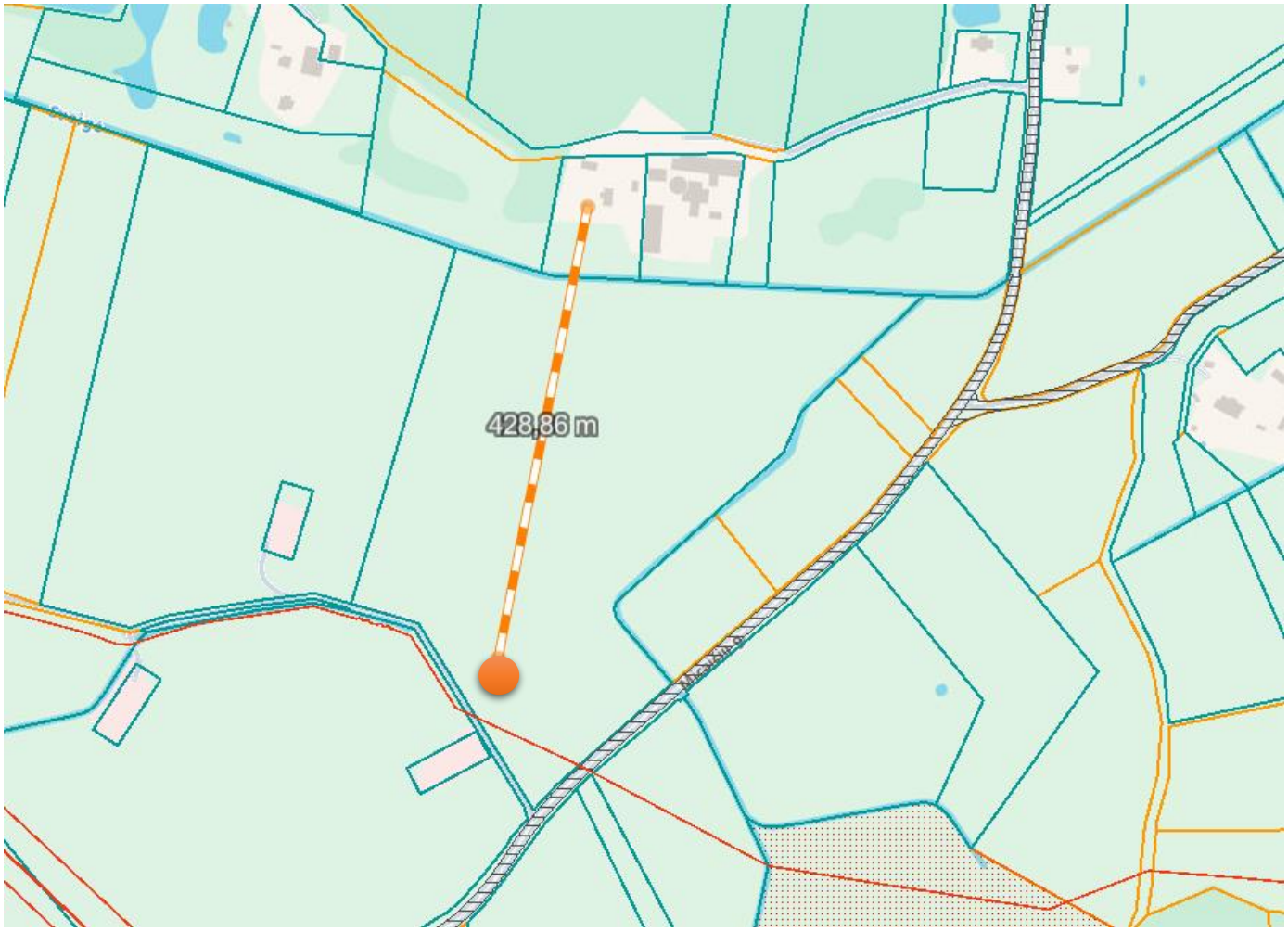
Vadovaujantis pateikta triukšmo slopimo diagrama, toliau triukšmas mažėja sekančia tvarka, kai triukšmo šaltinis skleidžia 90 dBa: 40 m – 78 dBA, 80 m – 72 dBA, 160 m – 66 dBA, 320 m – 60 dBA ir tt. Pagal rekomendacijų 5 lentelę. Žemės paviršiaus tipai gali būti absorbuojantys arba atspindintys:

Žemės naudojimo klasės	Paviršiaus tipas: 0 – absorbuojantis, 1 – atspindintis
Miškas	0
Žemės ūkio paskirties plotas	0
Parkas	0
Pievos, dykynės	0
Asfalto, grindinio ir pan. danga	1
Urbanizuota/užstatyta teritorija	1
Pramoninės paskirties teritorija	1
Vandens telkiniai	1
Gyvenamosios paskirties teritorijos (užmiestyje)	0,5

Žemės paviršius skiriantis triukšmo šaltinius ir gyvenamuosius namus yra priskiriamas absorbuojančiam žemės paviršiui, nes jį sudaro žemės ūkio paskirties plotai ar pievos (veja). Absorbuojančio žemės paviršiaus juntamas triukšmo lygio sumažėjimas yra laikoma 60 % tyliau (kai paviršius absorbuojantis). Artimiausias pavienis gyventojas yra maždaug už 426 m, adresu Micaičių g. 4, Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav..

Daroma išvada, kad leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje VIRŠYJAMI NEBUS.

Triukšmo ribiniai dydžiai, visais paros periodais, neviršys ribinių verčių, reglamentuojamų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".



3 pav. *Artimiausia gyvenamoji aplinka Micaičių g. 4, Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav.*

- **Taršos kvapų susidarymas ir jos prevencija.**

Kvapas – lakios cheminės medžiagos, kurias uoslės organais galime pajusti. Kvapai gali būti malonūs ir nemalonūs. Jautrumas kvapams yra individuali kiekvieno žmogaus organizmo savybė, kuri nuolatos kinta. Kvapai ore tiriami jutiminiais (sensoriniais), olfaktometrijos, cheminiais ir fizikiniais metodais (dujų chromatografija, masių spektroskopine analize, šlapios“ chemijos metodu, kalorimetriniais detektoriaus vamzdžiais ir kt.).

Lietuvoje kvapas reglamentuojamas 2011 m. sausio 1 d., įsigaliojusiu Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V – 885 Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore”.

Kvapas yra kompleksinis pojūtis, kuris atsiranda kvapioms dujinės frazės medžiagoms pasiekus uoslės receptorius. Uoslė yra pats abstrakčiausias jausmas iš visų žmogaus patiriamų. Yra žinoma apie 17000 cheminių medžiagų, turinčių tam tikrą kvapą ir dar daugiau įvairių aromatų, kuriuos galima gauti sumaišius šias medžiagas.

Medžiagų užuodžiama koncentracija apibūdinama kvapo slenksčio verte. Cheminės medžiagos kvapo slenksčio vertė – pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 % kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatytu LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą. Cheminių medžiagų kvapo slenksčio vertė prilyginama vienam Europos kvapo vienetui (1 OUE/m3).

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 5 europiniai kvapo vienetai (5 OUE/m3).

Projektas rengiamas vadovaujantis teisės aktais, galiojusiais specialiųjų reikalavimų išdavimo dieną.

Šiuo konkrečiu atveju, artimiausia saugotina aplinka nuo analizuojamos teritorijos yra nutolusi apie 426 metrų, pietryčių kryptimi (3 pav.).

Stacionarūs taršos kvapais šaltiniai po projekto įgyvendinimo:

- Karvidė (Nr. 601);
- Srutų rezervuaras (Nr. 602);

1. lentelė. Planuojamas laikyti galvijų skaičius vienetais ir sąlyginiais vienetais

Objektas	Nr.	Galvijų grupė	Gyvulių skaičius, vnt.	Vieno gyvūno vertė, SG	SG, vnt
Planuojama karvidė	601	Melžiamos karvės	248	1	248
Viso vnt.			**248**	**Viso SG:**	**248,0**

Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio vertinimo, rūšių sąrašu: 1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau. Projektuojamoje fermoje numatoma 248 karvės, todėl atlikti poveikio aplinkai vertinimą neprivaloma.

Mėšlas iš tvarto šalinamas į šalia atskiru projektu projektuojamą lagūną.

Išvada: Atlikti analogiškų pastatų ir jų priklausinių blogiausių scenarijų kvapo taršos modeliavimai parodė, kad didžiausia kvapo koncentracija aplinkos ore esant nepalankiausioms kvapų sklaidai oro sąlygoms, arčiausiai nuo teritorijoje planuojamų kvapo šaltinių gyvenamosiose aplinkose (už apytiksliai 100 m) maksimali kvapo koncentracija sieks apie 1 OUE/m3 ir neviršys kvapo slenksčio jutiminės vertės – 1 OUE/m3.

Vadovaujantis sklaidos skaičiavimo rezultatais, daroma išvada, kad artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje kvapo koncentracija nesieks ribinės vertės nustatytos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Papildomų kvapo mažinimo priemonių taikymas nėra būtinas.

Projektuojamas pastatas ir skysto mėšlo (srutų) rezervuaras projektuojami 1,5 karto didesni nei analogiškuose projektuose, tačiau artimiausia gyvenamoji aplinka nutolusi nuo projektuojamo objekto – 4 kartus didesniu atstumu.

Pažymima, kad skysto mėšlo (srutų) rezervuaras bus dengiamas tentine danga, kuri taršą kvapais sumažina apie 95 proc., tačiau analogiško projekto ataskaitoje ši priemonė nebuvo vertinta, siekiant parodyti blogesnį scenarijų. Taršos kvapais situacija aplinkos ore bus ženkliai geresnė, nei paskaičiuotoji ir analizuota ataskaitoje. Tentinė danga apsaugo srutų paviršių nuo tiesioginių saulės spindulių, skatinančių garavimą ir teršalų išsiskyrimą, bei nuo kritulių.

[1] https://uknowledge.uky.edu/cgi/viewcontent.cgi?article=1008&context=aen_reports (2 psl., 1 lentelė).

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS HIGIENOS NORMOMS

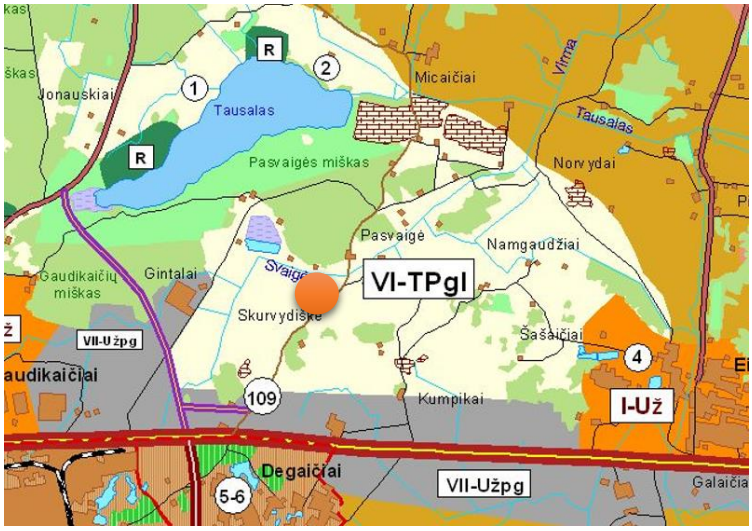
- Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 5 europiniai kvapo vienetai (5 OUE/m^3).
- Artimiausioje gyvenamosios aplinkos ore, remiantis analogu, kvapo koncentracija siektų iki 1,0 kvapo vieneto. Pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, 5 kvapo vienetai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama.
- Triukšmo šaltiniai bus tik fermos viduje, pastato išorės aplinkoje triukšmo šaltinių nebus. Fermos teritorijoje numatomas mobilus triukšmo šaltinis – traktorius, kuris dirbs tik dienos metu iki 2 val. per dieną.

Pastovus triukšmas nebus sukeliamas ir triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje, nebus sukeliamas. Triukšmo ribiniai dydžiai, visais paros periodais, neviršys ribinių verčių, reglamentuojamų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

- Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 5 europiniai kvapo vienetai (5 OUE/m3). Dėl planuojamos ūkinės veiklos, rodikliai neviršys didžiausios leidžiamos kvapo koncentracijos ribinės vertės.

11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA);

Pagal parengtą Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į VI-TPgI teritoriją, t.y. tausojamojo ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse.



2 pav. Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų sprendinių brėžinio

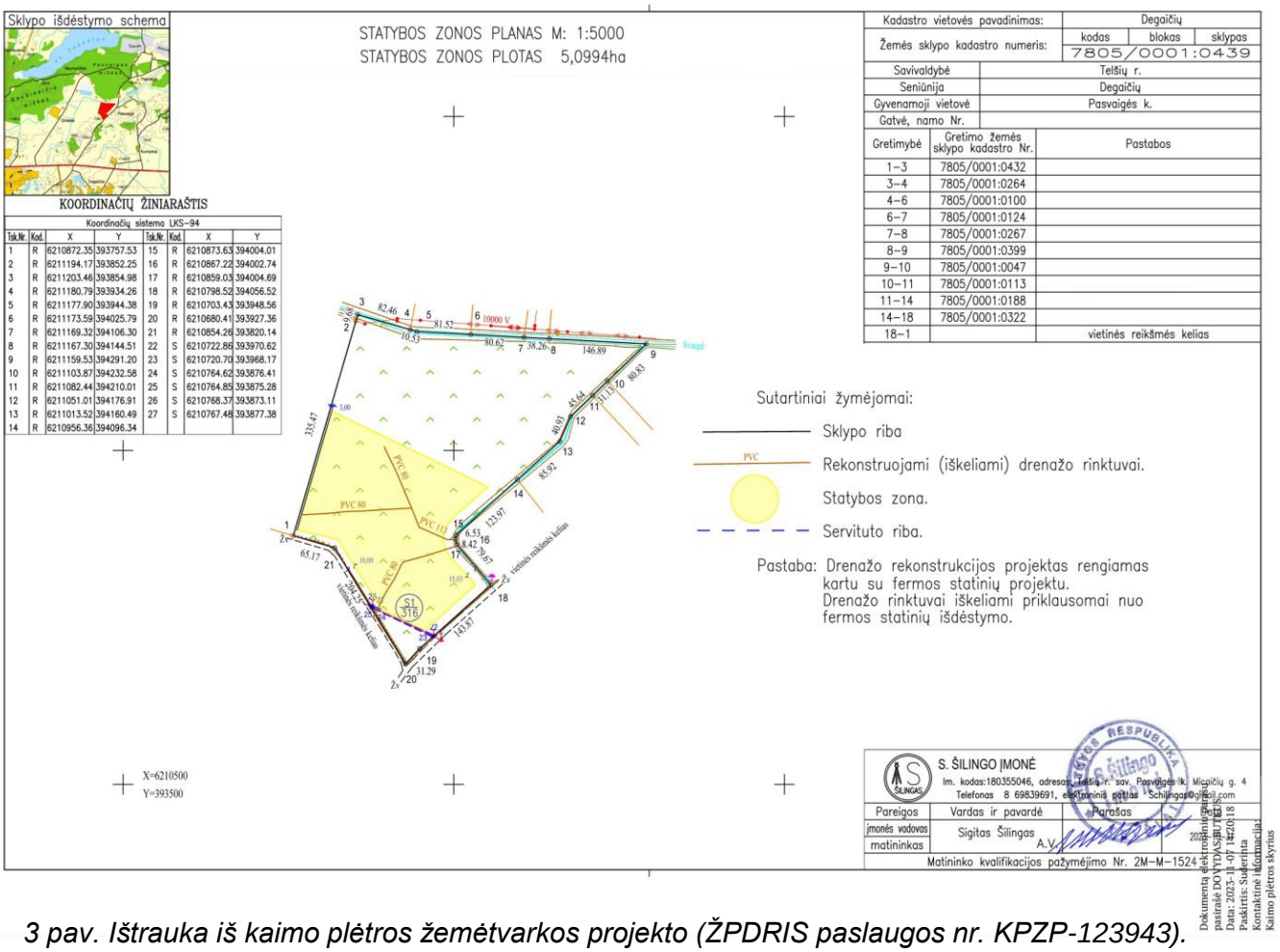
VI-TPgl tausojamojo ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse

Zonos Nr.	Funkciniai prioritetai	Reglamentuojama veikla
V-TVgl, VI-TPgl, II-RP	Ekstensyvi žemės ukio veikla teritorijose su vidutinės ir patenkinamos ūkinės vertės dirvožemiais Iš jų esančiose: - saugomose teritorijose - gamtinio karkaso teritorijose	Skatinamas pašariniu žemės ūkio augalų auginimas ir gyvulininkystės specializacijos ūkių plėtra Veiklą reglamentuoja Saugomų teritorijų planavimo dokumentai. Skatinamas specializuotas ūkininkavimas, arba miško įveisimas nepalankiuose ūkininkauti žemės sklypuose.

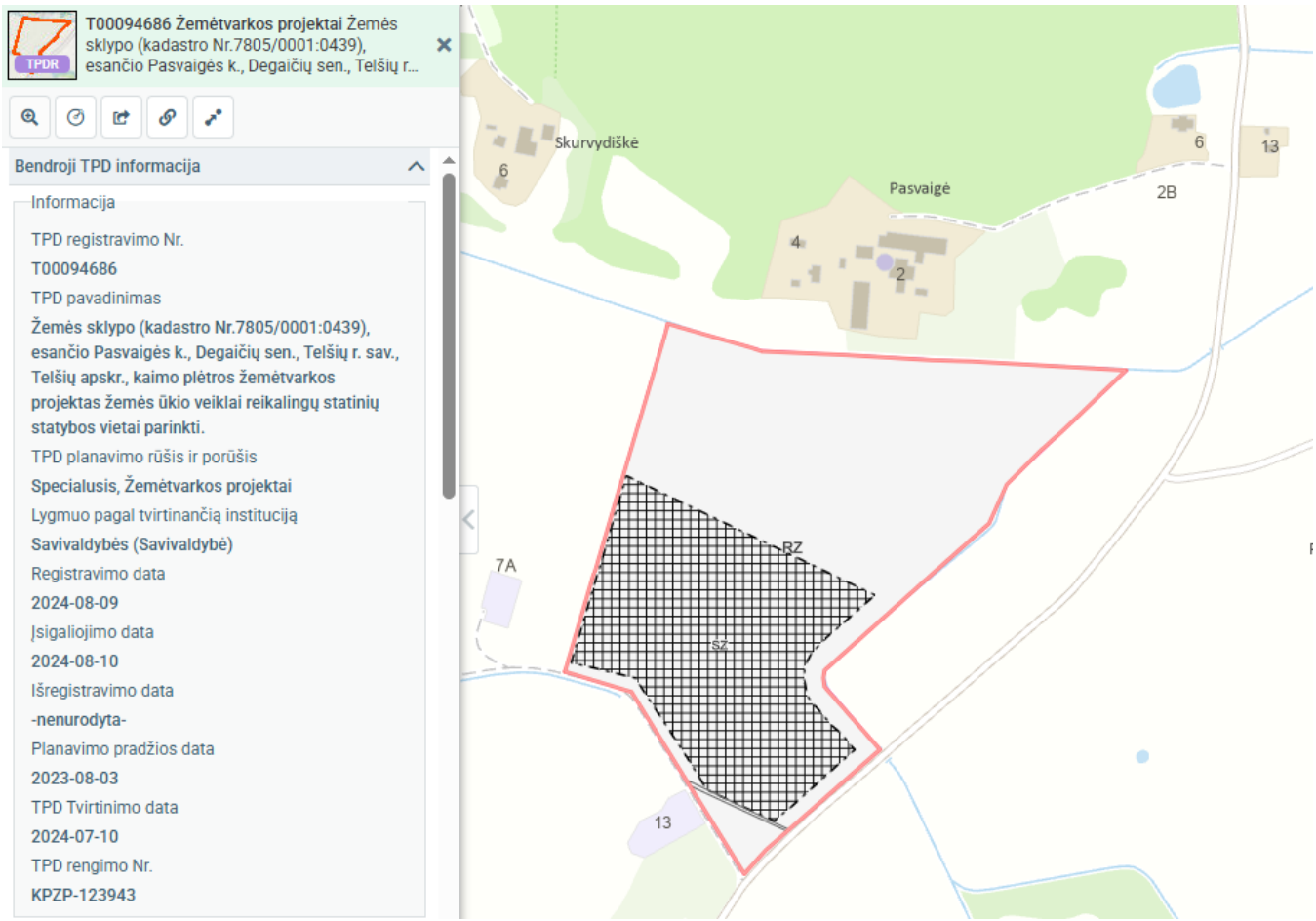
Teritorijų planavimo dokumentai:

Sklypui yra parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (ŽPDRIS paslaugos nr. KPZP-123943). Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatyta 5,0994 ha ploto užstatymo teritorija, skirta kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statiniams statyti. Paliktas ne mažesnis kaip 3 m atstumas nuo gretimų žemės sklypų. Parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Nuoroda į TPD: https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T0008157



3 pav. Ištrauka iš kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (ŽPDRIS paslaugos nr. KPZP-123943).



4 pav. Ištrauka iš TPDR https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html.

Žemės sklypas į saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
A. S, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. s----------@gmail.com, tel. +370----------

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-260224-00017, 2026-02-24
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Telšių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
A. S, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. s----------@gmail.com, tel. +370----------

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7805/0001:439
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Degaičių sen., Pasvaigės k.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Vadovautis Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklėmis TPT-1-97.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelių apsaugos zonos ribų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 12,50 m, nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės

altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 7 dalimi, didžiausią leidžiamąjį žemės sklypo užstatymo tankį skaičiuojant Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka pagal Nekilnojamojo turto kadastre nurodytų žemės naudmenų (užstatomos teritorijos) plotą. UT iki 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Pastatus projektuoti statiniams statyti parinktoje teritorijoje.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdinių plotas ne mažesnis kaip 25 % užstatomo sklypo ploto. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Gauti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti žemės sklypo savininko ar valdytojo, pastatų bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (Žemėtvarkos projektams ir t.t.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-24 Nr. SRD-83-260224-00014
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 14:40:54 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-24 14:41:08 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-24 Nr. SARD-83-260224-00017
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-04 16:02:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-04 16:02:30 Avilys SDP eDocs

BRĖŽINIAI

N

VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS 2X5 M3
30 M NUO PASTATO

PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS >300 M3

1
±0.00=125.50

2

207.73 m²

Projektuojama pralaida d 300

6210785.66
393862.52

6210785.70
393961.16

6210781.51
393863.88

6210782.68
393864.36

6210740.29
393990.34

6210737.08
393986.70

6210739.53
393992.34

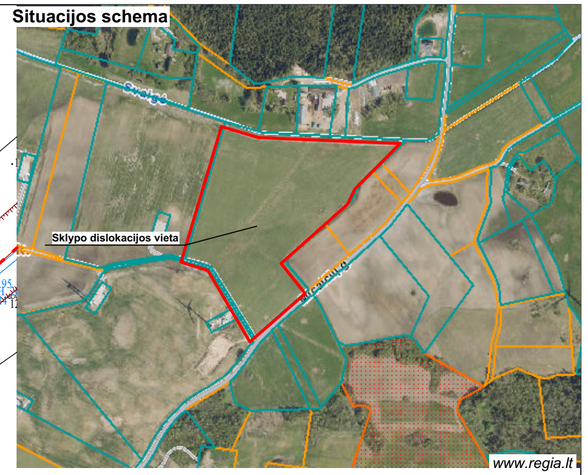
6210735.20
393987.02

AG

PE40

3 PE40 63 7,6 MT

Situacijos schema



Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	m²	133451
1	Projektuojamas pastatas	m²	3483,04
	Įėjimai į pastatą	-	-
	Įvažiavimas į sklypą	-	-
	Projektuojamos dangos	-	-
	Statinių statybos zona (kaimo plėtros projektas)	m²	50994
	Esami pastatai	-	-
	Projektuojamo pastato stogo kontūras	-	-

AG Projektuojamas artezinis gręžinys

Pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės

Nr.	X	Y
1F	6210872.00	393891.50
13F	6210818.32	393939.49
13A'	6210784.36	393901.50
10A'	6210797.78	393889.51
10A	6210800.41	393892.45
1A	6210840.67	393856.46

Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Numatomas	
Sklypo plotas	133451 m²	
Statybos zona	50994 m²	
Sklypo užstatymo plotas	3518	
Sklypo užstatymo tankumas	2,64 %	6,90 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,61 %	6,83 %
Sklypo želdynai ir želdiniai	95,00 %	85,12 %

Projektuojamų statinių eksplikacija

1. Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė (10.1)

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, su kartu vykdomais darbais.
5. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
6. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Ūkinių pastatų, statinių statybos zoną sudaro 50994 m2, kurioje numatoma vykdyti ūkinė veikla - ūkininko ūkį aptarnaujančių ir su ūkininko veikla susijusių pastatų ir statinių statyba (*pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį*").

0	2026-11-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai, Tel. +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)	
	PV asist. E. Janušaitė		
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:750	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP-SP.BR-01	Lapas 1 / Lapų 1

N

VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS 2X5 M3
30 M NUO PASTATO

PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS >300 M3

207.73 m²

1

±0.00=125.50

2

Projektuojama pralaida d 300

6210785.66
393862.52

6210785.70
393961.16

6210782.68
393864.36

6210781.51
393863.88

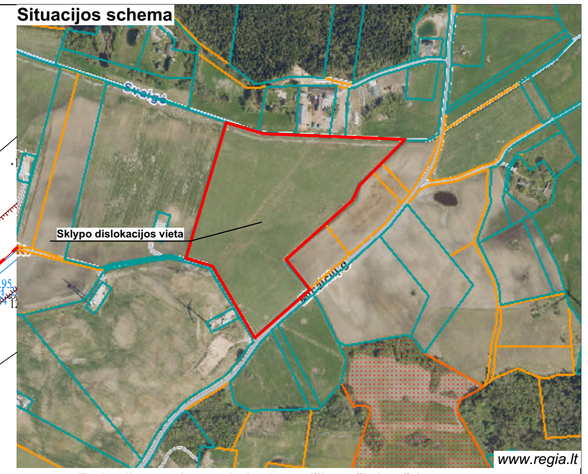
6210740.29
393990.34

6210737.08
393986.70

6210735.20
393987.02

6210739.53
393992.34

Situacijos schema



Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	m²	133451
1	Projektuojamas pastatas	m²	3483,04
	Įėjimai į pastatą	-	-
	Įvažiavimas į sklypą	-	-
	Projektuojamos dangos	-	-
	Projektuojama izohipsė	-	-
	Esama izohipsė	-	-

Projektuojamų statinių eksplikacija

1. Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas - karvidė (10.1)

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, su kartu vykdomais darbais.
6. Radus neatitikimų ar priešTaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
7. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

0	2026-11-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai, Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)
	PV asist.	E. Janušaitė-Žalienė	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M — Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP-SP.BR-02 — Lapas 1 — Lapų 1

N

VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS 2X5 M3
30 M NUO PASTATO

PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS >300 M3

207,73 m²

1
±0.00=125.50

2

Projektuojama pralaida d 300

6210785.66
393862.52

6210785.70
393961.16

6210782.68
393864.36

6210781.51
393863.88

6210740.29
393990.34

6210737.08
393986.70

6210735.20
393987.02

6210739.53
393992.34

3 PE40 Ø 27 6MPa

PE40

PVQ9

PVQ10

PVQ13

122.06v

124.10v

124.66v

121.72v

121.54v

121.52v

121.88v

AG

L0

L1

L2

V1

R 2.500

1.200

600

5.305

2.162

9.190

6.606

3.000

Situacijos schema

Sklypo dislokacijos vieta

www.regia.lt

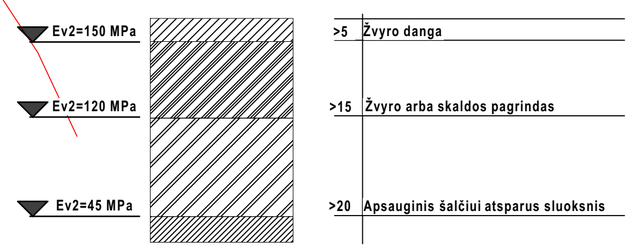
Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	m²	133451
1	Projektuojamas pastatas	m²	3483,04
	Įėjimai į pastatą	-	-
	Įvažiavimas į sklypą	-	-
	Projektuojamos dangos	-	-
	Projektuojama žvyro danga	m²	3685
	Atstatoma žolė po statybos ir žemės darbų	m²	360

Projektuojamų statinių eksplikacija

1. Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas - karvidė (10.1)

Projektuojamos žvyro dangos skersinis pjūvis



0	2026-11-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 30327416; Kęstučio 11, Telšiai, Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)
	PV asist.	E. Janušaitė-Žalienė	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų planas M 1:750 — Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP-SP.BR-03 — Lapas 1 / Lapų 1

N

VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS 2X5 M3
30 M NUO PASTATO

PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS >300 M3

207.73 m²

1

±0.00=125.50

2

Projektuojama pralaida d 300

6210785.66
393862.52

6210785.70
393961.16

6210782.68
393864.36

6210781.51
393863.88

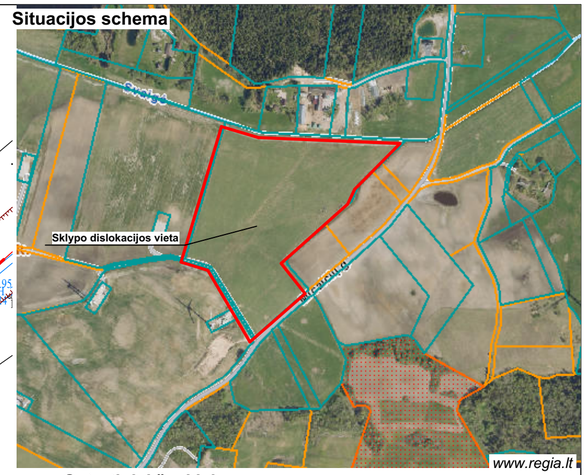
6210740.29
393990.34

6210737.08
393986.70

6210735.20
393987.02

6210739.53
393992.34

Situacijos schema



Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Projektuojamas pastatas - karvidė (10.1)	m²	3483,04
	Sklypo ribos	m²	133451
	Patekimas į sklypą	-	-
	Patekimas į pastatą	-	-
	Esami drenažo tinklai	-	-
	Esami elektros tiekimo tinklai	-	-
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai L	-	282
	Projektuojami vandentiekio tinklai V1	m'	31
	Esamų elektros tinklų apsaugos zona	-	-
	Esamų tinklų apsaugos zona	-	-
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona	-	-
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona	-	-

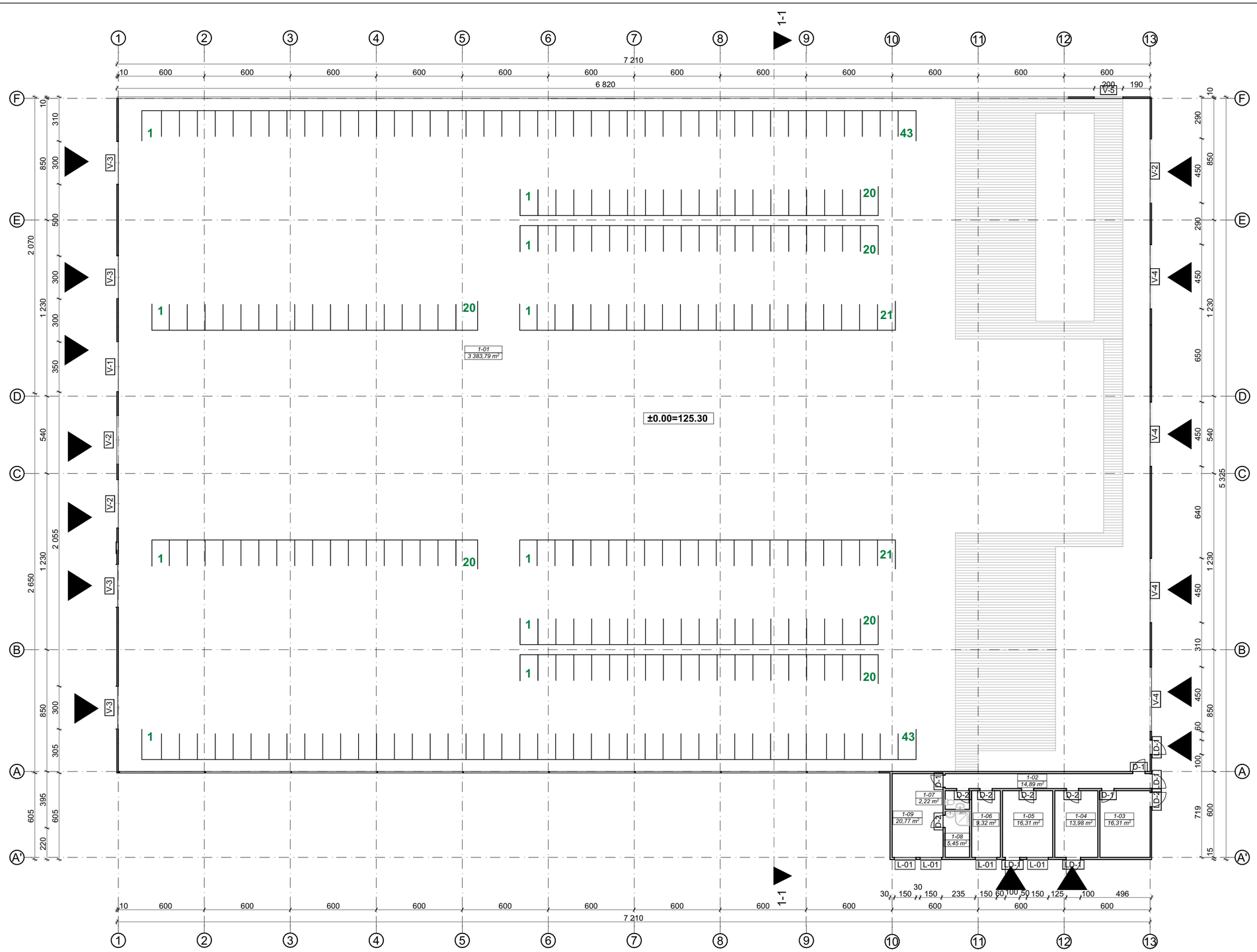
Projektuojamų statinių eksplikacija

1. Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas - karvidė (10.1)

Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms.
2. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai esami, vamzdynų, įrenginių iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies.
4. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos.
5. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iš anksto suderinus, gavus darbams sutikimus, iškvietus ir dalyvaujant jų atstovams.

0	2026-11-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)	
	PV asist. E. Janušaitė-Žalienė		
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:750	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP-SP.BR-04	Lapas 1 / Lapų 1



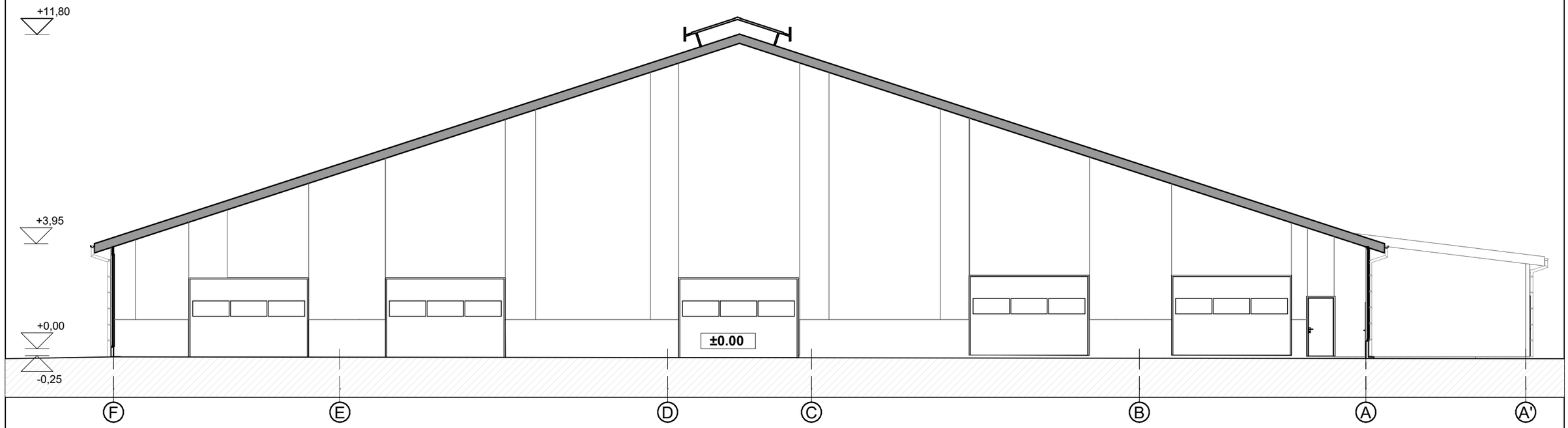
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	**Patalpos pavadinimas**	**Plotas, kv.m.**
1-01	Karvidė	3 383,79
1-02	Koridorius	14,89
1-03	Kabinetas	16,31
1-04	Patalpa	13,98
1-05	Patalpa	16,31
1-06	Patalpa	9,32
1-07	Tualetas	2,22
1-08	Dušas	5,45
1-09	Buitinė patalpa	20,77
		3 483,04 m²

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Sienų konstrukcija
	Kolona

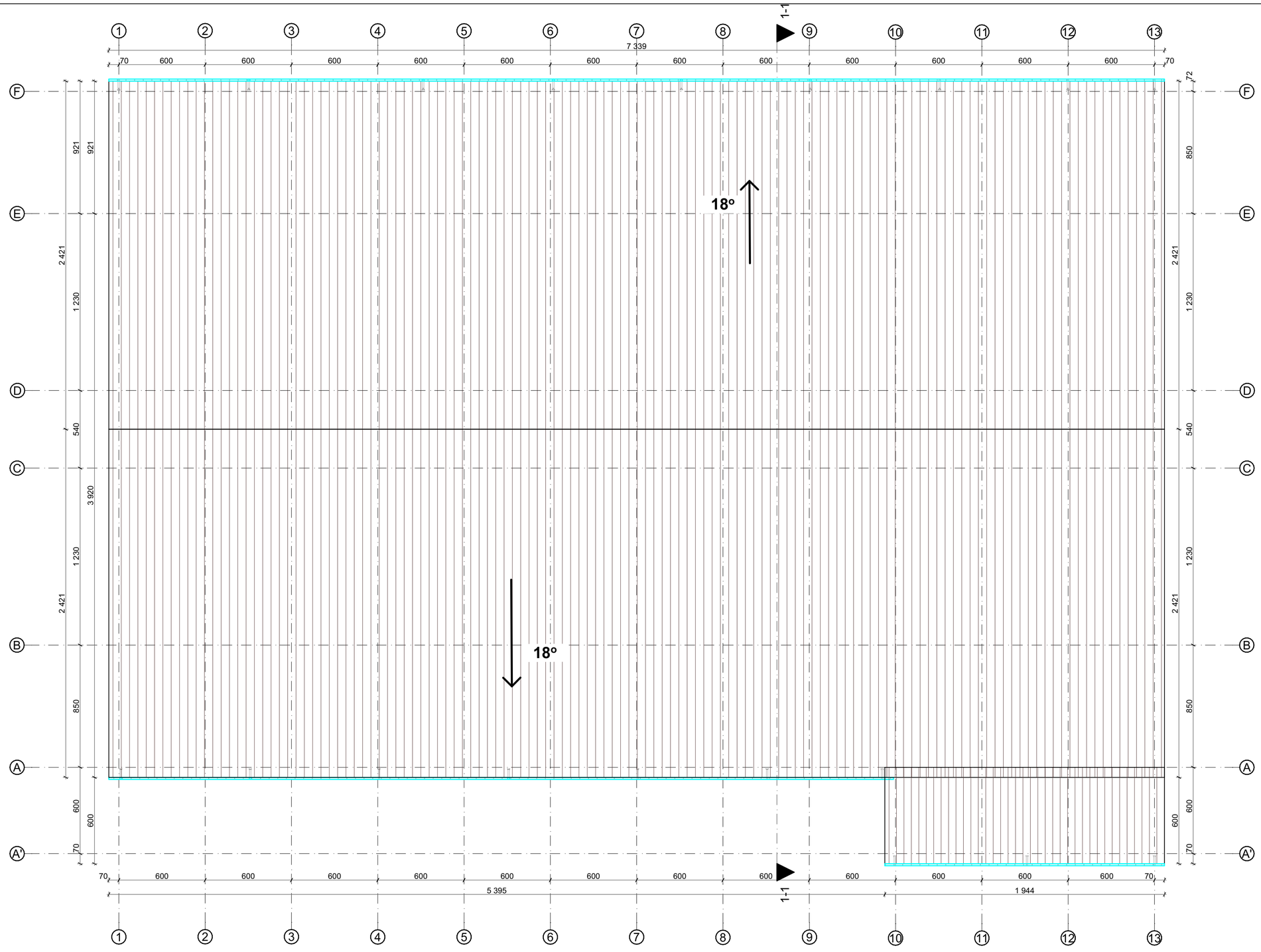
Pastabos :
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Pastatas suprojektuotas 248 pieniniams galvijams.

0	2026-11-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)	
	PV asist. E. Janušaitė-Žalienė		
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP-SA.BR-01	Lapas 1 / Lapų 1



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1

0	2026-11-04	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)		
	PV asist.	E. Janušaitė-Žaliené			
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M 1:150		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP.BR-02	Lapas 1	Lapų 1

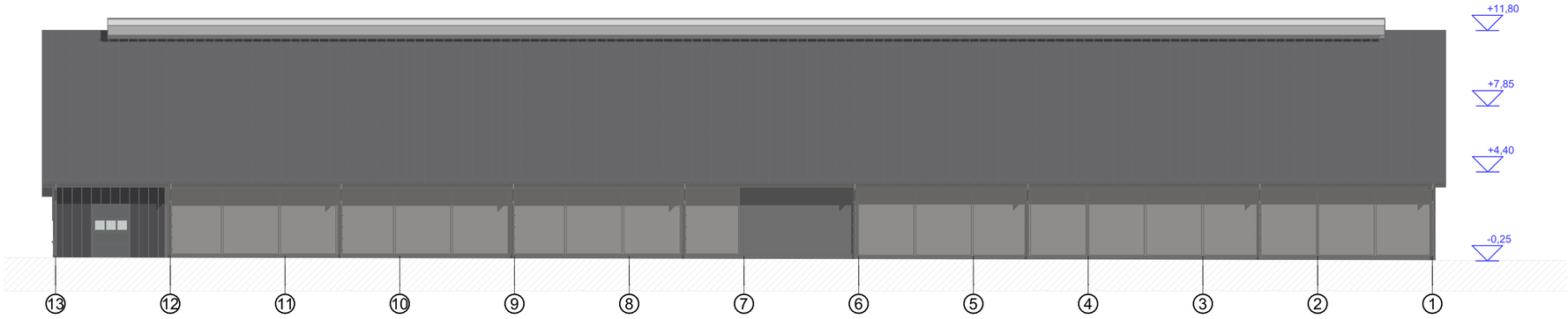


Sutartiniai žymėjimai

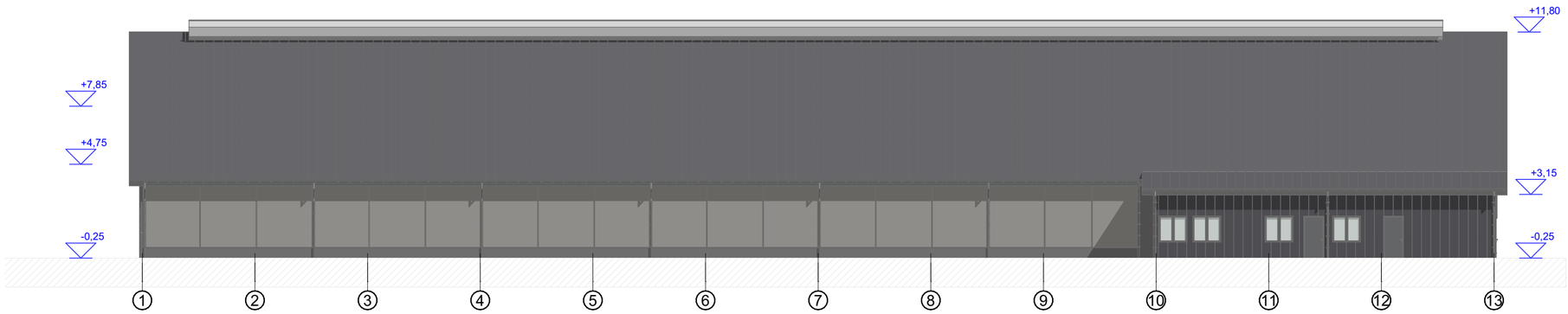
Žymuo	Pavadinimas	Matmuo	Kiekis
	Stogo danga (skarda), spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016	m²	3800
	Lietvamzdis, lietaus nuvedimo sistema	vnt.	19
	Lietlovis, lietaus nuvedimo sistema	m	150

Pastabos :
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

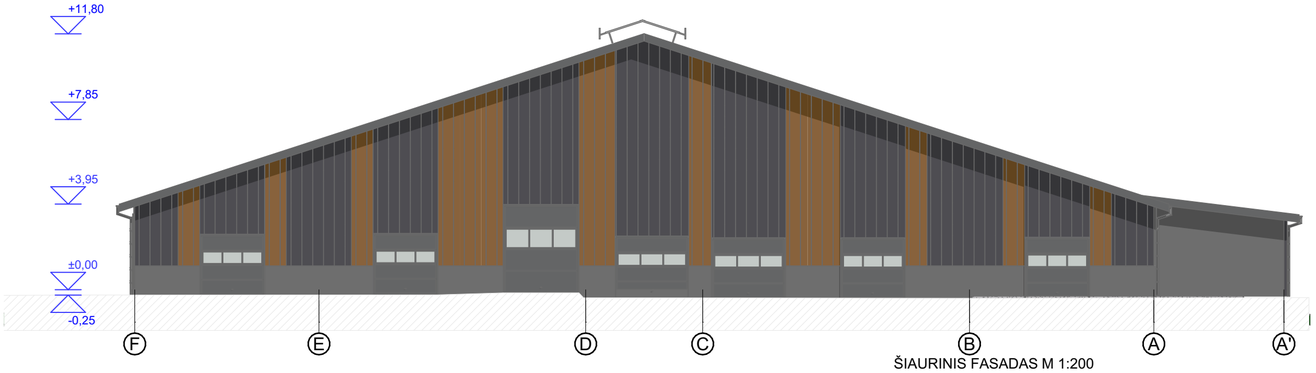
0	2026-11-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai, Tel: +370 605 95077		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)	
	PV asist.	E. Janušaitė-Žalienė		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:200	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP-SA.BR-03	Lapas 1 / Lapų 1



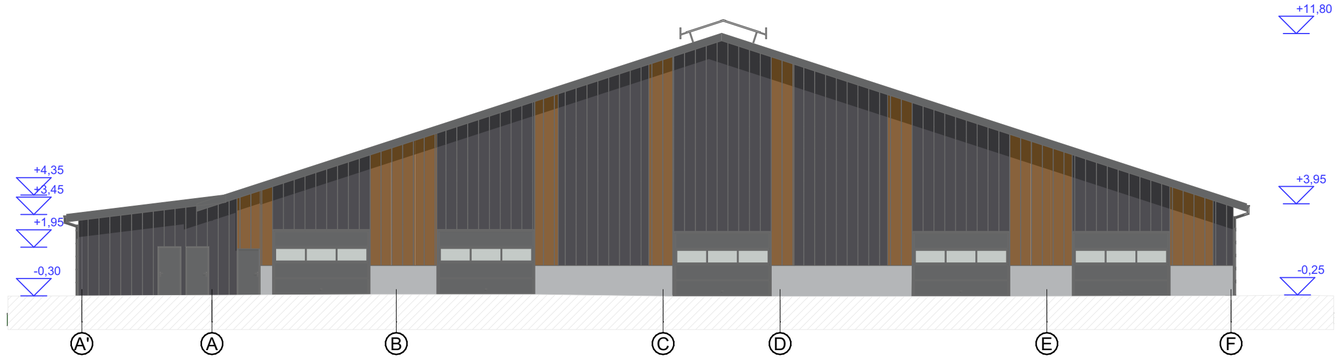
VAKARINIS FASADAS M 1:200



RYTINIS FASADAS M 1:200



ŠIAURINIS FASADAS M 1:200



PIETINIS FASADAS M 1:200

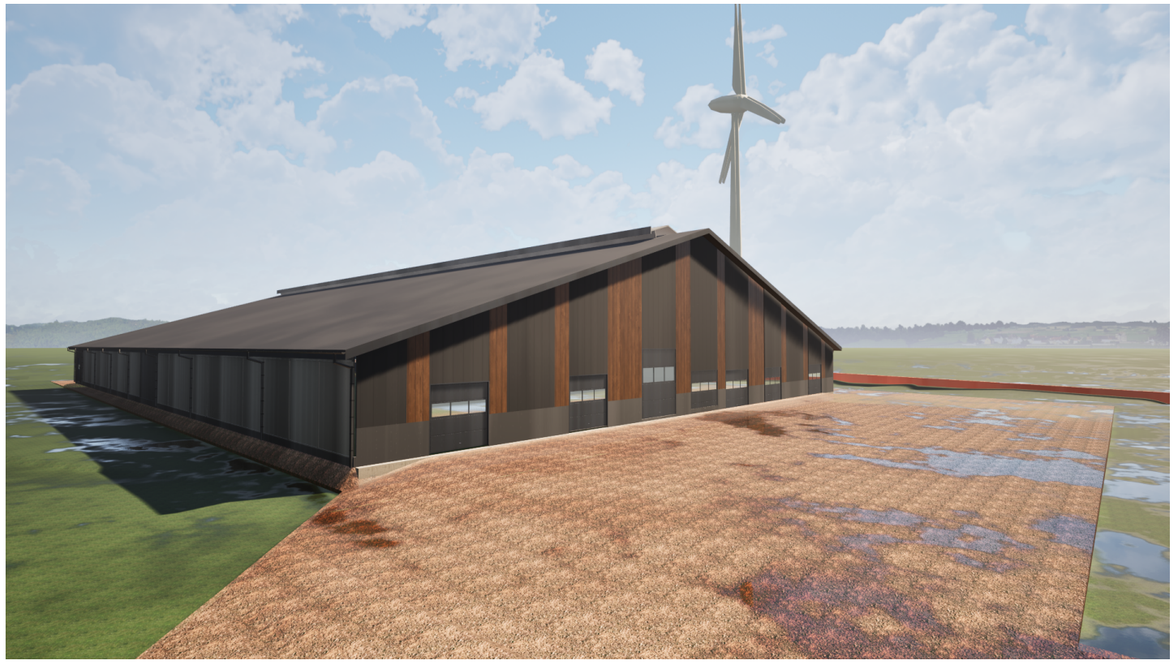
Pastabos :

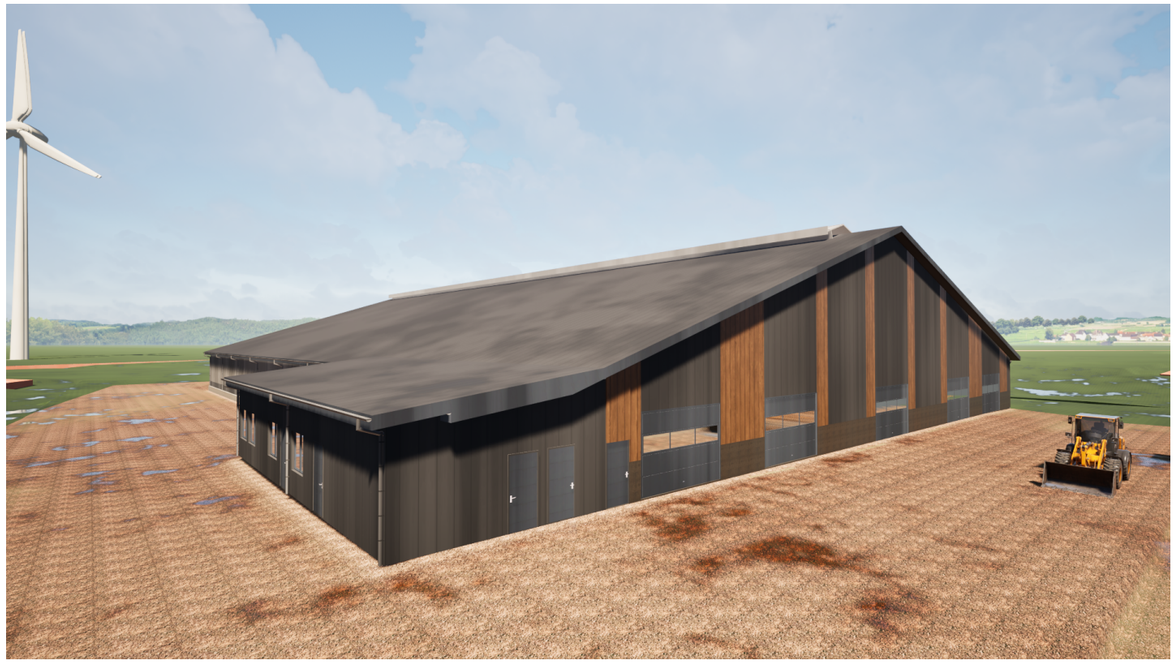
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Spalvų kodai pateikti orientaciniai. Nurodytos spalvos gali būti keičiamos bet kuriomis iš RAL arba NCS spalvų kodų paletės, suderinus su kūrinio autoriumi, projektuotoju.

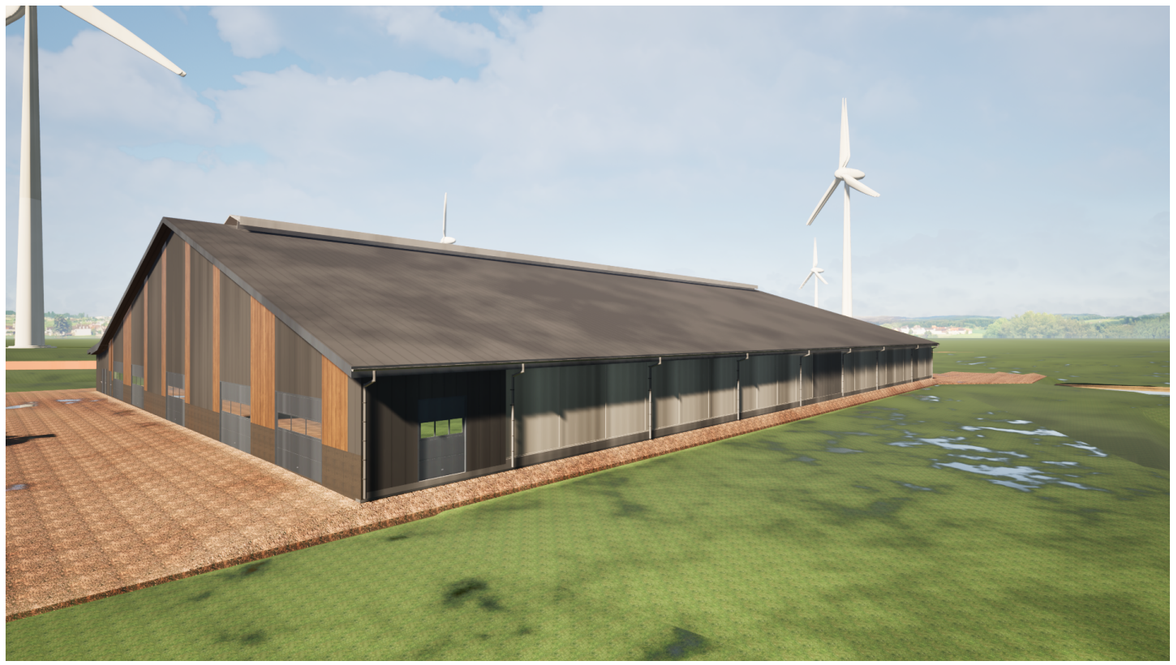
Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

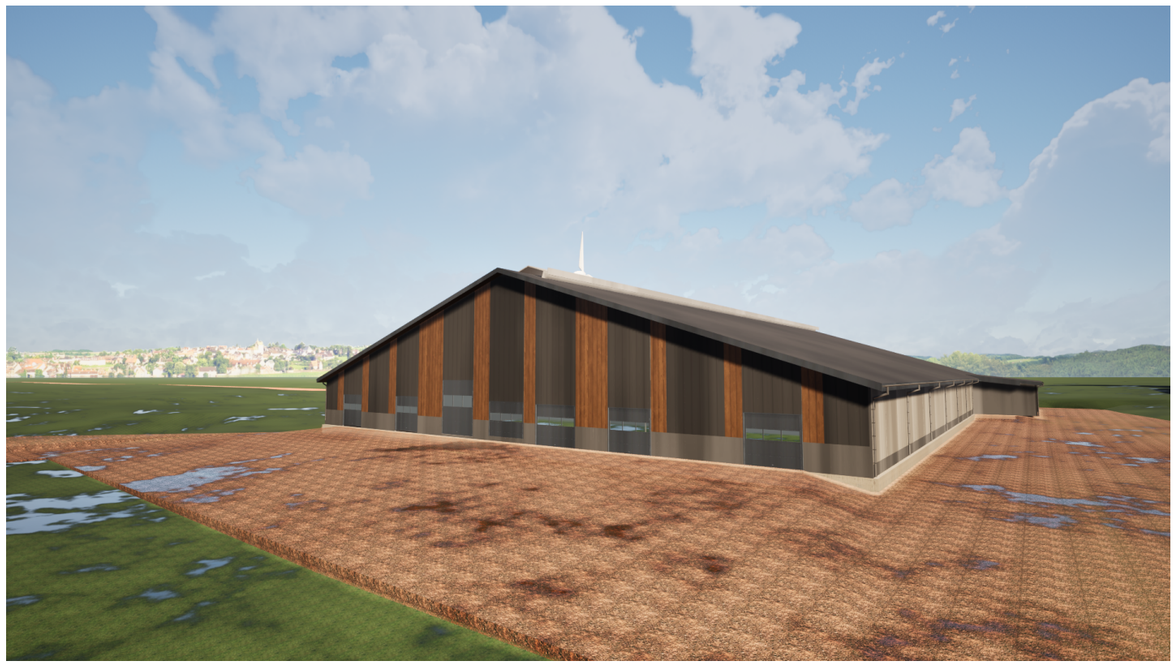
Žymuo	Pavadinimas
	Tinkuotas fasadas. Spalva - pilka, artima RAL 7047
	Sogo danga, metalas. Spalva - pilka, artima RAL 7047
	Žaliuzės. Spalva - pilka. RAL 7047
	Vartai, durys, langų rėmai. Spalva - pilka. RAL 7016
	Skaidri polikarbonato plokščių danga
	Skarda. Spalva pilka, RAL 7016
	Skarda. Spalva ruda, RAL 8001

0	2026-11-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai, Tel. +370 605 99977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)	
	PV asist.	E. Janušaitė-Žalienė		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:200	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP-SA.BR-04	Lapas 1 / Lapų 1

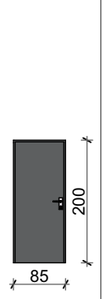
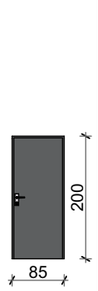
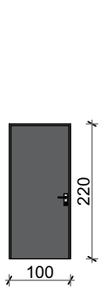
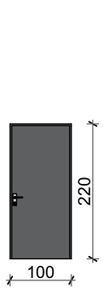
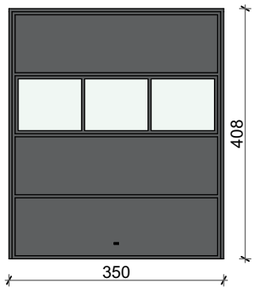
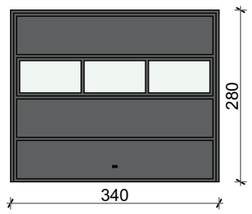
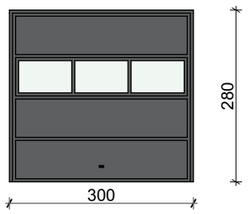
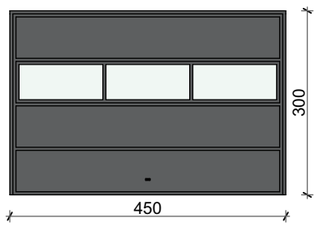
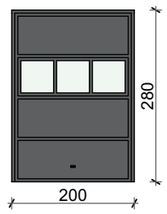








0	2026-11-04	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)		
	PV asist.	E. Janušaitė-Žalienė			
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija M		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP.BR-05	Lapas 1	Lapų 1

Gaminio žymėjimas plane	D-1	D-2	LD-1	LD-2	V-1	V-2	V-3	V-4	V-5
Kiekis, vnt.	3	4	3	1	1	2	4	4	1
Angos matmenys b x h, cm	85×200	85×200	100×220	100×220	350×408	340×280	300×280	450×300	200×280
Gaminio schema (varčios)									
Pastabos	Vidaus durys. Reikalavimai spalvai netaikomi.	Vidaus durys. Reikalavimai spalvai netaikomi.	Lauko durys. Spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka (RAL 7016)	Lauko durys. Spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka (RAL 7016)	Pakeliami segmentiniai vartai. Spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka (RAL 7016)	Pakeliami segmentiniai vartai. Spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka (RAL 7016)	Pakeliami segmentiniai vartai. Spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka (RAL 7016)	Pakeliami segmentiniai vartai. Spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka (RAL 7016)	Pakeliami segmentiniai vartai. Spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka (RAL 7016)

Gaminio žymėjimas plane	L-01
Kiekis, vnt.	4
Gaminio schema	
Pastabos	PVC profilio langai. Spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka (RAL 7016)

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
8. Prieš užsakant gaminius, spalvas, furnitūra būtina derinti su projekto vadovu, projekto architektu bei užsakovu.
9. Durų spalva derinama statybos darbų metu su užsakovu.
10. Spalvų kodai pateikti orientaciniai. Nurodytos spalvos gali būti keičiamos bet kuriomis iš RAL arba NCS spalvų kodų paletės, suderinus su kūrinio autoriumi, projektuotoju.

0	2026-11-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Pasvaigės k., Degaičių sen., Telšių r. sav., (kad. Nr. 7805/0001:439 Degaičių k.v.), statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)	
	PV asist.	E. Janušaitė-Žalienė			
A 2083	PDV	E. Narmontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Durų ir vartų žiniaraštis M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkas A. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/18-TDP-SA.BR-06	Lapas 1 / Lapų 1