UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai

DOMIDĖJA

PROJEKTO NR.	D58-25-PP
STATYTOJAS	N. S.
PROJEKTO PAVADINIMAS	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIES (ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ IR NAUJO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KANTRIMŲ G. 8, BIRIKŲ K., DEGAIČIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	KANTRIMŲ G. 8, BIRIKŲ K., DEGAIČIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7805/0003:185)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA IR REKONSTRAVIMAS
STATYNIO TIPAS	NEGYVENAMIEJI
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
PASTATO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.3.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, AT. NR. 38006
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTO VADOVAS	J. BOMBLAUSKAS, AT. NR. A689
STATYTOJAS (projektą tvirtinu)	N. S.

Telšiai 2026 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	**Projektinis pasiūlymas**	**1-44**	**44**
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3-5	3
1.4	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-15	10
1.5	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	16	1
1.6	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	17-26	10
1.7	**Sklypo brėžiniai**	**27-33**	**7**
1.7.1	Situacijos schema	27	1
1.7.2	Sklypo planas	28	1
1.7.3	Sklypo vertikalusis planas	29	1
1.7.4	Sklypo sutvarkymo planas	30	1
1.7.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	31	1
1.7.6	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	32	1
1.7.7	Gaisro gesinimo ir patekimo į sklypą schema	33	1
1.8	**Pastatų brėžiniai**	**34-44**	**11**
1.8.1	**Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1**	**34-38**	**5**
1.8.1.1	Aukšto planas	34	1
1.8.1.2	Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1, A-D ir D-A	35	1
1.8.1.3	Stogo planas	36	1
1.8.1.4	Pjūvis A-A	37	1
1.8.1.5	Pastato vizualizacijos	38	1
1.8.2	**Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2**	**39-43**	**5**
1.8.2.1	Aukšto planas	39	1
1.8.2.2	Fasadai tarp ašių 1-16, 16-1, A-G ir G-A	40	1
1.8.2.3	Stogo planas	41	1
1.8.2.4	Pjūvis A-A	42	1
1.8.2.5	Pastato vizualizacijos	43	1
1.8.3	**Aplinkos vizualizacija**	**44**	**1**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	13939,0	
2. sklypo užstatytas plotas	m^2	1599,6	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,43	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11,48	
5. apželdintas sklypo plotas	%	57,0	
II SKYRIUS PASTATAI			
Tipas - negyvenamasis, paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastato paskirtis – sandėliavimo (7.3.)			**Rekonstravimas**
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	789,72	Prieš rekonstravimą 499,92 m^2
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	0	
5. Pastato tūris.*	m^3	4968,0	Prieš rekonstravimą 2436,0 m^2
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,52	Aukštis nuo esamos žemės altitudės 6,52 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Tipas - negyvenamasis, paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastato paskirtis – sandėliavimo (7.3.)			**Nauja statyba**
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	664,57	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	0	
5. Pastato tūris.*	m^3	3883	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	7,32	Aukštis nuo esamos žemės altitudės 7,34 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Lietaus nuotekų tinklai:			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	39,6	(I gr. nesudėtingas statinys)
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	PVC
1.3. inžinerinių tinklų ilgis *	m	50,5	(I gr. nesudėtingas statinys)
1.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	PVC
1.5. inžinerinių tinklų ilgis *	m	14,2	(I gr. nesudėtingas statinys)
1.6. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	PVC
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1.1. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė	m^2	1849,0	II gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovydas Česnauskis 38006

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu

Statytojas (Užsakovas)

N. S.

(vardas, pavardė, parašas)

PAVADINIMAS:
Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:
D58-25-TDP
(SKL. KAD. NR.: 7805/0003:185)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. Privalomieji dokumentai:

1.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/1050288, 2026-07-14;
- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, registracijos Nr. 44/122221;
- Įgaliojimas, Nr. 58-26, 2026-10-09;
- Projektavimo užduotis, 2026-10-09;

1.1.2. Specialiosios ir techninės sąlygos:

- Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, Nr. R8-2552;
- Specialieji reikalavimai, Nr. SRD-83-261110-00132;
- Specialieji architektūros reikalavimai, Nr. SARD-83-261110-00136;

1.1.3. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- Žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500;
- Sklypo planas M 1:500.

2. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav.

Rekonstruojamas žemės produkcijai tvarkyti pastatas keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio tipas – negyvenamasis, statinio paskirties grupė – esama žemės ūkio pastatų paskirties, būsima pramonės ir sandėliavimo paskirties, statinio paskirtis – esama žemės ūkio produkcijai tvarkyti (10.2.), būsima sandėliavimo (7.3.); statybos rūšis – rekonstravimas.

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio tipas – negyvenamasis, statinio paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, statinio paskirtis – sandėliavimo (7.3.); statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Rekonstruojamam ir naujai projektuojamam pastatui yra skaičiuojama įmoka už savavališkas statybas.

Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinio statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

Rengiamas statybos projekto projektinis pasiūlymas. Projektinio pasiūlymo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”) reikalavimus.

3. Trumpas sklypo aprašymas

Sklypas yra Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7805/0003:185, sklypo plotas 1,3939 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypas yra tvarkingos keturkampės formos su minimaliu žemės reljefo nuolydžiu. Per sklypą praeina elektros oro linija. Sklype yra iškastas dirbtinis vandens telkinys ir sklype yra priaugusių medžių, kurie projekto metu nėra naikinami ar kitaip gadinami.

Vakarų ir pietų pusėje sklypas ribojasi su Kantrimų gatve, o kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 122,95 ir 124,30.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (1,3939 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose – 0,40 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,20 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 1,22 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 758,0 kv. m.;

4. Esamos būklės įvertinimas

Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatas keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo, kurio pastatymo metai yra 1975. Pamatai – akmenbetonis, sienos – plytų mūras, perdanga – gelžbetonis. Stogas – dvišlaitis, stogo danga – šiferio lakštai.

Rekonstravimo metu prie pastato yra pristatomi priestatai, apšiltinamas fasadas ir pakeičiamas visam pastatui stogas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

5.1 Pastatai

Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatas keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 499,92 m² po rekonstravimo 789,72 m².

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 664,57 m².

5.2 Inžineriniai tinklai

Projektuojami paviršinių nuotėkų tinklai.

5.3 Teritorijos tvarkymas

Projektuojama asfaltbetonio danga su 8 automobilių stovėjimo aikštele, nuogrinda aplink pastatą ir privažiavimas iki pastatų.

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

6.1. Vandentiekis

Vandentiekio tinklai neprojektuojami.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo sandėliavimo pastatų stogų lietvamzdžiais iki įlajų, paskui nuo jų iki projektuojamų nuotėkų šulinėlių. PVC beslėgeis d110-200 mm vamzdžiais lietus surenkamas nuo stogo ir kiemo aikštelės ir nuvedamos iki sklype esančio vandens telkinio.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Elektros tinklai nėra projektuojami, nes pastatai yra prijungti prie elektros tinklų.

7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Išorinis transporto judėjimas:

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš Kantrimų gatvė.

Vidinis transporto judėjimas:

Vidinis transporto judėjimas numatomas pagal šiuo metu Lietuvos Respublikos galiojančias „Saugaus eismo taisykles“ ir kitus teisės aktus.

Automobilių stovėjimo skaičius, automobilių stovėjimo aikštelės gabaritai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis minėtu statybos techniniu reglamento 107 punkto, 30 lentele, pramonės ir sandėliavimo pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai, yra numatoma 1 automobilių parkavimosi vieta 200 m^2 sandėlio plotui arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams.

Projektuojamų pastatų bendras plotas yra 1454,29 m^2.

$$\frac{P_{sandėl.}}{P_{1\ automobiliui}} = \frac{1454{,}29\ m^2}{200{,}0\ m^2} = 7{,}27 \approx 8\ vnt$$

Iš viso sklype yra suprojektuotos 8 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių keturios su elektromobilių krovimo vieta.

8. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

8.1. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

8.1.1 Sandėliavimo paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatas keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo grindų nulinės altitudės – 6,66 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,52 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Sandėliavimo paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: 4 sandėliai ir 6 pagalbinės patalpos.

8.1.2 Sandėliavimo paskirties pastatas konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatas keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo konstrukcijas sudaro: akmenbetonio ir monolitiniai pamatai, mūro ir medienos karkaso sienos, mūrinės pertvaros, gelžbetoninė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Pastato konstrukciniai sprendiniai parenkami, pagal projektavimo užduotyje nurodytas medžiagas.

8.1.3 Sandėliavimo paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailai naudojamos tamsiai rudos spalvos (RAL 8017) ir šviesiai pilkos spalvos (RAL 7035) profiliuotos skardos lakštai. Stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuotos skardos danga šviesiai pilkos spalvos (RAL 7035).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai rudos spalvos (RAL 8017) langai trijų padėčių, dvigubo stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017), su dvigubu užraktu ir vartai tamsiai rudos spalvos (RAL 8017). Vidaus durys – sustiprintos konstrukcijos.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Techninio darbo projekto metu galimas fasado medžiagų keitimas į dekoratyvinio klinkerio, fibrocementinių ir medienos dailylenčių, skalūno plyteles ar metalinę skardos apdailą. Taip pat galimas fasado spalvos keitimas į kitas, pagal aplinkoje vyraujančias, bet neišsiskiriant iš kaimyninių pastatų.

Rengiant techninio darbo projektą numatomas stogo dangos keitimas į čerpių imitacijos skardos lakštus, profiliuotos skardos lakštus, beasbesčio šiferio lakštus ar skalūno stogo danga.

Stogo dangos spalvas techninio darbo metu taip pat numatoma keisti į kitas aplinkoje vyraujančias, bet neišsiskiriant iš aplinkui esančių kaimyninių pastatų.

8.2. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2

8.2.1 Sandėliavimo paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo grindų nulinės altitudės – 7,3 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,32 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Sandėliavimo paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: sandėlis ir pagalbinė patalpa.

Sandėliavimo paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: 4 sandėliai ir 6 pagalbinės patalpos.

8.2.2 Sandėliavimo paskirties pastatas konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato konstrukcijas sudaro: pamatiniai blokai, monolitiniai pamatai, metalinės santvaros ir medienos karkaso sienos, metalinių ir medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Pastato konstrukciniai sprendiniai parenkami, pagal projektavimo užduotyje nurodytas medžiagas.

8.2.3 Sandėliavimo paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailai naudojamos šviesiai pilkos spalvos (RAL 7035) profiliuotos skardos lakštai. Stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuotos skardos danga šviesiai pilkos spalvos (RAL 7035).

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys, šviesiai pilkos spalvos (RAL 7035), su dvigubu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Techninio darbo projekto metu galimas fasado medžiagų keitimas į dekoratyvinio klinkerio, fibrocementinių ir medienos dailylenčių, skalūno plyteles ar metalinę skardos apdailą. Taip pat galimas fasado spalvos keitimas į kitas, pagal aplinkoje vyraujančias, bet neišsiskiriant iš kaimyninių pastatų.

Rengiant techninio darbo projektą numatomas stogo dangos keitimas į čerpių imitacijos skardos lakštus, profiliuotos skardos lakštus, beasbesčio šiferio lakštus ar skalūno stogo danga. Stogo dangos spalvas techninio darbo metu taip pat numatoma keisti į kitas aplinkoje vyraujančias, bet neišsiskiriant iš aplinkui esančių kaimyninių pastatų.

8.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatas, keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Rekonstruojamo pastato bendras plotas – 789,72 m^2, pastato naudingas plotas – 0 m^2. Rekonstruojamo pastato bendras aukštis nuo žemės altitudės 6,52 m, pastato tūris – 4968,0 m^3.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Projektuojamo pastato bendras plotas – 664,57 m^2, pastato naudingas plotas – 0 m^2. Projektuojamo pastato bendras aukštis nuo žemės altitudės 7,32 m, pastato tūris – 3883,0 m^3.

9. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Rekonstruojamas ir naujai statomas pastatas yra neypatingasis statinys.

Rekonstruojamas ir naujai statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

10. Statinio pritaikymas asmenims su negalia

Vadovaujantis galiojančiu statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas” ir VšĮ „Aplinka visiems“ reikalavimus pastato pritaikyti žmonėms su negalia nereikia.

11. Duomenys apie planuojama ūkine veikla

Projektuojamame sklype nėra numatoma vykdyti jokia ūkinė veikla.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos, kaip to reikalauja Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės) bus vežamos į specialias šiukšlių surinkimo vietas. Statybinės šiukšlės iki jų išvežimo ar panaudojimo bus saugomos aptvertoje statybvietėje sandariai uždaromuose konteineriuose arba tvarkingose krūvose (jei šiukšlės neteršia aplinkos kenksmingomis medžiagomis). Statybinių atliekų turėtojas pats nusprendžia kaip ir į kurią atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės šiukšlės ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo teritorijoje, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną. Name gyvens

viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m3.

12. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate bus sandėliuojamos automobilių atsarginės dalys. Jokie transporto priemonių remonto darbai nebus atliekami. Pastate nebus nuodingųjų, ypač degių ir labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Dažymo darbai nebus atliekami. Nebus naudojama stiprų kvapą skleidžiančių medžiagų.

Pastate nebus jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Atsarginių automobilių detalių sandėliavimas pastate neturės poveikio aplinkai. Nebus cheminės, fizikinės ar kitų veiksnių taršos.

Aplink projektuojamus pastatus 100 metrų spinduliu yra sandėliavimo ir fermų paskirties pastatai. Iki artimiausio gyvenamojo namo yra apie 160 metrų.

12.1. Šildymo sistema

Pastatai nebus šildomi ir jokia šildymo sistema nėra projektuojama.

12.2. Pastato vėdinimas

Pastatuose ventiliacija numatyta natūrali.

Nešvarus oras šalinamas per sienose įrengtas ventiliacijos angas

12.3. Apšvietimas

Sandėliavimo paskirties pastate nenumatomos nuolatinės darbo vietos, patalpos bus naudojamos tik prekių sandėliavimui bei periodiniam jų paėmimui / padėjimui. Projektuojami apšvietimo sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ bei standarto LST EN 12464-1:2021 reikalavimus, keliamus periodiškai naudojamoms erdvėms be nuolatinio personalo būvimo.

Darbinis apšvietimas: Patalpų (praėjimų, stalažų zonų) bendram apšvietimui užtikrinti projektuojama minimali 50 lx apšvieta (vidutinė apšvieta grindų lygyje).

Apšvietimui naudojamos halogeninės, liuminescencinės arba LED lempos.

12.4. Triukšmas

Sandėliavimo paskirties pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Į aplinką išsiskirantis triukšmo lygis neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių: dienos metu (6-18 val.) – 60 dBA, vakaro metu (18-22 val.) – 55 dBA, nakties metu (22-6 val.) – 50 dBA.

Pastatas atitinka patalpų akustinio komforto sąlygų C klasę.

2 lentelė. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	55 50 45	60 55 50

Stacionarių triukšmo šaltinių nebus. Pagrindinis mobilus triukšmo šaltinis sklype – elektrinio autokrautuvo darbas sandėliavimo paskirties pastate Triukšmas neviršys ribinių triukšmo dydžių gyvenamojoje aplinkoje pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Atsižvelgiant į tai, kad artimiausias gyvenamasis namas yra už 160 metrų, tai gyventojai nepatirs nepatogumų.

12.5. Kvapas

Projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose bus sandėliuojamos automobilių atsarginės dalys. Pastate nebus nuodingųjų, ypač degių ir labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Nebus naudojama stiprų kvapą skleidžiančių medžiagų. Cheminių medžiagų (teršalų) gyvenamosios aplinkos ore neviršys reglamentuojamos vienkartinės ir paros DLK, pagal HN35:2007 “Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore”.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašas

Projektuojamam sklypui nėra parengtas detalusis planas. Rengiant projektą buvo vadovaujamasi Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir statybos techniniu reglamentu.

Sklypui galiojantys reikalavimai:

- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4 (pagal STR 2.02.09:2005);
- Sklypo užstatymo tankumas – 0,20 (pagal STR 2.02.09:2005);
- Pastato aukštis – 10,0 m;
- Apželdintas žemės plotas – min 25%;

Projektuojami pastatai neviršija reikalaujamų sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo rodiklių, projekto sprendiniai nepažeidžia Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Kitų Teritorijų planavimo reikalavimų nenustatyta.

14. Teritorijų planavimo dokumentai

- Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, registracijos Nr. T00045093, Registracijos data 2008-05-06;

Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Data	Pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ suderinimas		
2.	Telšių rajono savivaldybės suderinimas dėl kelio apsaugos zonos		
3.	Telšių rajono savivaldybės administracijos suderinimas dėl melioracijos tinklų		

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KAIMO PLĖTROS SKYRIUS

Telšių rajono savivaldybės administracija. Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai
Tel. (0 444) 52 229, (0 444) 54 761, el. p. info@telsiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299
Skyriaus duomenys: Plungės g., 29, LT-87329Telšiai
Tel.: (0 444) 51279, el. p. vilma.lukoseviciene@telsiai.lt

2026-10- Nr.
El. p. Į 2026-10-12 Nr. 58-25

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE IŠDAVIMO

Siunčiame technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti.
PRIDEDAMA. Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, 2 lapai.

Skyriaus vedėja Vilma Lukoševičienė

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2026-10-23 Nr. 038
Telšiai

Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas“

(statinio pavadinimas)

(užsakovas)

REIKALAVIMAI:

1. Iškelti:.....

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

2. Pertvarkyti:.....

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

3.Įrengti.....

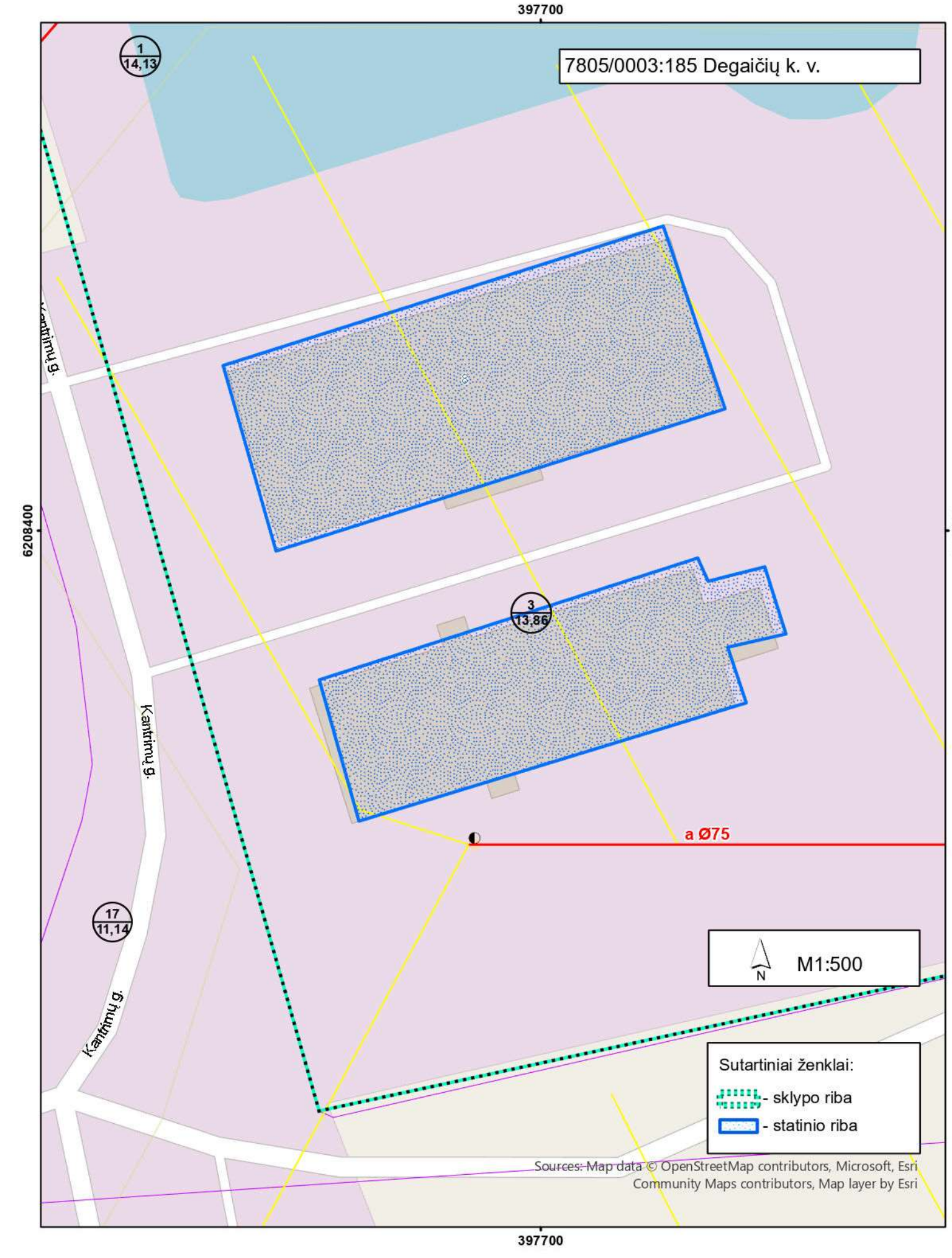
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

4. Kiti: Esamiems statiniams reikalavimai netaikomi. Pažeidus plane nepažymėtus statinius – juos atstatyti.

5. Techninės sąlygos galioja iki 2031-10-23.

6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:500.

Vyriausiasis specialistas	.....	Dovydas Butkus
Skyriaus vedėja	.....	Vilma Lukoševičienė
(Pareigų pavadinimas)	(Parašas)	(Vardas Pavardė)


397700
7805/0003:185 Degaičių k. v.
1
14,13
6208400
Kantrimų g.
3
13,86
a Ø75
17
11,14
Kantrimų g.
Kantrimų g.
M1:500
N
Sutartiniai ženklai:
- sklypo riba
- statinio riba
Sources: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri
397700

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje išdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-23 Nr. R8-2552
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Butkus Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-23 13:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-08-28 16:11 - 2029-08-27 16:11
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Lukoševičienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-23 13:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-12 10:17 - 2030-08-12 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Deimantė Administratorius Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-23 13:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-23 13:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 14:14 - 2029-05-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78050003185 schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261015.8
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-23 nuorašą suformavo Deimantė Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-23)

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys
El. p. tel.

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-261110-00136, 2026-11-10
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Telšių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Telšių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys
El. p. , tel.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas
Statybos metai 1975
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti Būsima statinio paskirtis Sandėliavimo
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Esama pastato paskirties grupė Žemės ūkio
Būsima pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-0181-2962
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7805/0003:185, 4400-1507-4883
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Degaičių sen., Birikų k., Kantrimų g. 8
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Naujų nuovažų neprojektuoti.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribų.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 10,00 m nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 20 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas 0,4.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10 %. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti žemės sklypo savininko ar valdytojo, pastatų bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuo

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Sandėliavimo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7805/0003:185, 4400-1507-4883
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Degaičių sen., Birikų k., Kantrimų g. 8
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Naujų nuovažų neprojektuoti.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribų.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 10,00 m nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 20 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas 0,4.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10 %. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti žemės sklypo savininko ar valdytojo, pastatų bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija,

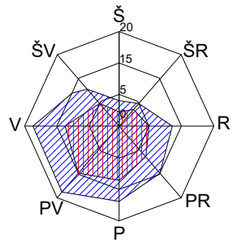
pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuo

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

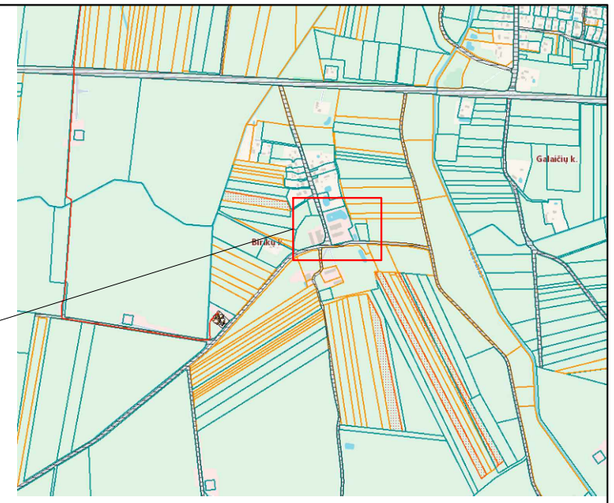
(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-10 Nr. SRD-83-261110-00132
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Vitkevičiūtė, Inga Vitkevičiūtė, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-10 09:32:15 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-10 09:32:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-10 Nr. SARD-83-261110-00136
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-10 09:47:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-10 09:47:46 Avilys SDP eDocs



SITUACIJOS PLANAS





Š

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:

Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose - 0,40 ha;
- Kelių apsaugos zonos - 0,20 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1,22 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 758,0 kv. m.;

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01. Sandėliavimo (7.3.)
02. Sandėliavimo (7.3.)

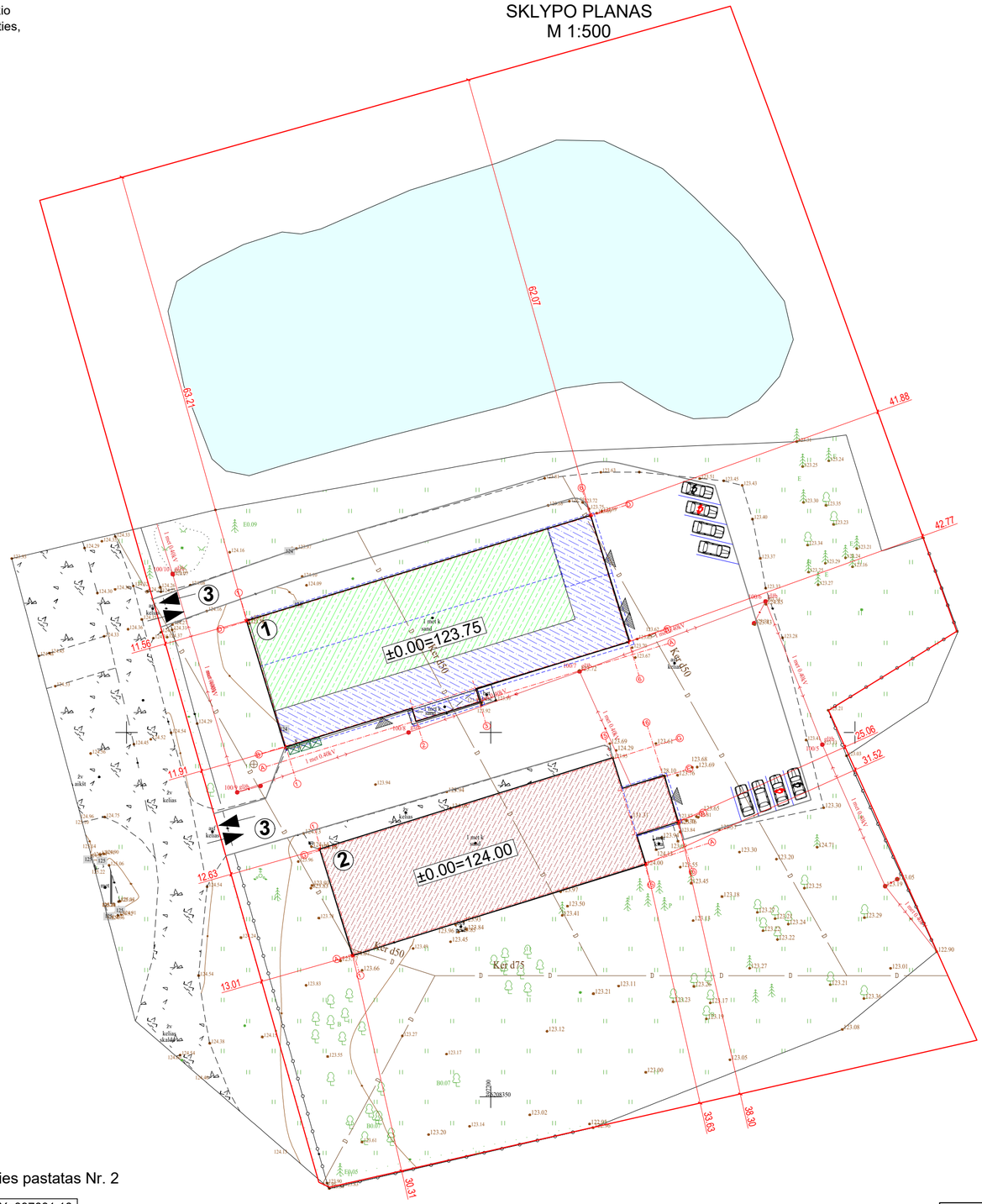
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
SITUACIJOS PLANAS	0

LT	Statytojas: N. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
		D58-25-00-PP.B-01	1	1

Eksplikacija:

1 - Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties, žemės ūkio pastatų paskirties grupės pastatas, keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatą (užstst. plotas 914,45 m^2)
2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatas (užstst. plotas 685,15 m^2)
3 - Esamas įvažiavimas į sklypą;

SKLYPO PLANAS
M 1:500





Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Statomas naujas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Elektromobilių krovimo vieta
- Numatoma elektromobilių krovimo vieta
- Projektuojamos aikštelės kontūras

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1		Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	
B1	X=6208398.12; Y=397671.84	A1	X=6208369.62; Y=397681.18
D1	X=6208415.28; Y=397666.59	G1	X=6208383.88; Y=397676.73
D6	X=6208429.68; Y=397713.66	G15	X=6208396.32; Y=397716.64
B6	X=6208412.51; Y=397718.91	E15	X=6208392.12; Y=397717.95
B3	X=6208406.07; Y=397697.85	E16	X=6208393.90; Y=397723.67
A3	X=6208404.26; Y=397698.41	B16	X=6208387.85; Y=397725.56
A2	X=6208401.62; Y=397689.80	B15	X=6208386.07; Y=397719.83
B2	X=6208403.44; Y=397689.25	A15	X=6208382.06; Y=397721.08

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m^2	13939,0
1.2. pastatų bendras plotas	m^2	1454,29
1.3. statinių užstatytas plotas	m^2	1599,60
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,43
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,48
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m^2/%	7965/57
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja" Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
LT	Statytojas: N. S.			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01. Sandėliavimo (7.3.)
02. Sandėliavimo (7.3.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: D58-25-00-PP.B-02

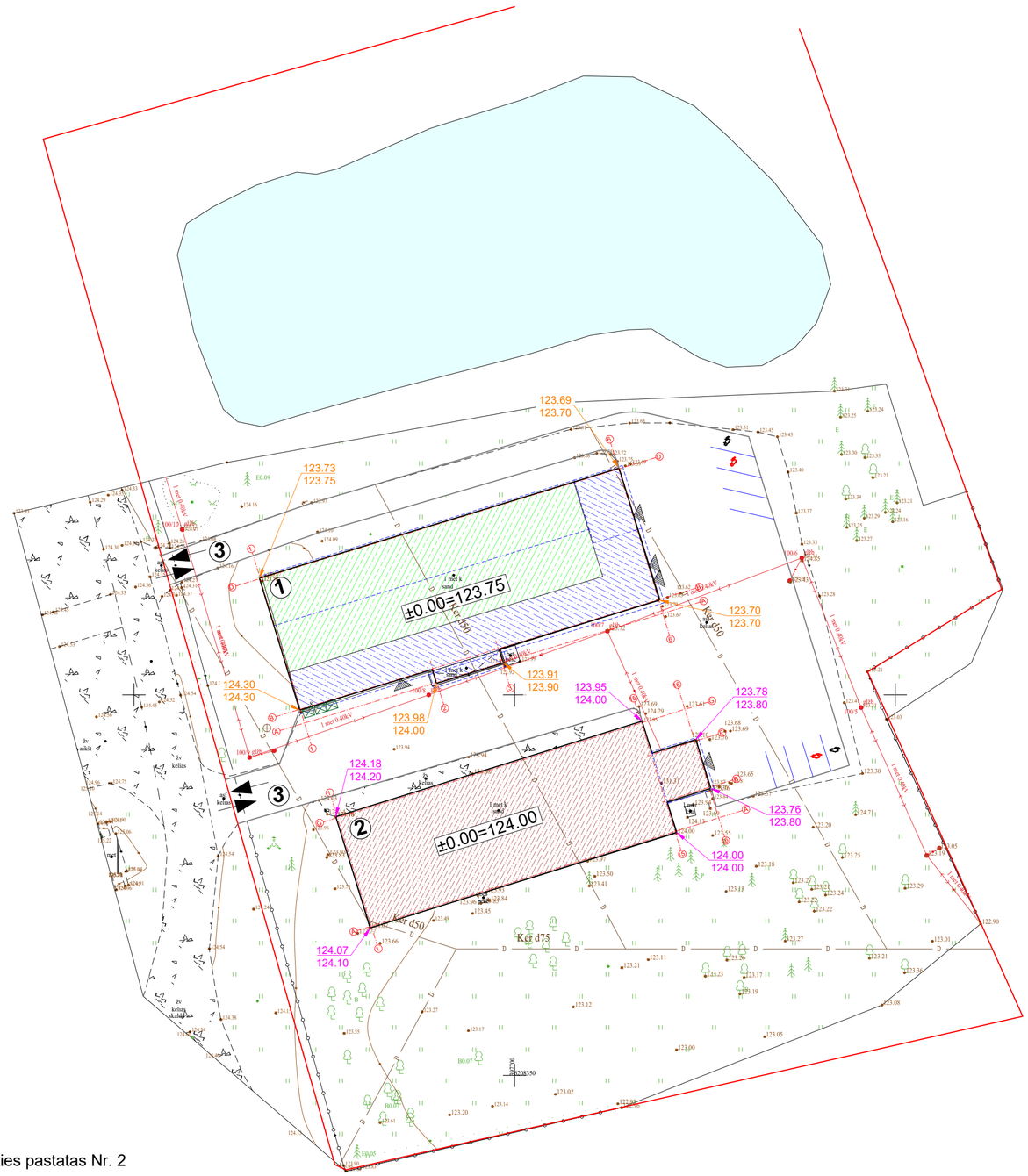
Lapas: 1

Lapų: 1

Eksplikacija:

1 - Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties, žemės ūkio pastatų paskirties grupės pastatas, keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatą (užstst. plotas 914,45 m^2)
2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatas (užstst. plotas 685,15 m^2)
3 - Esamas įvažiavimas į sklypą;

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500





Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Statomas naujas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Elektromobilių krovimo vieta
- Numatoma elektromobilių krovimo vieta
- Projektuojamos aikštelės kontūras
- 124.13 / 124.13 / 124.13 / 124.13 — Esamos/projektuojamos altitudės

PASTABOS:
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
- Projektuojamo pastato nulinė altitudė ±0.00-123.75
- Esamos žemės paviršiau vidutinė altitudė - 123,89
- Naujai projektuojamos žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 123.89

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2
- Projektuojamo pastato nulinė altitudė ±0.00-124.00
- Esamos žemės paviršiau vidutinė altitudė - 123,96
- Naujai projektuojamos žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 123.98

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1		Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	
B1	X=6208398.12; Y=397671.84	A1	X=6208369.62; Y=397681.18
D1	X=6208415.28; Y=397666.59	G1	X=6208383.88; Y=397676.73
D6	X=6208429.68; Y=397713.66	G15	X=6208396.32; Y=397716.64
B6	X=6208412.51; Y=397718.91	E15	X=6208392.12; Y=397717.95
B3	X=6208406.07; Y=397697.85	E16	X=6208393.90; Y=397723.67
A3	X=6208404.26; Y=397698.41	B16	X=6208387.85; Y=397725.56
A2	X=6208401.62; Y=397689.80	B15	X=6208386.07; Y=397719.83
B2	X=6208403.44; Y=397689.25	A15	X=6208382.06; Y=397721.08

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

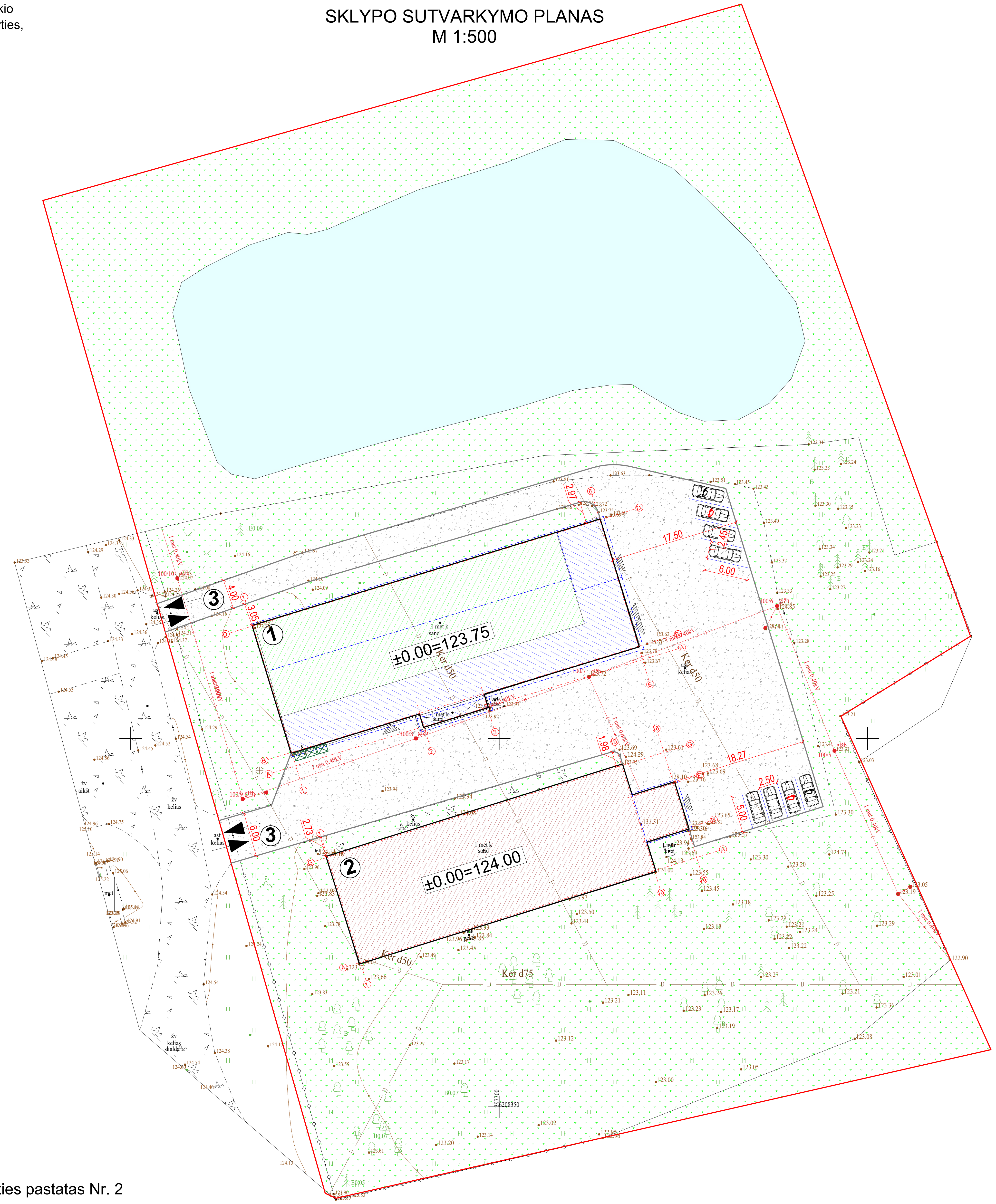
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m^2	13939,0
1.2. pastatų bendras plotas	m^2	1454,29
1.3. statinių užstatytas plotas	m^2	1599,60
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,43
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,48
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m^2/%	7965/57
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja" Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Sandėliavimo (7.3.) 02. Sandėliavimo (7.3.)
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS — Laida: 0
LT	Statytojas: N. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: D58-25-00-PP.B-03 — Lapas: 1 — Lapų: 1

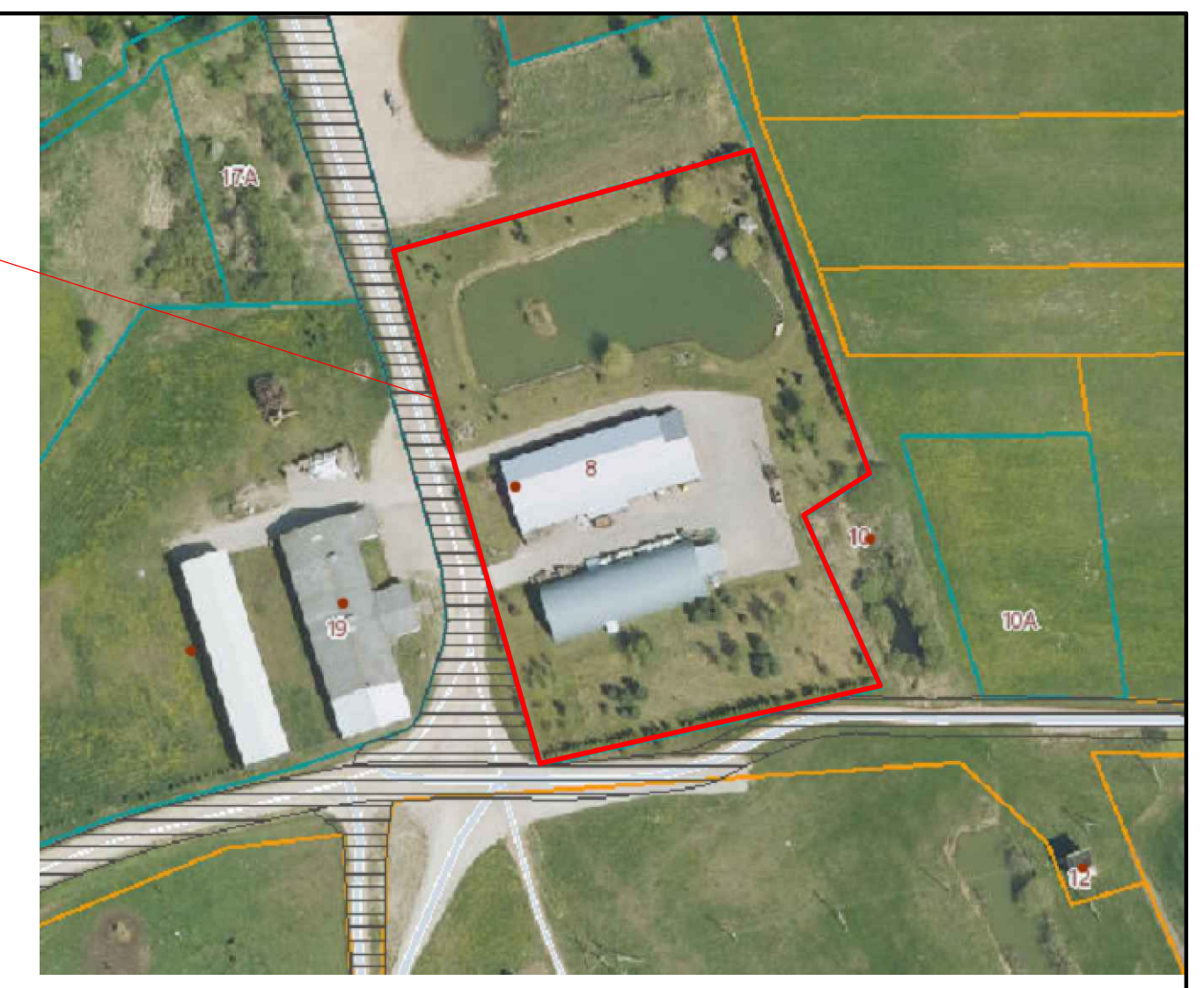
Eksplikacija:

1 - Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties, žemės ūkio pastatų paskirties grupės pastatas, keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatą (užstst. plotas 914,45 m^2)
2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatas (užstst. plotas 685,15 m^2)
3 - Esamas įvažiavimas į sklypą;

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500



Š



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Statomas naujas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Elektromobilių krovimo vieta
- Numatoma elektromobilių krovimo vieta
- Projektuojamos aikštelės kontūras
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Veja

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	13939,0
1.2. pastatų bendras plotas	m²	1454,29
1.3. statinių užstatytas plotas	m²	1599,60
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,43
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,48
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m²/%	7965/57
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

B1	X=6208398.12; Y=397671.84
D1	X=6208415.28; Y=397666.59
D6	X=6208429.68; Y=397713.66
B6	X=6208412.51; Y=397718.91
B3	X=6208406.07; Y=397697.85
A3	X=6208404.26; Y=397698.41
A2	X=6208401.62; Y=397689.80
B2	X=6208403.44; Y=397689.25

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2

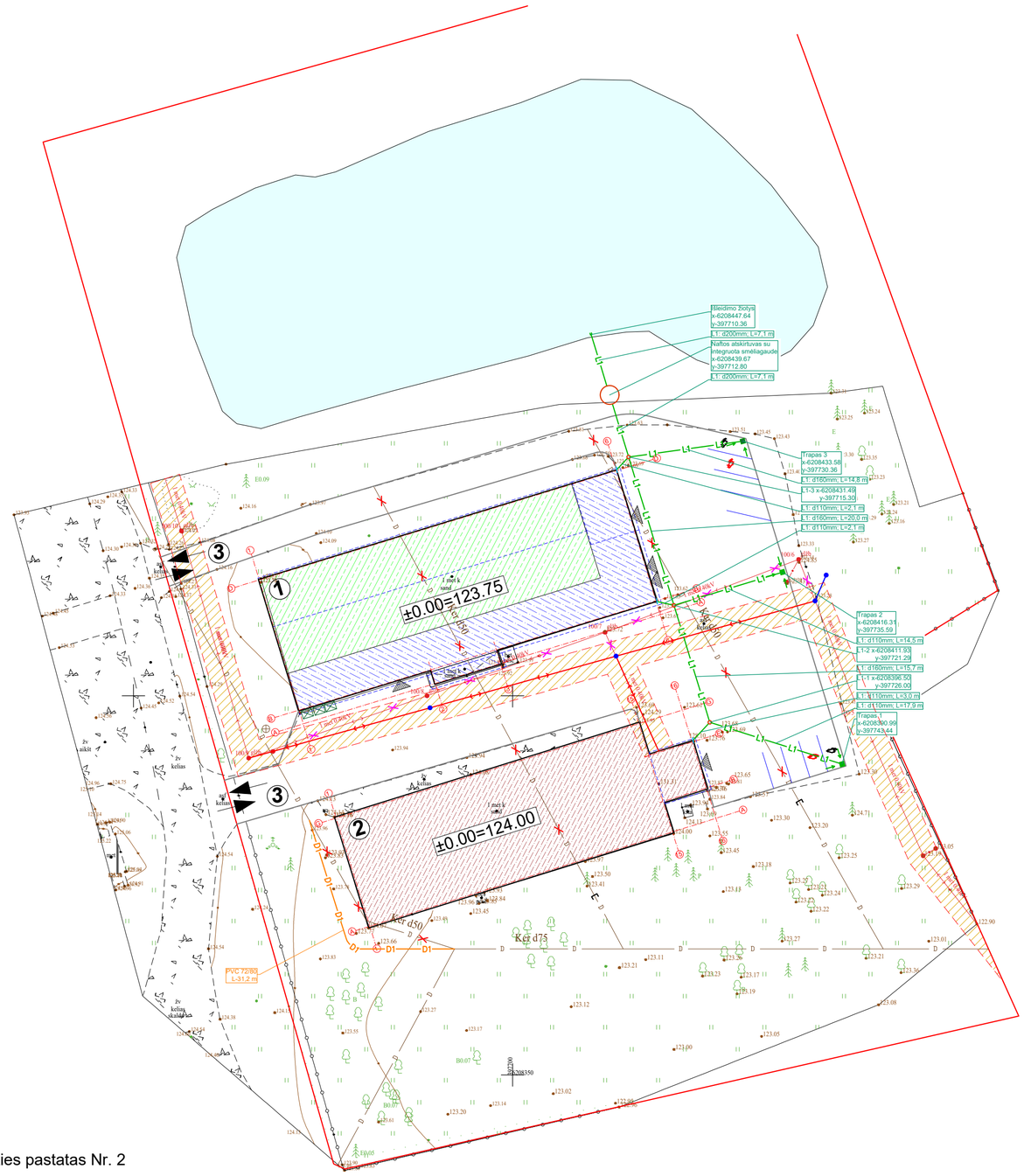
A1	X=6208369.62; Y=397681.18
G1	X=6208383.88; Y=397676.73
G15	X=6208396.32; Y=397716.64
E15	X=6208392.12; Y=397717.95
E16	X=6208393.90; Y=397723.67
B16	X=6208387.85; Y=397725.56
B15	X=6208386.07; Y=397719.83
A15	X=6208382.06; Y=397721.08

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA — UAB „Domidėja" Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Sandėliavimo (7.3.) 02. Sandėliavimo (7.3.)		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Laida: 0
LT	Statytojas: N. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: D58-25-00-PP.B-04	Lapas: 1	Lapų: 1

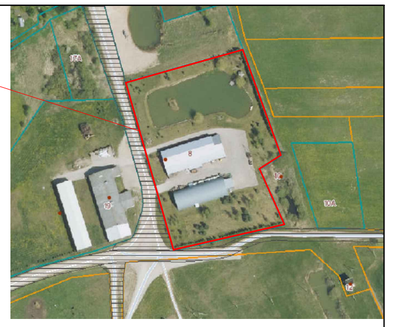
Eksplikacija:

1 - Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties, žemės ūkio pastatų paskirties grupės pastatas, keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatą (užstst. plotas 914,45 m^2)
2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatas (užstst. plotas 685,15 m^2)
3 - Esamas įvažiavimas į sklypą;

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500



OBJEKTO VIETA



Š

Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Statomas naujas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Elektromobilių krovimo vieta
- Numatoma elektromobilių krovimo vieta
- Projektuojamos aikštelės kontūras
- PVC drenažo vamzdis su geotekstilės filtru
- Pertvarkomi drenažo tinklai
- Projektuojami drenažo kamščiai
- Kitu projektu pertvarkomi oro linijos elektros tinklai
- Kitu projektu demontuojama esama oro linija
- Kitu projektu suprojektuotos naujos atramos
- Elektros tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo elektros kabelio
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami šuliniai, taškai, pasijungimai

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1		Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	
B1	X=6208398.12; Y=397671.84	A1	X=6208369.62; Y=397681.18
D1	X=6208415.28; Y=397666.59	G1	X=6208383.88; Y=397676.73
D6	X=6208429.68; Y=397713.66	G15	X=6208396.32; Y=397716.64
B6	X=6208412.51; Y=397718.91	E15	X=6208392.12; Y=397717.95
B3	X=6208406.07; Y=397697.85	E16	X=6208393.90; Y=397723.67
A3	X=6208404.26; Y=397698.41	B16	X=6208387.85; Y=397725.56
A2	X=6208401.62; Y=397689.80	B15	X=6208386.07; Y=397719.83
B2	X=6208403.44; Y=397689.25	A15	X=6208382.06; Y=397721.08

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m^2	13939,0
1.2. pastatų bendras plotas	m^2	1454,29
1.3. statinių užstatytas plotas	m^2	1599,60
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,43
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,48
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m^2/%	7965/57
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja" Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. Sandėliavimo (7.3.)
02. Sandėliavimo (7.3.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
Laida: 0

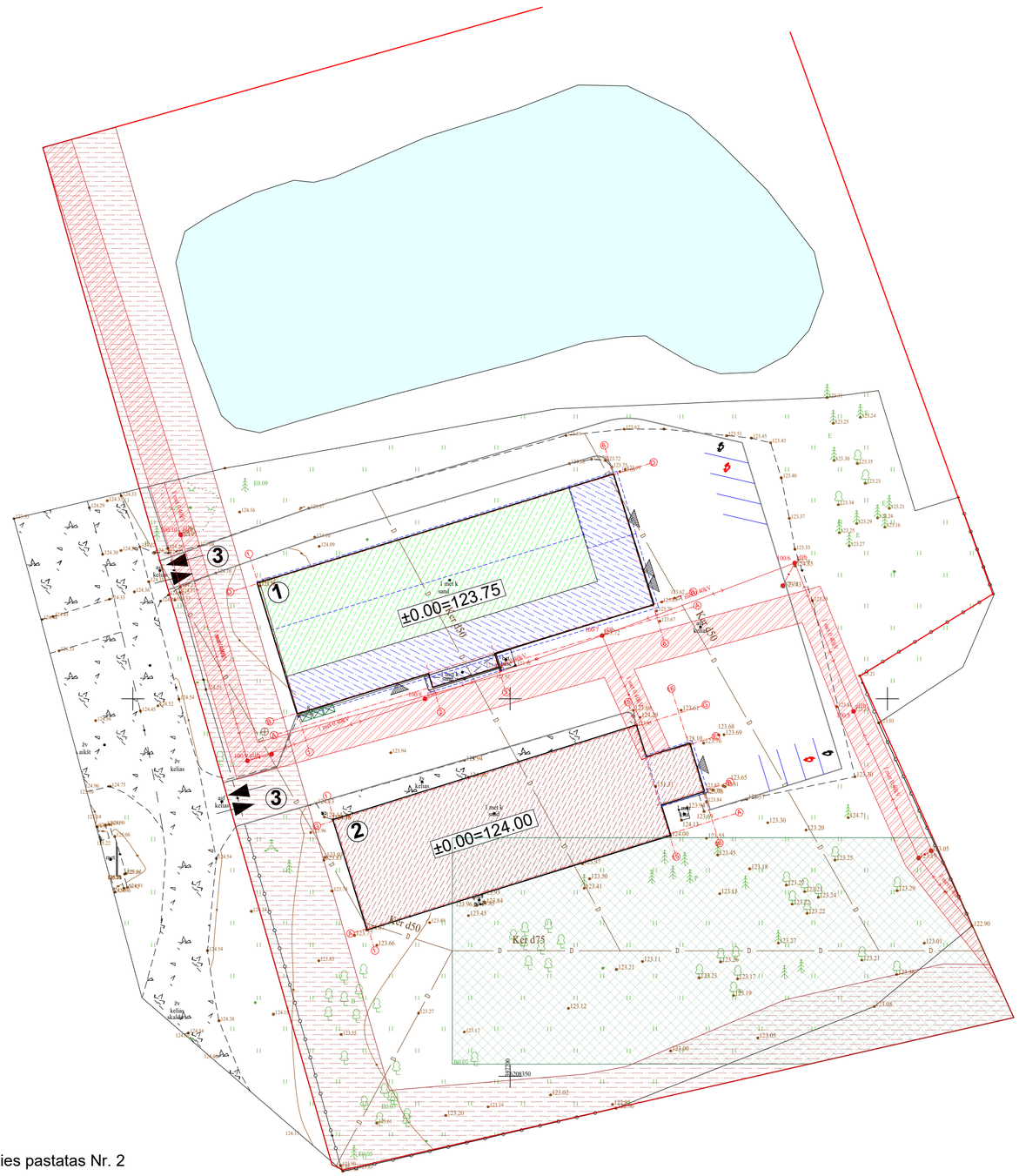
LT | Statytojas: N. S.

DOKUMENTO ŽYMUO: D58-25-00-PP.B-05
Lapas: 1 | Lapų: 1

Eksplikacija:

1 - Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties, žemės ūkio pastatų paskirties grupės pastatas, keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatą (užstst. plotas 914,45 m^2)
2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatas (užstst. plotas 685,15 m^2)
3 - Esamas įvažiavimas į sklypą;

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:500





Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Statomas naujas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Elektromobilių krovimo vieta
- Numatoma elektromobilių krovimo vieta
- Projektuojamos aikštelės kontūras
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose - 0,40 ha;
- Kelių apsaugos zonos - 0,20 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1,22 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 758,0 kv. m.;

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m^2	13939,0
1.2. pastatų bendras plotas	m^2	1454,29
1.3. statinių užstatytas plotas	m^2	1599,60
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,43
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,48
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m^2/%	7965/57
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

B1	X=6208398.12; Y=397671.84
D1	X=6208415.28; Y=397666.59
D6	X=6208429.68; Y=397713.66
B6	X=6208412.51; Y=397718.91
B3	X=6208406.07; Y=397697.85
A3	X=6208404.26; Y=397698.41
A2	X=6208401.62; Y=397689.80
B2	X=6208403.44; Y=397689.25

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2

A1	X=6208369.62; Y=397681.18
G1	X=6208383.88; Y=397676.73
G15	X=6208396.32; Y=397716.64
E15	X=6208392.12; Y=397717.95
E16	X=6208393.90; Y=397723.67
B16	X=6208387.85; Y=397725.56
B15	X=6208386.07; Y=397719.83
A15	X=6208382.06; Y=397721.08

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja" Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
LT	Statytojas: N. S.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. Sandėliavimo (7.3.)
02. Sandėliavimo (7.3.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS

Laida: 0

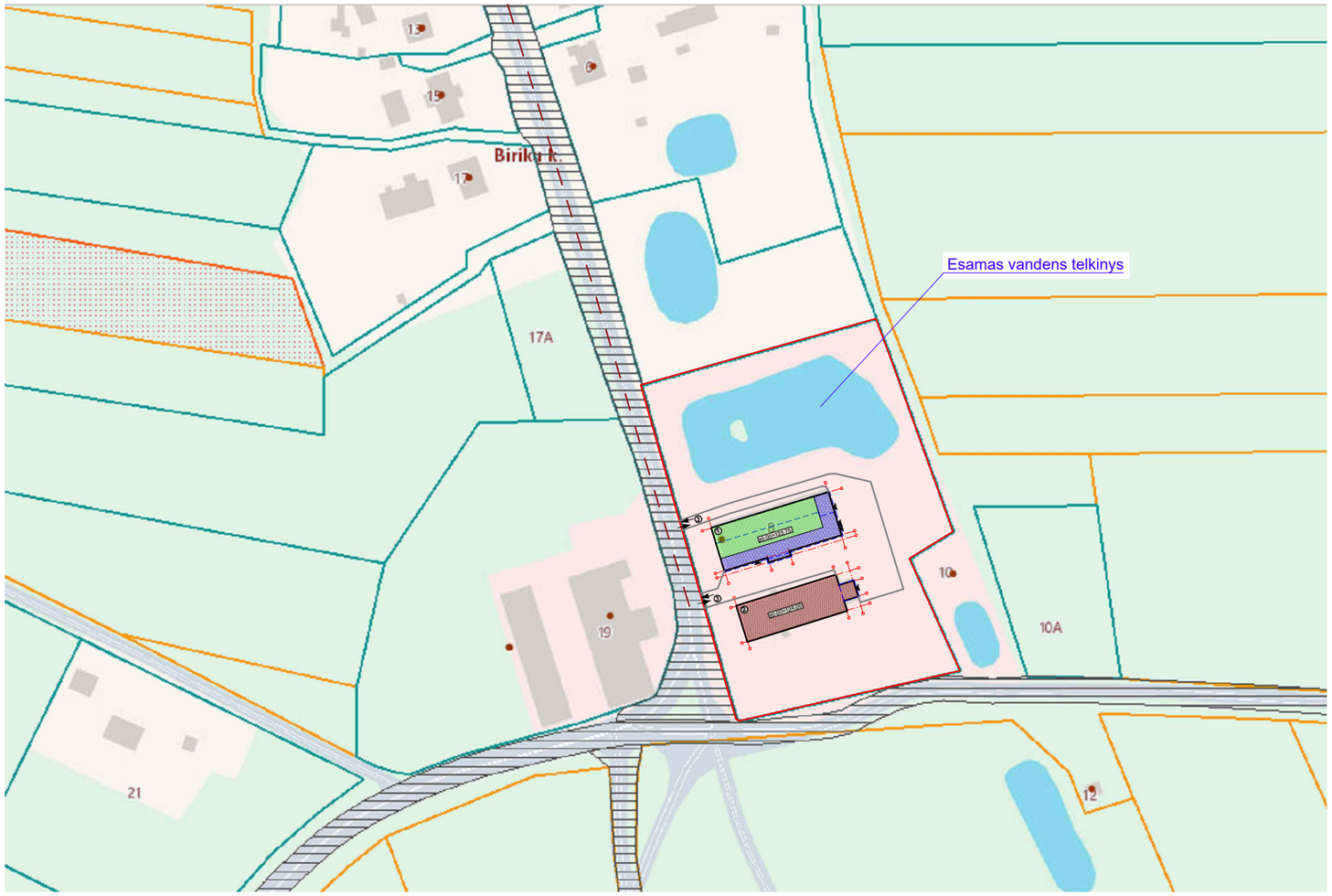
DOKUMENTO ŽYMUO
D58-25-00-PP.B-06

Lapas: 1 | Lapų: 1

Eksplikacija:

1 - Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties, žemės ūkio pastatų paskirties grupės pastatas, keičiant pastato paskirtį į sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatą (užstst. plotas 914,45 m^2)
2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatas (užstst. plotas 685,15 m^2)
3 - Esamas įvažiavimas į sklypą;

GAISRO GESINIMO IR PATEKIMO Į SKLYPĄ SCHEMA M 1:1000



OBJEKTO VIETA

Š



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Statomas naujas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Projektuojamos aikštelės kontūras
- Privažiavimo kelias iki pastato

Pastaba:
- Projektuojamame sklype yra iškastas dirbtinis vandens telkinys iš kurio gaisro gesinimo metu galimas vandens paėmimas

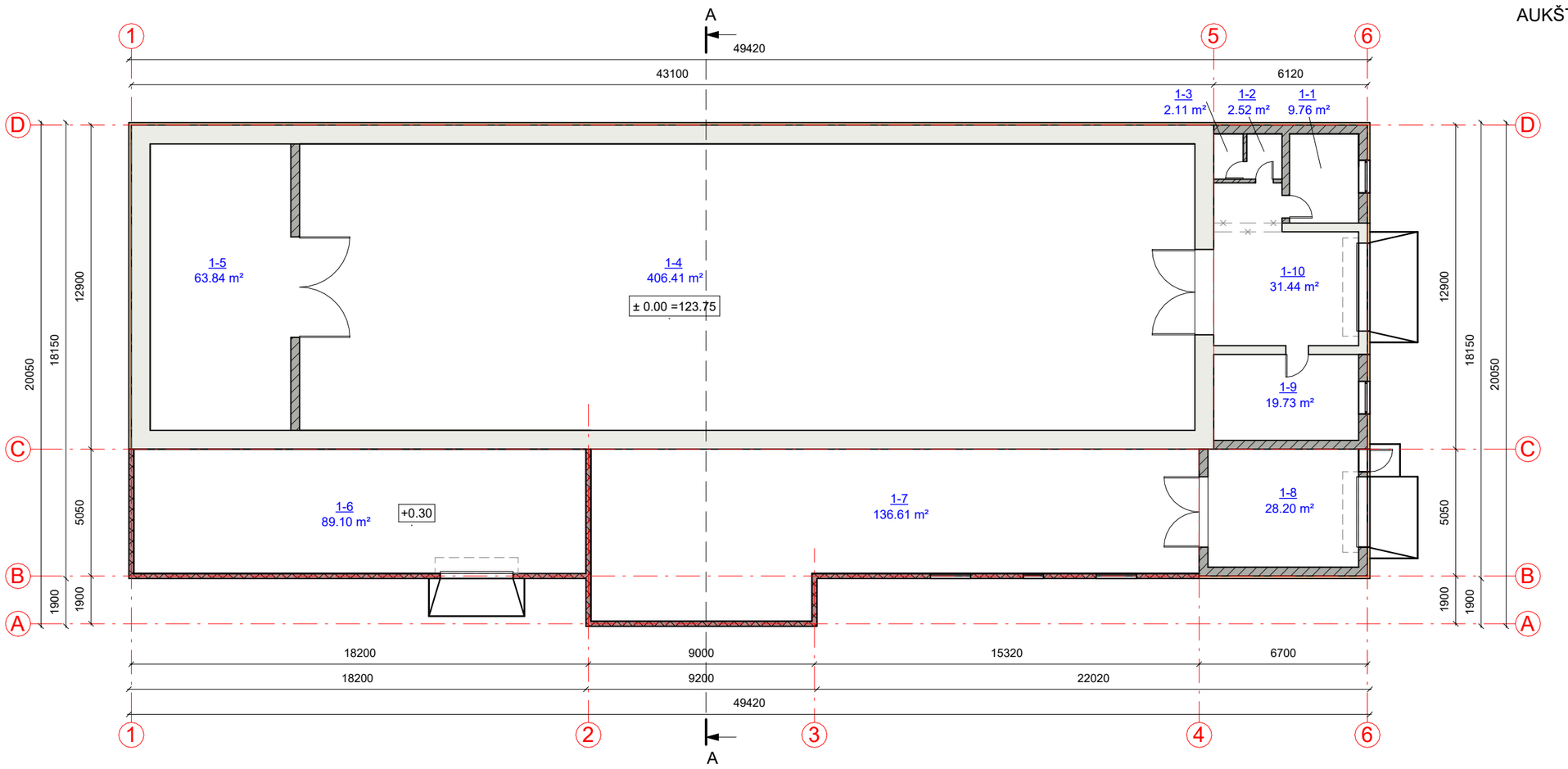
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Sandėliavimo (7.3.) 02. Sandėliavimo (7.3.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				GAISRO GESINIMO IR PATEKIMO Į SKLYPĄ SCHEMA	0
LT	Statytojas: N. S.			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas / Lapų
				D58-25-00-PP.B-07	1 / 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama mūrinė siena
	Projektuojama mūrinė siena
	Projektuojama karkasinė siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Naikinamos esamo sienos

Š

AUKŠTO PLANAS M1:200



Patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	9.76 m²
1-2	Pagalbinė patalpa	2.52 m²
1-3	Pagalbinė patalpa	2.11 m²
1-4	Sandėlis	406.41 m²
1-5	Sandėlis	63.84 m²
1-6	Sandėlis	89.10 m²
1-7	Sandėlis	136.61 m²
1-8	Pagalbinė patalpa	28.20 m²
1-9	Pagalbinė patalpa	19.73 m²
1-10	Pagalbinė patalpa	31.44 m²
		789.72 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
LT	STATYTOJAS	N. S.	

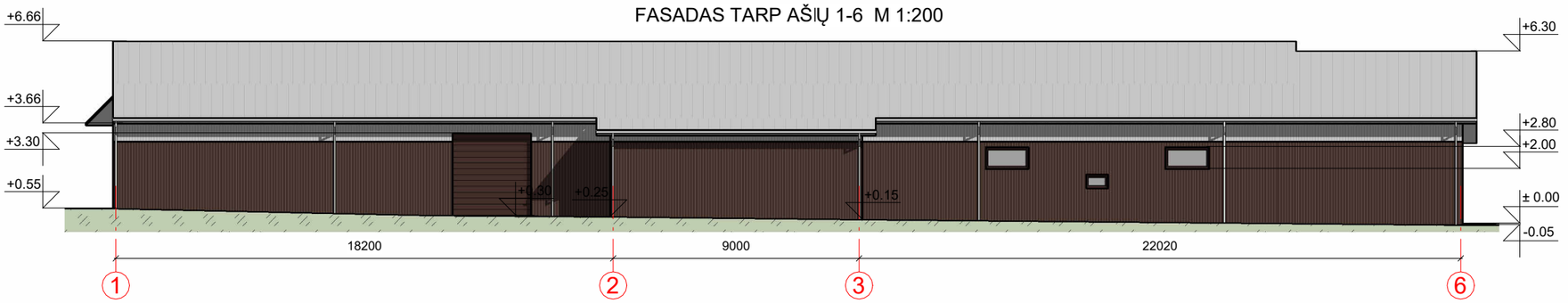
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. Sandėliavimo (7.3.)

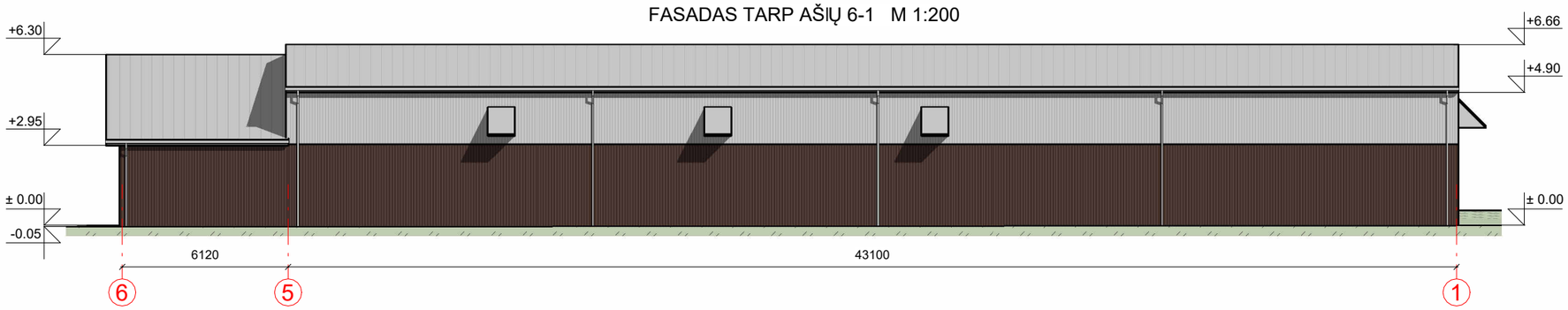
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
AUKŠTO PLANAS	0

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
D58-25-01-PP.B-01	1	1

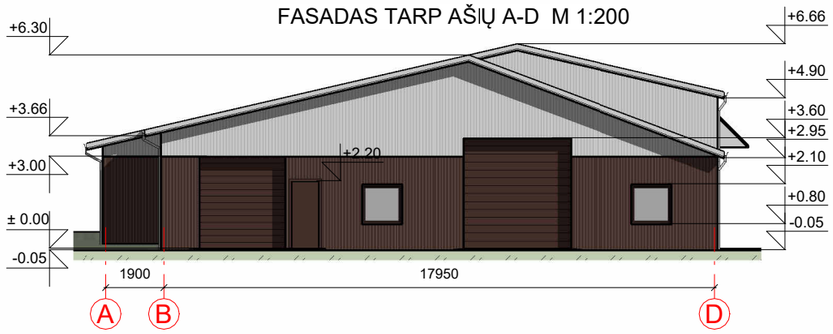
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:200



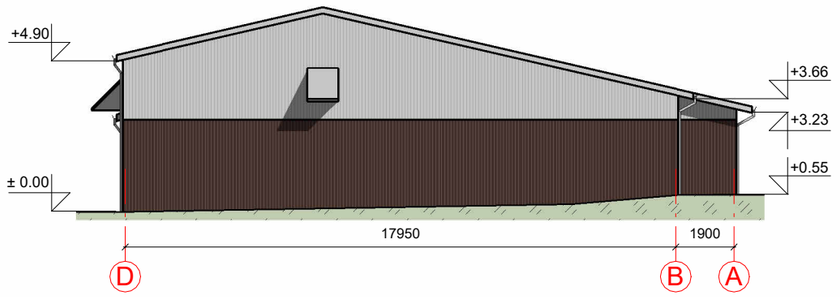
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:200



PASTABOS:
- Projektuojamo pastato nulinė altitudė - ±0.00=123.75;
- Esamos žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 123.89;
- Naujai projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 123.89;

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Profiliuotos skardos lakštai fasadui	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Profiliuotos skardos lakštai fasadui	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Metaliniai skardos elementai	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
LT	STATYTOJAS N. S.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. Sandėliavimo (7.3.)

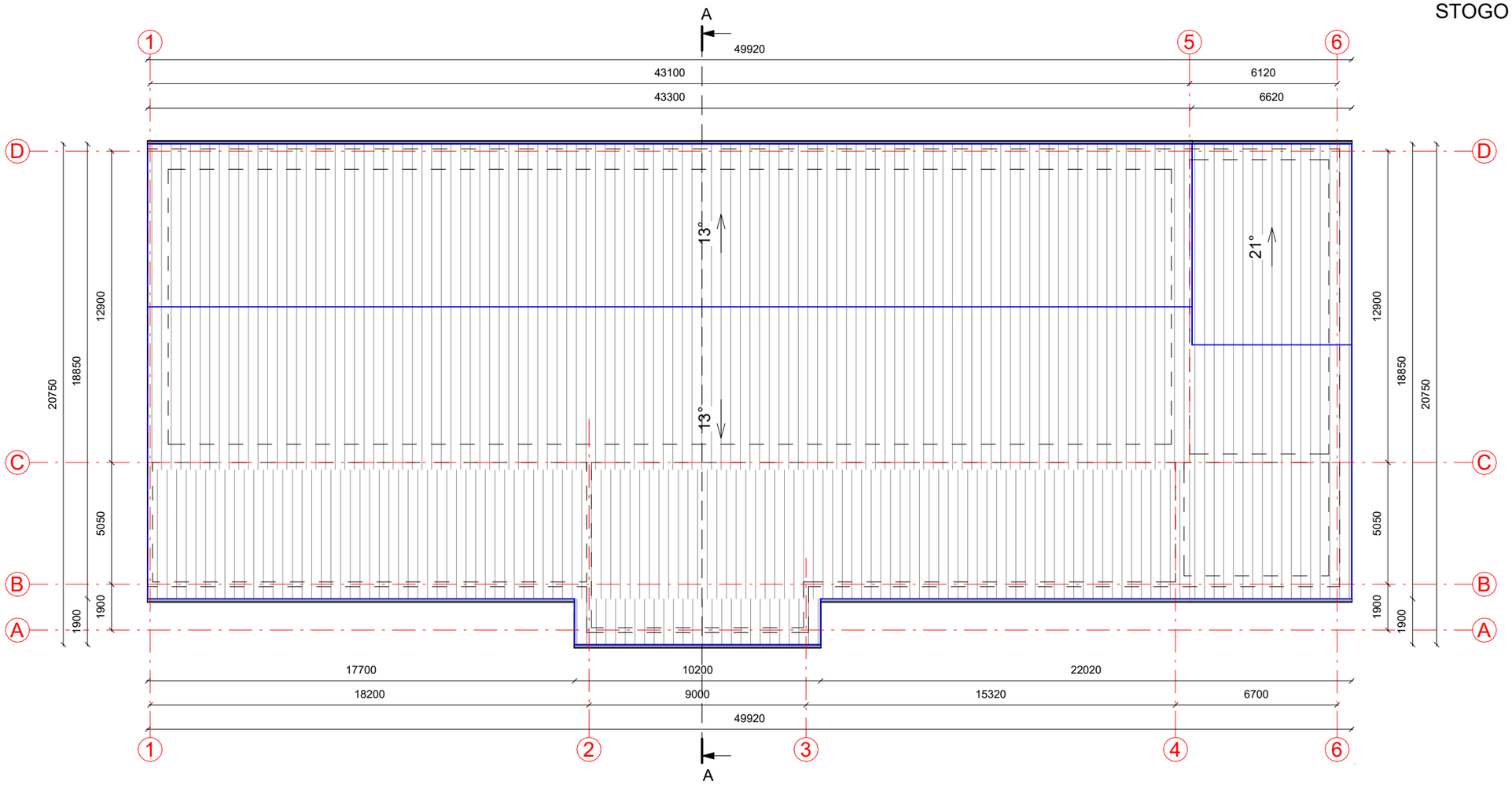
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, 6-1, A-D IR D-A	0

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
D58-25-01-PP.B-02	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

Š

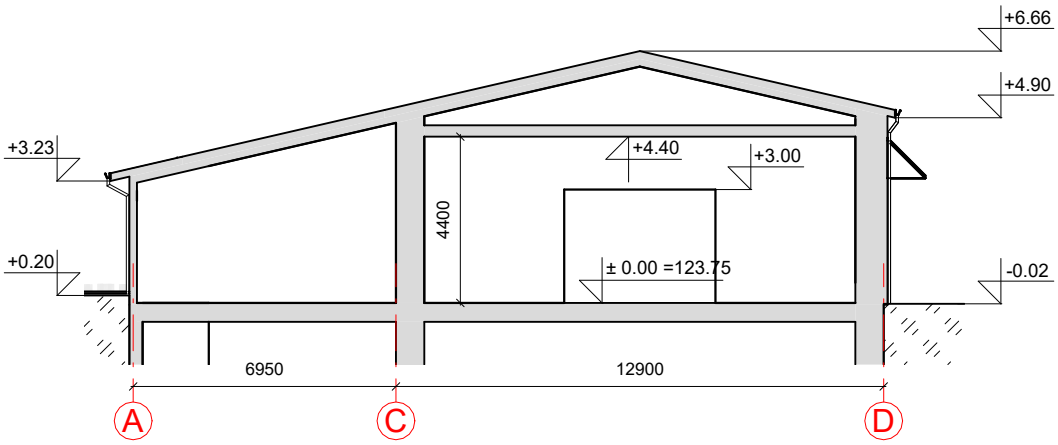
STOGO PLANAS M1:200



PASTABOS:
1. Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai
2. Stogo plotas - 988,90 m^2.
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintoj ų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo (7.3.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	Laida 0
LT	STATYTOJAS N. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D58-25-01-PP.B-03	Lapas 1 / Lapų 1

PJŪVIS A-A M 1:200



KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo (7.3.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A Laida: 0
LT	STATYTOJAS N. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D58-25-01-PP.B-04 Lapas: 1 Lapų: 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS





FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

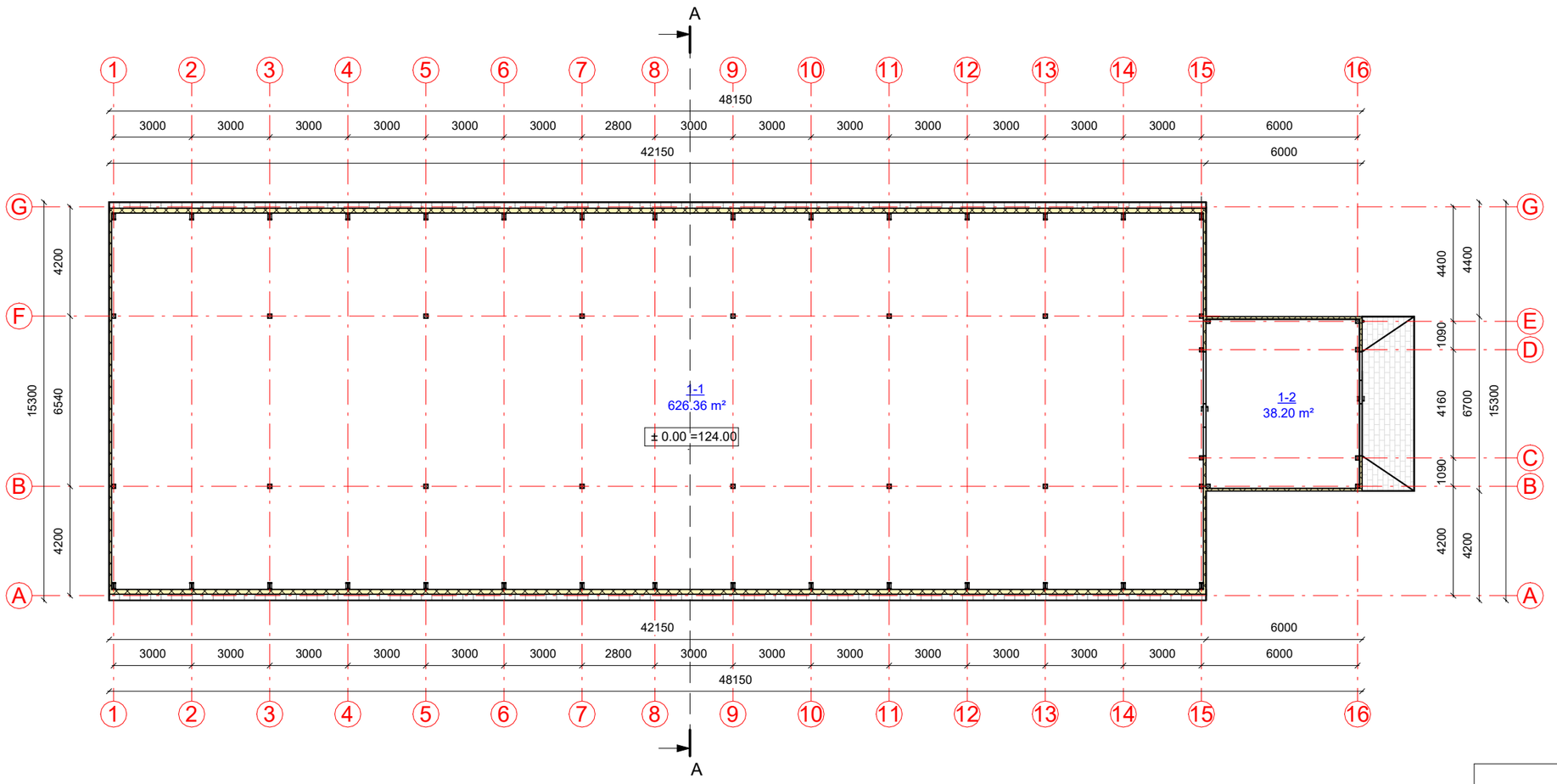
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Profiliuotos skardos lakštai fasadui	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Profiliuotos skardos lakštai fasadui	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Metaliniai skardos elementai	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo (7.3.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJOS	Laida 0
LT	STATYTOJAS N. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D58-25-01-PP.B-05	Lapas 1 / Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama metalinė kolona

Š

AUKŠTO PLANAS M1:100



Patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	626.36 m²
1-2	Pagalbinė patalpa	38.20 m²
		664.57 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
LT	STATYTOJAS N. S.		

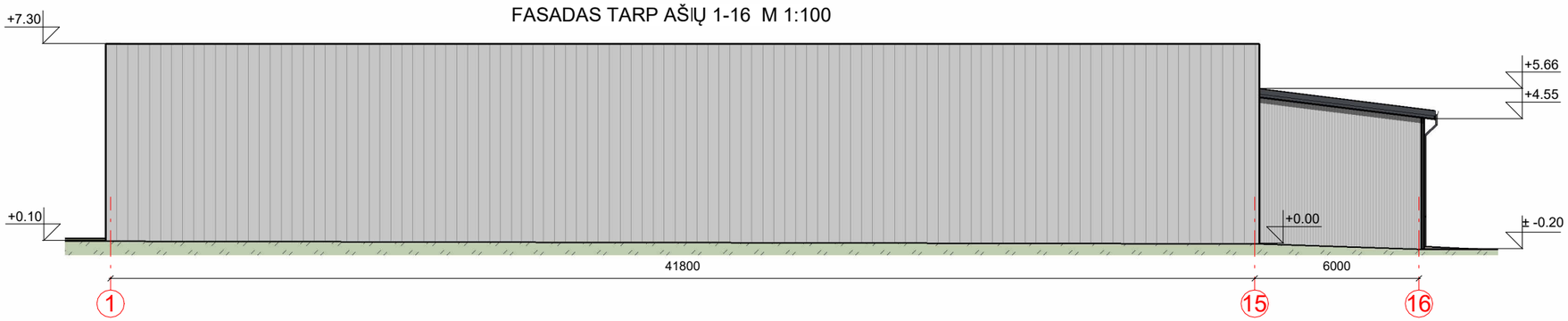
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
02. Sandėliavimo (7.3.)

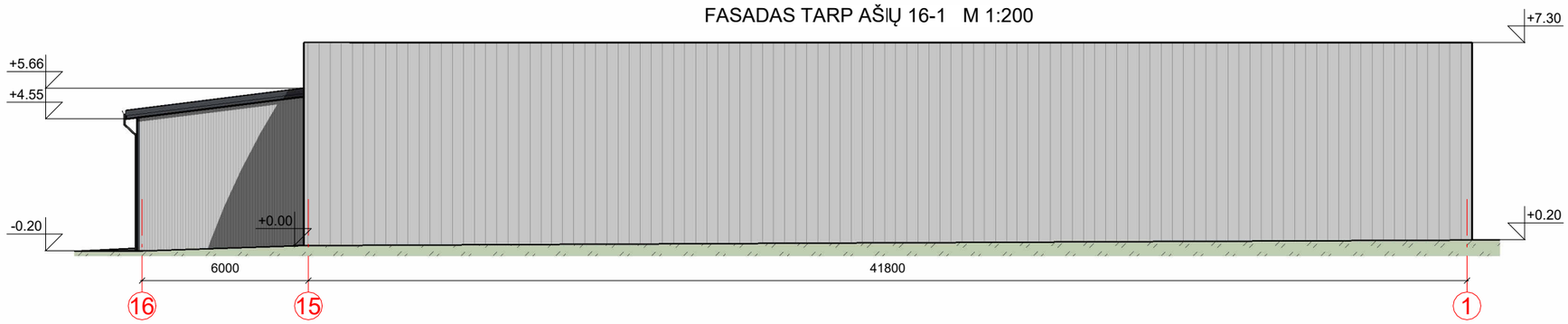
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
AUKŠTO PLANAS	0

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
D58-25-02-PP.B-01	1	1

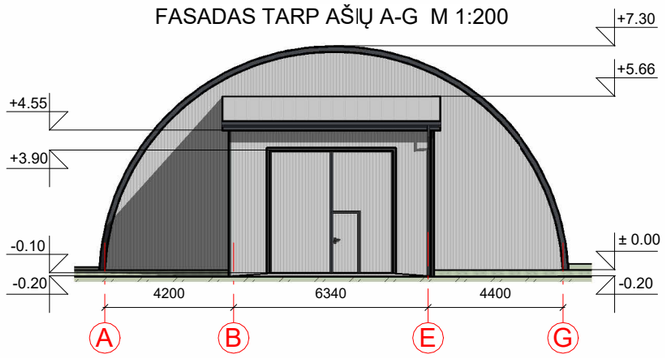
FASADAS TARP AŠIŲ 1-16 M 1:100



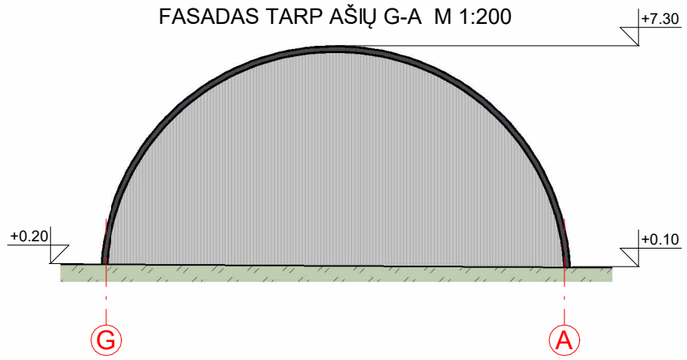
FASADAS TARP AŠIŲ 16-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:200



PASTABOS:
- Projektuojamo pastato nulin ė altitudė - ±0.00=124.00;
- Esamos žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 123.96;
- Naujai projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 123.98;

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Vartai	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Profiliuotos skardos lakštų apdaila fasadui	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
LT	STATYTOJAS	N. S.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
02. Sandėliavimo (7.3.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADAI TARP AŠIŲ 1-16, 16-1, A-G IR G-A

Laida: 0

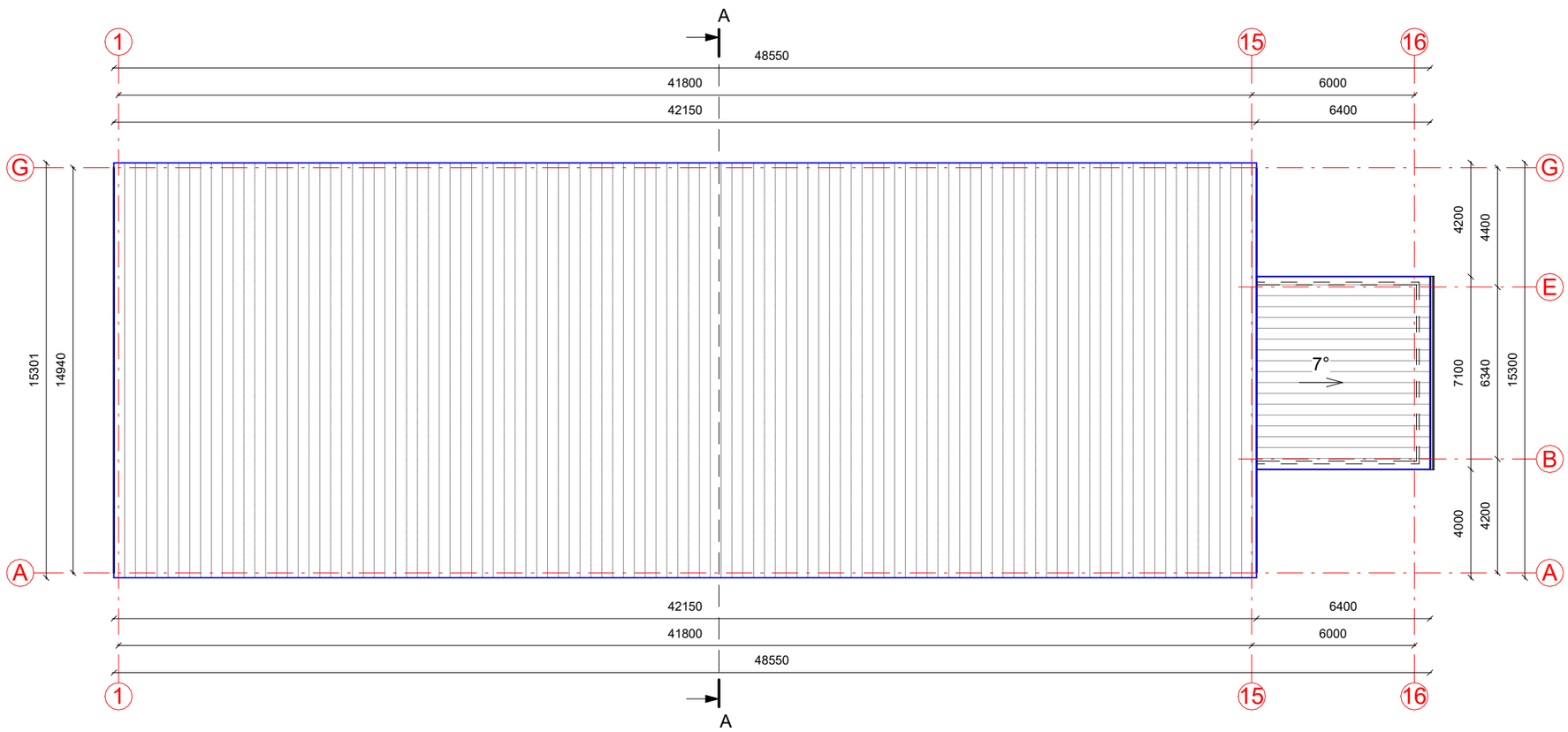
DOKUMENTO ŽYMUO
D58-25-02-PP.B-02

Lapas: 1

Lapų: 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

STOGO PLANAS M1:100

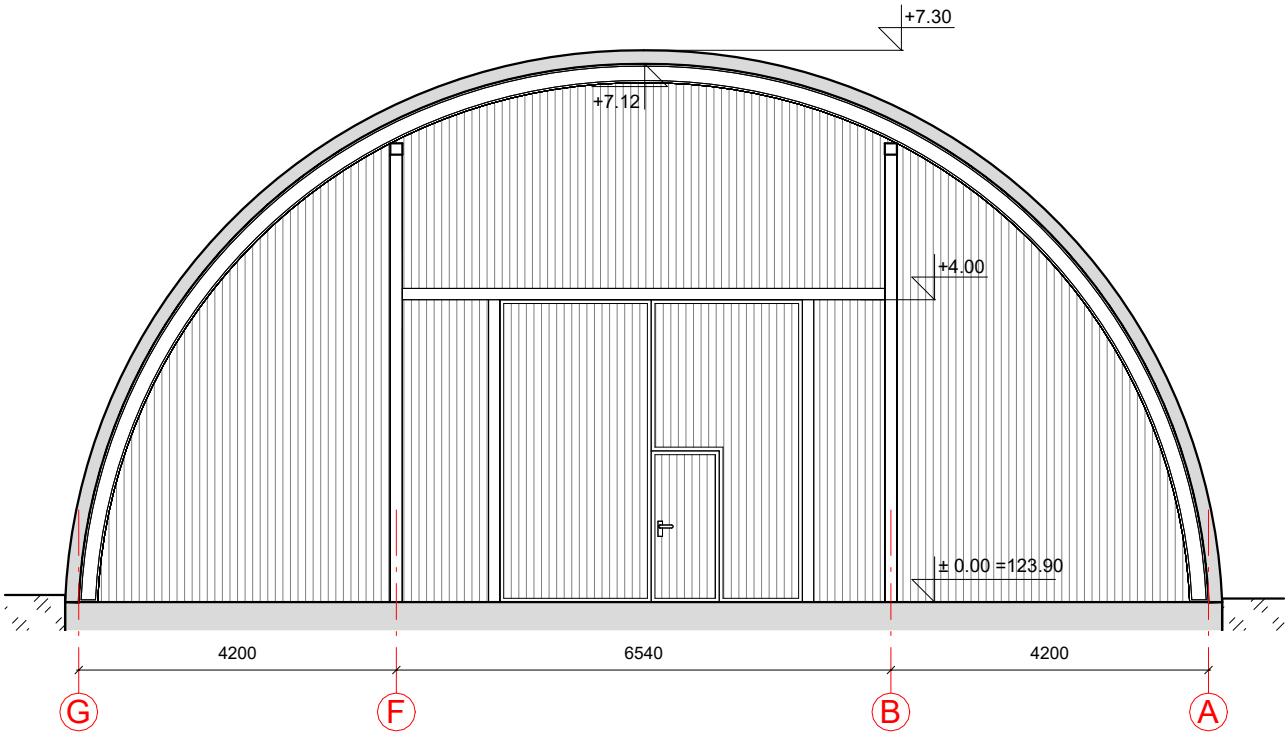


Š

PASTABOS:
1. Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai
2. Stogo plotas - 1031,7 m^2.
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintoj ų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02. Sandėliavimo (7.3.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS	Laida: 0
LT	STATYTOJAS: N. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: D58-25-02-PP.B-03	Lapas: 1 / Lapų: 1

PJŪVIS A-A M 1:200



KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02. Sandėliavimo (7.3.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A	Laida 0
LT	STATYTOJAS N. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D58-25-02-PP.B-04	Lapas 1 / Lapų 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS





FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Vartai	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Profiliuotos skardos lakštų apdaila fasadui	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02. Sandėliavimo (7.3.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJOS — Laida: 0
LT	STATYTOJAS N. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D58-25-02-PP.B-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1

VAIZDINĖ MEDŽIAGA









KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirties (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatą ir naujo sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kantrimų g. 8, Birikų k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02. Sandėliavimo (7.3.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ MEDŽIAGA	Laida 0
LT	STATYTOJAS N. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D58-25-00-PP.B-01	Lapas 1 / Lapų 1