



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS
MOKESČIŲ DYDŽIO NUSTATYMO**

2020 m. vasario 27 d. Nr. T1-61

Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, Telšių rajono savivaldybės n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti:

1.1. Ki pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

1.1.1. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

1.1.2. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 45 procentų;

1.1.3. $K_i = 0,8$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas nuo 45 iki 60 procentų;

1.1.4. $K_i = 0,5$ – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

1.2. rinkos pataisos koeficientą $R=6$, kuris taikomas apskaičiuojant savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydį;

1.3. kad asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas rinkos pataisos koeficientas – $R = 1,2$, o po metų taikyti šio sprendimo 1.2 papunktyje nustatytą rinkos pataisos koeficientą.

1.4. kad amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti apskaičiuojamas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“.

1.5. kad šis sprendimas įsigalioja 2020 m. balandžio 1 d.

2. Pavesti SĮ Telšių butų ūkiui organizuoti Telšių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčių apskaičiavimą pagal Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“.

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimą Nr. T1-138 „Dėl amortizacinių atskaitymų normatyvų, rinkos pataisos koeficiento, Telšių rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo akto ir Telšių rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį) nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formų patvirtinimo“.

3.2. Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimą Nr. T1-266 „Dėl Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžių nustatymo ir keitimo“.

Savivaldybės mėsas



Kęstutis Gusarovas