

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai	
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-01	Kęstučio g.6	T1PA	25 <sup>dp</sup> / E*	E*	--- / E*	7,40 <sup>dp</sup> / E*	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	Teritorijos tarp Kęstučio-Birutės-Respublikos-Iždinės gatvių detalusis planas
	1-02	Kęstučio g.4	T2PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	13,60 <sup>dp</sup> / --- 6,50 <sup>dp</sup> / --- 6,00 <sup>dp</sup> / ---	13,60 <sup>dp</sup> / 13,60 10,00 <sup>dp</sup> / 10,00 6,00 <sup>dp</sup> / 6,00	6,00		
	1-03	Turgaus a.7a	T2PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / E	4,00 <sup>dp</sup> / E	6,00 <sup>dp</sup>		
	1-04	Turgaus a.7	T1PA	--- / 70	---	--- / E	6,30 <sup>dp</sup> / E	---		
	1-05	Turgaus a.9 Namas (u.o.k.4123)	A	82 <sup>dp</sup> / E*	---	7,20 <sup>dp</sup> / E*	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
	1-06	Turgaus a.11 Namas (u.o.k. 4122)	A	75 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
	1-07	Turgaus a.7a	T2LP	53 <sup>dp</sup> / 55	---	---	---	3,00 <sup>dp</sup>		
	1-08	Turgaus a.15 Telšių iždinės pastatas (u.o.k.958)	A	50 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
	1-09	Iždinės g.3	T1PA	40 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	E*	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	
	1-10	Iždinės g.5	T1PA	40 <sup>dp</sup> / 55	---	E <sup>dp</sup> / E	E <sup>dp</sup> / E	6,00		
	1-11	Iždinės g.7	T1PA	--- / 60	---	E <sup>dp</sup> / E	E <sup>dp</sup> / E			
	1-12	Iždinės g.9	T1PA	--- / 60	---	E <sup>dp</sup> / E	E <sup>dp</sup> / E			
	1-13	Iždinės g.11 Telšių ješibotas (u.o.k.4121)	A	--- / E*	---	---	---	6,00	Žiūr. pastabą – 1. Stogai šlaitiniai	
	1-14	Laisvės g.6	T2PA	--- / 45	---	--- / 9,00	--- / 10,50	6,00		
	1-15	Laisvės g.2	T1PA	44 <sup>dp</sup> / 50	---	11,50 <sup>dp</sup> / E	12,50 <sup>dp</sup> / E	6,00	Žemės sklypo Laisvės g.2, 4, Telšių m., detalusis planas	
	1-16	Kęstučio g.14	T1SMN	--- / 35	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	1-17	Kęstučio g.10 Namas (u.o.k.26950)	A	--- / E*	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
		Kęstučio g.12	T1PA	--- / 35	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00		
	1-18	Kęstučio g.6a	T1PA	--- / 45	---	--- / 6,50	--- / 9,40	---		
	1-19	Kęstučio g.8	T1PA	--- / 45	---	E	E	6,00		
	1-20	Birutės g.8	T2PA	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0		
	1-21	Birutės g.6	T2PA	0 <sup>dp</sup> / E*	---	0	0	0		
	1-22	Turgaus a.3	T2PA	80 <sup>dp</sup> / 80	---	--- / E*	6,50 <sup>dp</sup> / E*	---		
	1-23	Turgaus a.1a	T2PA	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	---	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.	
	1-24	Infrastruktūros ter.	T2LP	75 <sup>dp</sup> / 75	---	---	---	3,50 <sup>dp</sup> / 4,00		
1-25	Turgaus a. 13	T1PA	30 <sup>dp</sup> / 32	---	---	3,70 <sup>dp</sup> / 4,00	3,70 <sup>dp</sup> / 4,00			
									Teritorijos tarp Kęstučio-Birutės-Respublikos-Iždinės gatvių detalusis planas	

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliuoju planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai	
					Vertingųjų savybių požymių turintis objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2-01	Iždinės g.10/ Sinagogos g.8	T1PA	95 <sup>dp</sup> / 45	---	--- / 5,0	--- / 8,50	6,00		Teritorijos tarp Iždinės g.-Sinagogos g.-Turgaus a. detalusis planas
	2-02	Iždinės g.8a	T1PA	60 <sup>dp</sup> / 60	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00		
	2-03	Iždinės g.8b	T1PA	45 <sup>dp</sup> / 45	---	--- / 8,00	--- / 10,50	---		
	2-04	Iždinės g.6a	T2PA	65 <sup>dp</sup> / E	---	---	--- / 6,00	4,50		
	2-05	Turgaus a.15a	T2PA	95 <sup>dp</sup> / 95	---	--- / 8,00	--- / 10,50	0		
	2-06	Turgaus a.17a	T2PA	80 <sup>dp</sup> / 80	---	--- / 8,00	--- / 10,50	0		
	2-07	Turgaus a.19a	T2PA	75 <sup>dp</sup> / 75	---	--- / 8,50	--- / 11,40	0		
	2-08	Turgaus a.17	T2PA	75 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	E*	---	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	
		Turgaus a.19	T2PA	65 <sup>dp</sup> / 65	---	--- / 7,00	--- / 10,50	---		
		Iždinės g.2	T2PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 8,00	--- / 11,50	6,00		
	Iždinės g.6	T2PA	25 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00			
	Iždinės g.8	T2PA	65 <sup>dp</sup> / 65	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00			
2-09	Turgaus g.19b	T1A	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0	Sklypas nesuformuotas		
3	3-01	Laisvės g.10	T2LP	40 <sup>dp</sup> / 40	---	17,00 <sup>dp</sup> / E	17,00 <sup>dp</sup> / E	---	Kvartalo tarp Sinagogos g., Laisvės g., S. Daukanto g. ir Turgaus a., Telšių mieste, detalusis planas (reg. Nr.T00081094)  Žemės sklypų formavimo projektas, registro Nr. T00082076 (sklypai: S. Daukanto g. 1a (3-02, 3-03) ir Turgaus a.21 (3-09))	
		Laisvės g.12	T2LP	30 <sup>dp</sup> / 30	---	17,00 <sup>dp</sup> / E	17,00 <sup>dp</sup> / E	---		Sklypai nesuformuoti Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba. Pastatų tūrių didinimas neleidžiamas
		S.Daukanto g.1	T2LP	50 <sup>dp</sup> / 50	---	--- / 8,00	11,50 <sup>dp</sup> / 11,50	---		
		S.Daukanto g.3	T1PA	50 <sup>dp</sup> / 50	E*	E*	E*	---		Vertingųjų savybių požymių turintis objektas
	3-02	S.Daukanto g.1a /	T2PA	60 <sup>dp</sup> / 60	---	--- / E	--- / E	---		Apjungti sklypai Pastato tūrio didinimas neleidžiamas
	3-03	Turgaus g.23	T2PA	90 <sup>dp</sup> / 90	---	---	---	---		
	3-04	Sinagogos g.2	T2PA	50 <sup>dp</sup> / 50	---	--- / E	--- / E	6,00		Sklypai nesuformuoti
		Sinagogos g.2a ir Sinagogos g.2b		30 <sup>dp</sup> / 30	---					
		Sinagogos g.4		T1AS	70 <sup>dp</sup> / 70					
	3-05	Sinagogos g.8	T2PA	--- / 50	---	--- / 9,00	--- / 10,50	6,00		
3-06	Sinagogos g.6	T2G	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0			
3-07	Laisvės g.14	T2A	0 <sup>dp</sup> / ---	---	0	0	0	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.		
3-08	Sinagogos g.12		0 <sup>dp</sup> / ---	---	0	0	0			
3-09	Turgaus a.21		T2A	1 <sup>dp</sup> / E*	---	--- / 6,0	--- / 6,0		---	
4	4-01	Laisvės g.3	T1MV	45 <sup>dp</sup> / E*	E*	--- / 9,00	11,00 <sup>dp</sup> / 11,00	--- / 6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	Žemės sklypo (kadastrinis Nr.7868/0012:263 Telšių m. k. v.) Laisvės g.3, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2007-12-13 d. sprendimu Nr.T1-383 „Dėl žemės sklypų Laisvės g.3 ir Laisvės g.3A, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo, sprendinių koregavimas, reg. Nr. T00083329, 2019 m.
	4-02	Kęstučio g.18/ Laisvės g.1	T1PR	--- / 30	E*	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	
	4-03	Laisvės g.5	T1SMP	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai	

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintis objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				
							iki karnizo				iki kraigo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

	4-04	Laisvės g.7	T1SMP	--- / 30	E*	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	4-05	Gėlių g.4	T1SMP	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	4-06	Laisvės g.13	T2SMP	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	4-07	Laisvės g.15	T1SMP	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	4-08	S.Daukanto g.7	T1SMP	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	4-09	Laisvės g.11	T1SMP	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	4-10	Laisvės g.17	T1NVL	--- / 35	---	E*	E*	6,00		
	4-11	S.Daukanto g.5/ Laisvė g.19	T1NVL	--- / E*	E*	E*	E*	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	
5	5-01	S. Daukanto g.10	T1PA	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai	
	5-02	S. Daukanto g.8	T1PA	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai	
	5-03	S. Daukanto g.6a	T1SMN	--- / 25	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	5-04	S. Daukanto g.6	T1PA	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai	
	5-05	S. Daukanto g.4	T1PA	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai	
	5-06	S. Daukanto g.2/ Šviesos g.1	T1PA	--- / E*	E*	E*	E*	---	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas Stogai šlaitiniai	
	5-07	Šviesos g.5	T1PA	--- / 90	---	--- / 8,00	--- / 10,50	---	Stogai šlaitiniai	
	5-08	Šviesos g.7	T1SMN	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	5-09	Sodo g.3	T1SMN	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	5-10	Sodo g.5	T1SMN	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	5-11	Sodo g.9	T1SMN	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	5-12	Sodo g.13	T1SMN	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	5-13	Saulės g.4	T1SMN	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	5-14	S. Daukanto g.8a	T2SMN	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	5-15	S. Daukanto g.14 Pastatas (u.o.k. 4127)	A	--- / E*	---	---	---	---	<b>Žiūr. pastabą – 1.</b>	
		S. Daukanto g.12	T1PA	--- / E*	E*	E <sup>M</sup>	E <sup>M</sup>	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas, reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.	
		S. Daukanto g.12a	T1SMN	--- / 35	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	Stogai šlaitiniai	
		Sodo g.11	T2SMN	--- / 35	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
5-16	S. Daukanto g.2b	T1PA	--- / 50	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	Sklypas nesuformuotas		
	Šviesos g.3	T1PA	--- / 85	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	Stogai šlaitiniai		
5-17	Šviesos g.9	T1SMN	--- / 30	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	Nesuformuoti sklypai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.		
	Šviesos g.11/ Sodo g.1	T1SMN	--- / 30	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00			
	Sodo g.7	T1SMN	--- / 30	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00			
5-18	Sodo g.15/	T1SMN	--- / 35	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	Stogai šlaitiniai		

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliuoju planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				Max. leistinas aukštis (m) iki kraigo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	5-19	Saulės g.6 S. Daukanto g.2a	T1PA	--- / 85	---	--- / 6,00	--- / 8,50	---	Stogai šlaitiniai	Žemės ploto, esančio S. Daukanto g., Telšiai, Telšių m. sen., Telšių r., sa., Telšių apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (ŽPDRIS Nr.:ZSFP-20471); patvirtintas 2017-01-02 Telšių raj. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-5.	
6	6-01	Sodo g.12	T1SMN	---/ 35	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.		
	6-02	Sodo g.10	T1SMN	---/ 35	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
	6-03	Sodo g.8	T1SMN	---/ 35	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
	6-04	Sodo g.6	T1SMN	---/ 35	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
	6-05	Sodo g.4a	T2SMN	---/ 35	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00			
	6-06	Sodo g.4	T1NVL	---/ 35	---	--- / 8,00	--- / 10,50	6,00			
	6-07	Sodo g.2	T2SMN	---/ 35	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
	6-08	Šviesos g.15 Žemaitės mokykla (u.o.k. 4124)	A	--- / E*	---	--- / 7,00	--- / 9,40	--- / 6,00	Žiūr. pastabą – 1.	Teritorijos tarp sodo g., Saulės g., S. Neries g., Šviesos g., Šviesos g.4 sklypo vakarinės ribos, Luokės g.1 sklypo vakarinės ribos, Luokės g. ir Šviesos g., Telšių mieste, detalusis planas (reg. Nr.T00075794)	
7	7-01	Šviesos g.2 (u.o.k. 4126)	A	E*	---	--- / ---	--- / 10,50	--- / 6,00	Žiūr. pastabą – 1. Stogai šlaitiniai.	Teritorijos tarp Sodo g., Saulės g., S. Neries g., Šviesos g., Šviesos g.4 sklypo vakarinės ribos, Luokės g.1 sklypo vakarinės ribos, Luokės g. ir Šviesos g., Telšių mieste, detalusis planas (reg. Nr.T00075794)	
	7-02	Kalva	T1Ž	0 <sup>dp</sup> / 0	0	0	0	0	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.		
8	8-01	Laivų g.3	T2SMN	--- / 60	---	--- / 6,00	--- / 8,50	---	Stogai šlaitiniai. Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	Teritorijos tarp Laivų g.-Turgaus a.-Luokės g. detalusis planas (2002 m.)	
	8-02	Laivų g.3a	T2SMN	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00			
	8-03	Žvejų g.	T2SMN	35 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00			
	8-04	Žvejų g.8	T1SMN	35 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00			
	8-05	Žvejų g.10	T1SMN	38 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00			
	8-06	Žvejų g.12	T1SMN	34 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00			
	8-07	Žvejų g.14	T1SMN	35 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00			
		8-08	Luokės g.4	T1SMP	35 <sup>dp</sup> / E*	E*	6,00	--- / 8,50	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	Kvartalo tarp Laivų g.-Turgaus a.-Luokės g. ir Žvejų g. Telšių mieste, dalies keitimo detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr.T1-413 „Dėl kvartalo tarp Laivų g., Turgaus a., Luokės g. ir Žvejų g., Telšių mieste dalies keitimo, reg. Nr. T00083470, 2019 m. (sklypai Žvejų g. 12 (8-06) ir Žvejų g. 14 (8-07)).
		8-09	Žvejų skg.3	T1SMN	25 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai. Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	Teritorijos tarp Laivų g.-Turgaus a.-Luokės g. detalusis planas (2002 m.)
		8-10	Žvejų skg.4	T2SMN	25 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
		8-11	Žvejų skg.6	T2SMN	25 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
		8-12	Laivų g.5	T1Ž	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0		

**KONKREČIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliuotu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai	
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)			
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
	8-13	Laivų g.5a	T1Ž	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	4,00	komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.	
	8-14	Luokės g.	T2A	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0		
	8-15	Luokės g.6	T1SMP	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai. Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	8-16	Luokės g.8	T1SMP	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	8-17	Luokės g.10, 10a	T1SMP	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	8-18	Luokės g.12	T1SMP	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	8-19	Luokės g.14	T1SMP	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Sklypas nesuformuotas	
8-20	Želdynų, želdinių teritorija	T2Ž	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0	Galimas inžinerinių statinių, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.	Sklypas nesuformuotas	
9	9-01	Turgaus a.24	T2PA	80 <sup>dp</sup> / 80	---	--- / 9,00	--- / 11,40	---	Užstatymas perimetris 1-2 a. su mansarda pastatais; stogai – šlaitiniai. Gali būti blokuojami	Teritorijos tarp Laivų g.-Turgaus a.-Luokės g. detalusis planas
	9-02	Turgaus a.26	T2PA	80 <sup>dp</sup> / 80	---	--- / 9,00	--- / 11,40	6,00		
	9-03	Turgaus a.28	T2PA	80 <sup>dp</sup> / 80	---	--- / 9,00	--- / 11,40	6,00		
	9-04	Turgaus a.30	T2PA	80 <sup>dp</sup> / 80	---	--- / 9,00	--- / 11,40	---		
	9-05	Turgaus a.32	T2PA	80 <sup>dp</sup> / 80	---	--- / 9,00	12,00 <sup>dp</sup> / 11,40	6,00		
	9-06	Žvejų g.15	T2PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 9,00	12,00 <sup>dp</sup> / 11,40	6,00	Stogai – šlaitiniai. Priklausomųjų želdynų norma ≤15%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	Kvartalo tarp Laivų g.-Turgaus a.-Luokės g. ir Žvejų g., Telšių mieste, dalies keitimo detalusis planas (reg. Nr.T00074510)
	9-07	Žvejų g.13	T2PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	12,00 <sup>dp</sup> / 11,40	6,00		
	9-08	Žvejų g.11	T2PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00		
	9-09	Žvejų g.9	T2SMP	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00		
	9-10	Žvejų g.7	T2SMP	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00		
	9-11	Žvejų g.5	T2SMP	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00		
	9-12	Žvejų g.3	T2SMP	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00		
	9-13	Žvejų g.1	T2SMP	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00		
10	10-01	Turgaus a.16 Pastatas (u.o.k.26951)	A	60 <sup>dp</sup> / E*	---	E*	7,10-10,50 <sup>dp</sup> / E*	---	Žiūr. pastabas – 1, 2.	Teritorijos Telšiuose tarp Telšės g., Respublikos g., Turgaus a., Laivų g. ir Masčio ežero detalusis planas
	10-02	Turgaus a.18	T1PA	57 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	6,50-10,00 <sup>dp</sup> / E*	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas Vertingąją savybę – saugomą Turgaus aikštės išklotinę formuojantys pastatai	
	10-03	Turgaus a.20	T1PA	57 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	9,20-13,00 <sup>dp</sup> / E*	6,00		
	10-04	Turgaus a.22	T1PA	95 <sup>dp</sup> / 95	---	--- / E*	10,60-12,20 <sup>dp</sup> / 12,20	6,00	Vertingąją savybę – saugomą Laivų gatvės išklotinę formuojantys pastatai	
	10-05	Laivų g.4	T1PA	42 <sup>dp</sup> /	---	--- / E*	7,70-10,00 <sup>dp</sup> / E*	6,00		
	10-06	Laivų g.6	T1PA	47 <sup>dp</sup> /	---	--- / E*	8,50-10,00 <sup>dp</sup> / E*	6,00		
	10-07	Laivų g.8	T1PA	50 <sup>dp</sup> /	---	--- / E*	7,10-9,00 <sup>dp</sup> / E*	6,00		
	10-08	Laivų g.10	T1PA	50 <sup>dp</sup> /	---	--- / E*	7,80-9,10 <sup>dp</sup> / E*	6,00		
		Laivų g.12	T1PA	55 <sup>dp</sup> /	---	--- / E*	7,70-8,50 <sup>dp</sup> / E*	6,00		
		Laivų g.14	T1PA	55 <sup>dp</sup> /	---	--- / E*	8,20-8,80 <sup>dp</sup> / E*	6,00		
10-09	Pakalnės g.5	T1PA	47 <sup>dp</sup> /	---	--- / 6,00	5,50-8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00			
10-10	Pakalnės g.3	T1PA	38 <sup>dp</sup> /	---	--- / 7,00	8,0-9,50 <sup>dp</sup> / 9,40	6,00			
11	11-01	Turgaus a.6	T1PA	90 <sup>dp</sup> / 90	---	--- / 8,0	10,50 <sup>dp</sup> / 10,50	---	Teritorijos Telšiuose tarp Telšės g., Respublikos g., Turgaus a., Laivų g. ir Masčio ežero detalusis planas	
	11-02	Turgaus a.8	T1PA	48 <sup>dp</sup> / 50	---	--- / E*	11,40 <sup>dp</sup> / E*	---		
		Turgaus a.10	A	53 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---		

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				
							iki karnizo				iki kraigo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

11		Pastatas (u.o.k.3759) Turgaus a.12	T1PA	58 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	11,40 <sup>dp</sup> / E*	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Vertingąją savybę – saugomą Turgaus aikštės išsklotinę formuojantis pastatas	
	11-03	Turgaus a.14	T1PA	55 <sup>dp</sup> / 55	---	--- / 9,00	9,60-12,70 <sup>dp</sup> / 11,40	---		
	11-04	Naujoji g.2	T1SMP	40 <sup>dp</sup> / 40	---	--- / 7,00	9,20 <sup>dp</sup> / 9,20	6,00	Stogai šlaitiniai. Priklausomųjų želdynų norma ≤25%.	
	11-05	Elektrinės g.5	T1SMP	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	9,20 <sup>dp</sup> / 9,20	6,00	Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	11-06	Turgaus a.8a	T1PA	60 <sup>dp</sup> / 60	---	--- / 8,00	10,20 <sup>dp</sup> / 10,20	6,00		
	11-07	Elektrinės g.3	T1PR	50 <sup>dp</sup> / 50	---	--- / 6,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00		
12	12-01	Respublikos g.1	T1PA	65 <sup>dp</sup> / 65	---	--- /	11,40 <sup>dp</sup> / 11,40	6,00		Teritorijos Telšiuose tarp Telšės g., Respublikos g., Turgaus a., Laivų g. ir Masčio ežero detalūs planai (2007 m)
	12-02	Turgaus a.2a	T1PA	100 <sup>dp</sup> / 100	---	--- / ---	4,20 <sup>dp</sup> / 4,20	---		
	12-03	Turgaus a.2	T1PA	40 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	7,90-9,20 <sup>dp</sup> / E*	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas Vertingąją savybę – saugomą Turgaus aikštės išsklotinę, formuojantys pastatai	
	12-04	Turgaus a.4	T1PA	60 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	10,50-12,90 <sup>dp</sup> / E*	6,00		
	12-05	Elektrinės g.4	T1PA	55 <sup>dp</sup> / 55	---	--- / 6,00	8,70-8,80 <sup>dp</sup> / 9,20	6,00		
	12-06	Telšės g.5	T1PA	55 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	9,20 <sup>dp</sup> / E*	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	
	12-07	Telšės g.3	T1PA	68 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 6,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00		
	12-08	Elektrinės g.2	T2G	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	---	Galimas inžinerinių statinių - apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.	
	12-09	Elektrinės g.4a	T2PA	90 <sup>dp</sup> / 90	---	--- / 4,00	4,00 <sup>dp</sup> / 4,00	---		
13	13-01	Naujoji g.1	T1SMN	18 <sup>dp</sup> / 25	---	--- / 7,00	9,00-9,20 <sup>dp</sup> / 9,20	6,00		Teritorijos Telšiuose tarp Telšės g., Respublikos g., Turgaus a., Laivų g. ir Masčio ežero detalūs planai (2007 m)
	13-02	Laivų g.18	T1SMN	20 <sup>dp</sup> / 25	---	--- / 7,00	8,00-11,00 <sup>dp</sup> / 9,20	6,00		
	13-03	Laivų g.7	T2SMN	35 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai. Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	13-04	Telšės g.15	T1SMN	27 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 7,00	9,50-10,50 <sup>dp</sup> / 9,20	6,00		Teritorijos Telšiuose tarp Telšės g., Respublikos g., Turgaus a., Laivų g. ir Masčio ežero detalūs planai (2007 m)
	13-05	Telšės g.11	T1PA	44 <sup>dp</sup> / E*	E*	--- / E <sup>M</sup>	8,00-8,70 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	6,00	Reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.	
	13-06	Telšės g.9	T1PA	60 <sup>dp</sup> / 60	---	--- / 7,00	9,00-10,80 <sup>dp</sup> / 9,40	6,00		
	13-07	Telšės g.7	T1PA	45 <sup>dp</sup> / 45	---	--- / E	--- / E	6,00		
	13-08	Telšės g.19	T2Ž	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.	
	13-09	Telšės g.13	T1SMN	38 <sup>dp</sup> / 40	---	--- / 6,00	7,50-10,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%.	
	13-10	Laivų g.9	T1SMN	27 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	8,50-12,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00	Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Telšės g.13 - reikšmingas medinio paveldo	

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				Max. leistinas aukštis (m) iki kraigo
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
										pastatas	
14	14-01	Kęstučio g.2b	T1PP	--- / E	---	--- / 6,00	--- / 8,50	---	---	Stogai šlaitiniai	
	14-02	Kęstučio g.2a	T1PP	--- / E	---	--- / 7,00	--- / 9,20	---	---	Stogai šlaitiniai	
	14-03	Kęstučio g.2	T1PP	--- / E	---	--- / E	--- / E	---	---	Stogai šlaitiniai	
	14-04	Respublikos g.6a	T2PP	--- / E	---	--- / E	--- / E	---	---	Stogai šlaitiniai	
	14-05	Respublikos g.4 Pastatas (u.o.k.3760) Respublikos g.6 Pastatas (u.o.k.26947)	A	E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
	14-06	Respublikos g.2	T1PP	--- / 90	---	--- / 7,00	--- / 9,20	---	---	Stogai šlaitiniai	
	14-07	Respublikos g.2a	T1PP	--- / 70	---	--- / 7,00	--- / 9,20	---	---	Stogai šlaitiniai	
15	15-01	Respublikos g.5	T1PA	58 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	E*	7,00		Vertingųjų savybių požymių turintis objektas Vertingąją savybę – saugomą Respublikos gatvės išklotinę, formuojantys pastatai Stogai šlaitiniai	Teritorijos Telšiuose tarp Respublikos g., Telšės g., Masčio ežero ir Naujosios g. detalūs planai
	15-02	Respublikos g.7	T1PA	94 <sup>dp</sup> / 95	---	E*	E*	6,00		Vertingąją savybę – saugomą Respublikos gatvės išklotinę, formuojantys pastatai Stogai šlaitiniai	
	15-03	Respublikos g.9 Pastatas (u.o.k.4252)	A	53 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabas – 1, 2.	
	15-04	Respublikos g.11 Pastatas (u.o.k.3763)	A	60 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabas – 1, 2.	
	15-05	Respublikos g.13 Pastatas (u.o.k.3764)	A	60 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabas – 1, 2.	
	15-06	Respublikos g.15	T1PA	87 <sup>dp</sup> / 90	---	--- / 9,50	--- / 12,80	---	---	Stogai šlaitiniai	
	15-07	Pirties g.1	T2SMN	51 <sup>dp</sup> / 55	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00	---	Stogai šlaitiniai	
	15-08	Naujoji g.6b	T2SMN	42 <sup>dp</sup> / 45	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00	---	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%.	
	15-09	Naujoji g.6c	T2SMN	63 <sup>dp</sup> / 65	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00	---	Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	15-10	Naujoji g.6	T2SMN	53 <sup>dp</sup> / 55	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00	---		
	15-11	Naujoji g.6a	T2SMN	--- / E	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00	---		
	15-12	Telšės g.4	T1PA	51 <sup>dp</sup> / 55	---	--- / 9,00	--- / 13,50	6,00	---		
	15-13	Telšės g.4a	T1PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00	---		
	15-14	Telšės g.6	T1PA	63 <sup>dp</sup> / 65	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00	---		
16	16-01	Respublikos g.19a	T1PA	--- / 80	---	--- / 7,00	--- / 9,40	---	---	Stogai šlaitiniai	Teritorijos Telšiuose tarp Respublikos g., Telšės g., Masčio ežero ir Naujosios g. detalūs planai
	16-02	Respublikos g.17	T1PA	78 <sup>dp</sup> / 80	---	--- / 8,00	--- / 10,50	---	---	Stogai šlaitiniai	
		Respublikos g.21 Pastatas (u.o.k.26948)	A	47 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
	16-03	Respublikos g.23	T1PA	87 <sup>dp</sup> / 90	---	--- / 8,50	--- / 12,80	---	---	Stogai šlaitiniai	
	16-04	Respublikos g.25	T1PA	60 <sup>dp</sup> / 60	---	--- / 8,50	--- / 12,80	6,00	---	Stogai šlaitiniai	
	16-05	Respublikos g.27	T1PA	96 <sup>dp</sup> / 96	---	--- / 8,50	--- / 12,80	---	---	Stogai šlaitiniai	
	16-06	Respublikos g.29	T1PA	82 <sup>dp</sup> / 82	---	--- / 8,50	--- / 12,80	---	---	Stogai šlaitiniai	
16-07	Respublikos g.31	T1PA	25 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / 8,50	--- / 12,80	6,00	---	Stogai šlaitiniai		

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
16	16-08	Respublikos g.33	T1PA	79 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	Stogai šlaitiniai. Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.
	16-09	Respublikos g.35	T1PA	89 <sup>dp</sup> / 90	---	E*	E*	6,00	---	Stogai šlaitiniai	
	16-10	Respublikos g.37 Pastatas (u.o.k.3765)	A	90 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabas – 1, 2.	
	16-11	Naujoji g.22	T2SMN	68 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---	Stogai šlaitiniai. Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	16-12	Naujoji g.16	T2SMN	57 <sup>dp</sup> / 60	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---		
	16-13	Naujoji g.18	T2SMN	47 <sup>dp</sup> / 50	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---		
	16-14	Naujoji g.14	T2PA	56 <sup>dp</sup> / 60	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---		
	16-15	Naujoji g.12	T2PA	63 <sup>dp</sup> / 65	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---		
	16-16	Naujoji g.12a	T2PA	49 <sup>dp</sup> / 50	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---		
	16-17	Naujoji g.10	T2PA	63 <sup>dp</sup> / 65	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---		
	16-18	Naujoji g.8	T2SMN	67 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---		
	16-19	Pirties g.4	T2SMN	22 <sup>dp</sup> / 25	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---		
16-20	Naujoji g.14a	T2PA	42 <sup>dp</sup> / 45	---	--- / 7,00	--- / 8,50	6,00	---			
17	17-01	Telšės g.6a	T2SMN	53 <sup>dp</sup> / 55	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	---	Stogai šlaitiniai. Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. 17-04 sklype reikšmingas medinio paveldo pastatas	
	17-02	Telšės g.6b	T2SMN	53 <sup>dp</sup> / 55	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	---		
	17-03	Telšės g.8	T1SMN	18 <sup>dp</sup> / 25	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	---		
	17-04	Telšės g.8a	T1SMN	11 <sup>dp</sup> / 20	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	---		
	17-05	Telšės g.12 Elektrinė (u.o.k.4119)	A	19 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---		Žiūr. pastabą – 1.
	17-06	Naujoji g.7a	T1PI	48 <sup>dp</sup> / E*	E*	E*	E*	---	---		Teritorijos Telšiuose tarp Respublikos g., Telšės g., Masčio ežero ir Naujosios g. detalusis planas.  Naujoji g. 11. Žemės sklypų formavimo projektas reg. Nr. T00085395, 2020 m.
	17-07	Naujoji g.7	T1PI	27 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00	---		
	17-08	Naujoji g.11	T1SMN	18 <sup>dp</sup> / 25	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	---		
	17-09	Naujoji g.9	T1SMN	28 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	---		
	17-10	Naujoji g.9a	T2SMN	65 <sup>dp</sup> / 65	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	---		
	17-11	Naujoji g.5d	T2A	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0 <sup>dp</sup> / 0	0 <sup>dp</sup> / 0	0	---		
	17-12	Naujoji g.5b - BRAVORAS	T2PA	67 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 8,00	9,85 <sup>dp</sup> / 10,00	6,00	---		
	17-13	Naujoji g.5a	T2SMN	86 <sup>dp</sup> / 90	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	---		
17-14	Naujoji g.5	T1SMN	24 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	---			
17-15	Naujoji g.5c	T2SMN	71 <sup>dp</sup> / 80	---	--- / 6,00	--- / 6,00	---	---			
17-16	Telšės g.18	T1.Ž	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0	---	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.		
18	18-01	Respublikos g.39	T1PA	--- / E*	E*	E*	E*	6,00	---	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas Vertingąją savybę – saugomą Respublikos gatvės išklotinę, formuojantis pastatas. Stogai šlaitiniai	
	18-02	Naujoji g.11a	T2A	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0 <sup>dp</sup> / 0	0 <sup>dp</sup> / 0	4,00	---	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, Teritorijos tarp Naujosios g., Respublikos g.,	



**KONKREČIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
18									komunikacijų ir kt. įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.	Žemaitės g., Ežero g., Ežero skg., Durbinio up. ir Masčio ežero Telšių mieste detalusis planas (2009 m)	
	18-03	Naujoji g.13	T1SMN	25 <sup>dp</sup> / 25	E*	5,80 <sup>dp</sup> / 6,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00			
	18-04	Ežero g.1 Namas (u.o.k.20612)	A	---/ E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
	18-05	Respublikos g.41 Pastatas (u.o.k. 3766)	A	23 <sup>dp</sup> / E*	---	---	8,00 <sup>dp</sup> / ---	6,50	---	Žiūr. pastabą – 1.	Teritorijos (plotas apie 1,50 ha) tarp Respublikos g., Respublikos g.49a, Ežero g.5, Ežero g.21c, Naujoji g.11, Naujosios g., Telšių mieste, detalusis planas
	18-17	Adresas nenustatytas	T2SMN	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai		
	18-06	Ežero g.3	T1SMN	--- / 25	---	--- / 6,00	--- / 9,20	6,00	Stogai šlaitiniai		
	18-07	Ežero g.5	T2Ž	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0 <sup>dp</sup> / 0	--- / 0	0 <sup>dp</sup> / ---	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.	Teritorijos tarp Naujosios g., Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g., Ežero skg., Durbinio up. ir Masčio ežero Telšių mieste detalusis planas (2009 m)	
	18-08	Ežero g.7	T2SMN	30 <sup>dp</sup> / 45	---	--- / 6,00	7,00 <sup>dp</sup> / 9,50	6,00			
	18-10	Ežero g.11a	T2SMN	25 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	7,00 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	Teritorijos tarp Naujosios g., Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g., Ežero skg., Durbinio up. ir Masčio ežero Telšių mieste detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2010-04-22 d. sprendimu Nr.T1-156 „Dėl teritorijos tarp Naujosios g., Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g., Ežero skg., Durbinio up. ir Masčio ežero, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, dalies sprendinių koregavimas (Ežero g.11A sklypo ribose); TPDRIS Nr.K-VT-78-18-435	
	18-09	Ežero g.11 Namas (u.o.k.3771)	A	15 <sup>dp</sup> / E*	---	---	8,50 <sup>dp</sup> / ---	6,00	---	Žiūr. pastabą – 1.	Teritorijos tarp Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g.21a, Ežero g.21c, Ežero g.5, Respublikos g.49a Telšių mieste detalusis planas (reg. Nr.T00075197)
	18-14	Ežero g.19	T1SMN	30 <sup>dp</sup> / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai		
	18-11	Ežero g.13	T1SMN	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%.		
	18-12	Ežero g.15	T1SMN	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.		
	18-13	Ežero g.17	T1SMN	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00			
	18-15	Ežero g.21	T1SMN	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.		
	18-16	Ežero g. 21c	T1Ž	--- / 0	---	0	0	---	Rekreacinė teritorija Galimi statiniai trumpalaikiam poilsiui, mažosios architektūros statiniai	Teritorijos tarp Naujosios g., Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g., Ežero skg., Durbinio up. ir Masčio ežero Telšių mieste detalusis planas (2009 m)	
19	19-01	Birutės g.5a	T2PA	60 <sup>dp</sup> / 60	---	--- / 8,00	--- / 10,50	6,00		Teritorijos Birutės gatvėje Telšiuose detalusis planas	
	19-02	Birutės g.5	T2PA	--- / 60	---	--- / 8,00	--- / 10,50	6,00			
	19-03	Birutės g.3	T2PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 8,00	--- / 10,50	6,00	Stogai šlaitiniai		
	19-04	Birutės g.1	T2PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 8,00	--- / 10,50 <sup>dp</sup>	6,00	Stogai šlaitiniai		

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				
							iki karnizo				iki kraigo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

19	19-05	Kęstučio g.1	T1PA	60 <sup>dp</sup> / 60	---	--- / 8,00	--- / 11,20	---			
	19-06	Kęstučio g.3 ir 1b Pastatas (u.o.k. 4125)	A	80 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabas – 1, 2.	
		Kęstučio g.5									
		Respublikos g.8 Pastatas (u.o.k. 3761)	A	90 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabas – 1, 2. Sklypai nesuformuoti	
		Respublikos g.10 Pastatas (u.o.k. 3762)	A	60 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	---		
	19-07	Kęstučio g.1a	T2PA	100 <sup>dp</sup> / 100	---	--- / 8,00	10,50 <sup>dp</sup> / 10,50	---			
	19-08	Justino Staugaičio tak. 1, 3	T1KI	--- / 25	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00	6,00	Stogai šlaitiniai	
		Kalva (prie Birutės g.)	T2Ž	0	0	0	0	0	0	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.	
	19-09	Katedros a.2, 4, 6 Kompleksas (u.o.k.1019)	A	E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
	19-10	Respublikos g.12	T1PA	--- / 75	E*	E*	E*	6,00	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas Vertingąją savybę – saugomą Respublikos gatvės išklotinę, formuojantys pastatai Stogai šlaitiniai	
	19-11	Respublikos g.14	T1PA	--- / 55	---	--- / E*	--- / E*	6,00	6,00	Vertingąją savybę – saugomą Respublikos gatvės išklotinę, formuojantys pastatai	
	19-12	Respublikos g.16	T1PA	--- / 55	---	--- / 8,00	--- / 10,50	6,00	6,00	Stogai šlaitiniai	
	19-13	Kalva	T1Ž	--- / 0	---	0	6,00	0	0	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.	
20	20-01	Kalno g.8	T1SMN	--- / 50	---	E <sup>M</sup>	E <sup>M</sup>	6,00	6,00	Sklypas nesuformuotas Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.	
	20-02	Žemaitės g.18a	T1SMN	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	6,00	Stogai šlaitiniai.	
	20-03	Kalno g.12	T1SMN	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	6,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	20-04	Kalno g.14	T2SMN	--- / 40	---	E <sup>**</sup>	E <sup>**</sup>	6,00	6,00	Kalno g. 14 – urbanistinės struktūros atkūrimui reikšmingo pastato vieta	
	20-05	Kalno g.10 Pastatas (u.o.k.3769)	A	E*	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1. Reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.	
	20-06	Kalno g.10a	T1SMN	E*	E*	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	6,00	Stogai šlaitiniai	
	20-07	Kalno g.8a	T1SMN	E*	E*	E <sup>M</sup>	E <sup>M</sup>	6,00	6,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	20-08	Kalno g.8c	T1SMN	--- / 30	---	E <sup>M</sup>	E <sup>M</sup>	6,00	6,00	Kalno g.8a, 8c - reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.	
	20-09	Kalno g.4 a	T2PA	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	6,00	Stogai šlaitiniai	

**KONKREČIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				
							iki karnizo				iki kraigo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
20	20-10	Kalno g.4	T1SMN	--- / 90	---	--- / 6,00	--- / 8,50	---	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas		
	20-11	Katedros a.5 Telšių vyskupijos vyskupų rūmai (u.o.k. 15995)	A	E*	---	---	---	6,00	<b>Žiūr. pastabą – 1.</b>		
	20-12	Justino Staugaičio tak.2, 4	T2PA	--- / 30	---	--- / E	--- / 10,50	6,00			
	20-13	Kalno g.6 ir 6a	T1SMN	--- / 40	---	E <sup>M</sup>	E <sup>M</sup>	6,00	Sklypas nesuformuotas Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.		
	20-14	Kalva	T2Ž	--- / 0	0	0	0	---	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.		
21	21-01	Respublikos g.28	T1PA	50 <sup>dp</sup> / E*	E*	--- / 10,00	11,10-15,00 <sup>dp</sup> / 12,50	6,00	Stogai šlaitiniai	Žemės sklypo Respublikos g.28, Telšių mieste, detalusis planas (reg. Nr.T00073213)	
	21-02	Mažoji Kalno g.2	T2PA	70 <sup>dp</sup> / 70	---	--- / 9,50	12,50 <sup>dp</sup> / 12,50	6,00	Stogai šlaitiniai		
	21-03	Respublikos g.24b	T1SMP	30 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	9,00 <sup>dp</sup> / 9,40	4,00	Stogai šlaitiniai	Teritorijos tarp Respublikos-Žemaitės-Kalno gatvių ir Katedros aikštės Telšių mieste detalusis planas	
	21-04	Respublikos g.24a	T1SMP	30 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	9,00 <sup>dp</sup> / 9,40	4,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.		
	21-05	Mažoji Kalno g.6a	T2SMP	51 <sup>dp</sup> / 51	---	--- / 6,00	7,50 <sup>dp</sup> / 9,40	4,00			
	21-06	Kalno g.11	T2SMP	50 <sup>dp</sup> / 50	---	--- / E**	9,00 <sup>dp</sup> / E**	4,00	Kalno g. 11 – urbanistinės struktūros atkūrimui reikšmingo pastato vieta		
	21-07	Mažoji Kalno g.4	T1SMP	38 <sup>dp</sup> / 40	---	3,70 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	7,50 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00	Sklypai nesuformuoti		
		Mažoji Kalno g.4a		30 <sup>dp</sup> / 30	---	3,70 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	7,50 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00	Stogai šlaitiniai		
		Kalno g.9		30 <sup>dp</sup> / 30	---	3,70 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	7,50 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Medinio paveldo pastatų grupė		
	21-08	Kalno g.7, 7a, 7b	T1SMP	25 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / E <sup>M</sup>	7,50 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Kalno g. 7 - Reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.		
	21-09	Respublikos g.20a	T2LP	32 <sup>dp</sup> / 35	---	5,00 <sup>dp</sup> / 5,00	5,00 <sup>dp</sup> / 5,00	---			
	21-10	Respublikos g.20	T2PA	62 <sup>dp</sup> / 65	---	--- / E	18,00 <sup>dp</sup> / E	---	Pastato tūrio didinimas neleidžiamas		
21-11	Respublikos g.18 Telšių miesto teatras (u.o.k. 4105)	A	55 <sup>dp</sup> / E*	---	---	13,80-16,80 <sup>dp</sup> / ---	---	<b>Žiūr. pastabą – 1.</b>			
21-12	Katedros a.3	A	61 <sup>dp</sup> / E*	---	---	9,20 <sup>dp</sup> / ---	---	<b>Žiūr. pastabą – 1.</b>			

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				
							iki karnizo				iki kraigo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
21	21-13	Mokykla (u.o.k. 1671) Kalno g.5	T1SMP	30 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / E <sup>M</sup>	8,00 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00	Sklypas nesuformuotas Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Kalno g. 5 - Reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.		
	21-14	Adresas nesuteiktas	T2LP	20 <sup>dp</sup> / 20	---	3,00 <sup>dp</sup> / 3,00	5,00 <sup>dp</sup> / 5,00	---	Sklypai nesuformuoti		
		Kalno g.5a ir 5b	T2LP	45 <sup>dp</sup> / 45	---	3,00 <sup>dp</sup> / 3,00	5,00 <sup>dp</sup> / 5,00	---	Infrastruktūros teritorija		
---	---	Katedros a.1a	T1A	0 <sup>dp</sup> / 0	0	0	0	---	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir laikinų statinių statyba.		
22	22-01	Respublikos g.41 Pastatas (u.o.k.3767)	A	E*	---	---	---	---	<b>Žiūr. pastabas – 1, 2.</b>		
	22-02	Respublikos g.43-45	T1PA	E*	E*	---	---	---	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas		
	22-03	Respublikos g.47	T1PA	E*	E*	---	---	---	Vertingąją savybę – saugomą Respublikos gatvės išklotinę, formuojantys pastatai Stogai šlaitiniai		
	22-04	Ežero g.2 Pastatų komplekso (u.o.k.26952), namas (u.o.k.26953)	A	46 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	<b>Žiūr. pastabą – 1.</b>	Žemės sklypų Ežero g.2, Respublikos g.47a, Respublikos g.49 ir Respublikos g.49b Telšiuose detalusis planas (2010 m)	
	22-05	Respublikos g.49 Pastatų komplekso (u.o.k.26952), pastatas (u.o.k.4128)	A	40 <sup>dp</sup> / E*	16,30 <sup>dp</sup>	---	---	---	<b>Žiūr. pastabas – 1, 2.</b>	Žemės sklypo Respublikos g.49, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2010-02-18 d. sprendimu Nr.T1-61 „Dėl žemės sklypų Respublikos g.47a, Respublikos g.49, Respublikos g.49b ir Ežero g.2, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimas (reg. Nr.T00075670)	
	22-06	Respublikos g.49a	T2A	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0 <sup>dp</sup>	0	0	0 <sup>dp</sup>	Galimas inžinerinių statinių, apšvietimo ir kt. komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba. T2Asv – Durbės skveras – neužstatoma teritorija	Teritorijos tarp Naujosios g., Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g., Ežero skg., Durbinio up. ir Masčio ežero Telšių mieste, detalusis planas (2009 m)
		Durbės skveras	T2Asv								
	22-07	Ežero g.6	T1SMN	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00	Stogai šlaitiniai		
	22-08	Ežero g.8	T1SMN	--- / 70	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.		
	22-09	Ežero g.12	T1SMN	19 <sup>dp</sup> / E*	E*	--- / 6,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00		Teritorijos tarp Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g.21a, Ežero g.21c, Ežero g.5, Respublikos g.49a Telšių mieste, detalusis planas (reg. Nr.T00075197) (2014 m)	
	22-10	Ežero g.14	T1SMN	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00			
22-11	Žalioji g.1	T2Ž	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0 <sup>dp</sup>	0	0 <sup>dp</sup>	Galimas inžinerinių statinių, apšvietimo ir kt. komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba ir laikinų statinių statyba.	Teritorijos tarp Naujosios g., Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g., Ežero skg., Durbinio up. ir Masčio ežero Telšių mieste, detalusis planas (2009 m)		

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				Max. leistinas aukštis (m) iki kraigo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
22	22-12	Ežero g.16	T1SMN	--- / 35	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.		
	22-13	Žalioji g.3	T1INVL	--- / 30	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00			
	22-14	Ežero g.18	T1SMN	--- / 30	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
	22-15	Ežero g.20	T1SMN	--- / 40	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
	22-16	Ežero g.22	T1SMN	--- / 30	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
	22-17	Žemaitės g.4	T1SMN	--- / 40	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
	22-18	Žemaitės g.6	T1SMN	--- / 40	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
	22-19	Žalioji g.7/Žemaitės g.8	T1SMN	--- / 40	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00			
	22-20	Žalioji g.5	T1SMN	--- / 30	---	--- / 7,00	--- / 9,20	6,00			
22-21	Žalioji g.5a	T1SMN	--- / 80	---	--- / 6,00	--- / 6,00	---				
23	23-01	Respublikos g.55	T1PA	80	---	--- / E	--- / E	---	Stogai šlaitiniai		
	23-02	Aukštoji g.3 Telšių sinagoga (u.o.k. 4117)	A	60	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.		
	23-03	Žalioji g.4 Pastatas (u.o.k. 4118)	A	45	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.		
	23-04	Žalioji g.2	T1PA	30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai		
	23-05	Respublikos g.51	T2PA	40	---	--- / E	--- / E	---	Pastato tūrio didinimas neleidžiamas		
	23-06	Respublikos g.53 Pastatas (u.o.k. 4116)	A	55	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.		
24	24-01	Respublikos g.57	T1PA	35 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	Stogai šlaitiniai	Kvartalo Telšiuose tarp Respublikos, Aukštosios, Žaliosios ir Pašto gatvių detalusis planas	
	24-02	Respublikos g.59	T2PA	--- / 60	---	--- / 8,50	--- / 10,50	---	Stogai šlaitiniai		
	24-03	Respublikos g.61	T2PA	35 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 8,50	--- / 10,50	---	Stogai šlaitiniai		
	24-04	Pašto g.3a	T1PA	32 <sup>dp</sup> / 35	---	---	--- / 6,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	---	Sklypas nesuformuotas	Teritorijos tarp Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g.21a, Ežero g.21c, Ežero g.5, Respublikos g.49a Telšių mieste, detalusis planas (reg. Nr.T00075197) (2014 m.)
		Respublikos g.65	T1PA	32 <sup>dp</sup> / E*	E*	---	---	---	---	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas Vertingąją savybę – saugomą Respublikos gatvės išklotinę, formuojantys pastatai Stogai šlaitiniai	
	24-04	Pašto g.3 Pastatas (u.o.k. 4116)	A	23 <sup>dp</sup> / ---	---	---	---	6,00	Žiūr. pastabas – 1, 2.		
	24-05	Žalioji g.10 / Pašto g.5	T1INVL	23 <sup>dp</sup> / 30	---	E*/*	7,00 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai		
	24-06	Žalioji g.8	T2SMP	--- / 30	---	--- / 7,00	--- / 9,40	6,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	Kvartalo Telšiuose tarp Respublikos, Aukštosios, Žaliosios ir Pašto gatvių detalusis planas (R.Ramanausko projektavimo įmonė)	
24-07	Aukštoji g.4	T2SMP	40 <sup>dp</sup> / 40	---	--- / 6,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00		Žemės sklypo Žalioji g.6/Aukštoji g.4 Telšiuose detalusis planas (2008 m)		
24-08	Aukštoji g.	T2SMP	0 <sup>dp</sup> / 50	---	0 <sup>dp</sup> / 6,00	--- / 9,40	0 <sup>dp</sup> / 0	DP sprendiniuose numatyta automobilių parkavimo aikštelė	Teritorijos tarp Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g.21a, Ežero g.21c, Ežero g.5, Respublikos g.49a Telšių mieste, detalusis planas (reg. Nr.T00075197) (2014 m.)		
25	25-01	Respublikos g.69, 69a	T1PA	41 <sup>dp</sup> / 45	---	---/	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai	Teritorijos tarp Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g.21a, Ežero g.21c, Ežero g.5, Respublikos g.49a Telšių mieste, detalusis planas	
		Respublikos g.67		35 <sup>dp</sup> / 35	---	---/	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00			

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
25	25-02	Pašto g.6 Telšių teismo rūmų pastatas (u.o.k. 4120)	A	--- / 70	---	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	(reg. Nr.T00075197)
	25-03	Žemaitės g.10 / Žalioji g.14	T1SMN	--- / 50	---	--- / 7,0	--- / 9,20	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.		
	25-04	Žemaitės g.10a	T2PA	--- / 100	---	---	---	6,00			
26	26-01	Nepriklausomybės a.1	T2A	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0	Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų ir kt. įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.	Teritorijos tarp Respublikos g., Žemaitės-Žemaitės-Kalno gatvių ir Katedros aikštės Telšių mieste detalusis planas	
	26-02	O. Goeldnerio skv.1	T1Asv	0 <sup>dp</sup> / 0	---	0	0	0			
	26-03	Žemaitės g.14	T2PA	32 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / E	12,00 <sup>dp</sup> / E	6,00			Galimas inžinerinių statinių- apšvietimo, komunikacijų ir kt. įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.
		Nepriklausomybės aikštė	T2A	--- / 0	---	--- / 0	--- / 0	---			
	26-04	Respublikos g.32	T2PA	50 <sup>dp</sup> / 50	---	10,30 <sup>dp</sup> / 10,30	12,00 <sup>dp</sup> / E	---			
	26-05	Respublikos g.30	T2PA	60 <sup>dp</sup> / 60	---	10,30 <sup>dp</sup> / 10,30	12,50-15,00 <sup>dp</sup> / 12,50	6,00			
	26-06	Mažoji Kalno g.5	T1SMP	35 <sup>dp</sup> / 35	---	3,30 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	6,50 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Mažoji Kalno g. 15 - reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.		
	26-07	Žemaitės g.14b	T2SMP	65 <sup>dp</sup> / 65	---	6,50 <sup>dp</sup> / 5,00	8,00-10,00 <sup>dp</sup> / 9,20	4,00			
	26-08	Kalno g.13	T1SMP	42 <sup>dp</sup> / 45	---	6,00 <sup>dp</sup> / 6,00	10,00 <sup>dp</sup> / 9,20	4,00			
26-09	Mažoji Kalno g.17/13	T1SMP	55 <sup>dp</sup> / 55	---	6,50 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	10,00 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00				
	Mažoji Kalno g.15	T1SMP	80 <sup>dp</sup> / 80								
	Mažoji Kalno g.11	T1SMP	46 <sup>dp</sup> / 50	---	6,50 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	10,00 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00				
	Mažoji Kalno g.9	T1SMP	52 <sup>dp</sup> / 55	---	3,30 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	6,50-8,00 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00				
	Mažoji Kalno g.7	T1SMP	35 <sup>dp</sup> / 35	---	3,30 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	6,50 <sup>dp</sup> / E <sup>M</sup>	4,00				
27	27-01	Žemaitės g.1	T1SMN	15 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / 6,00	--- / 9,20	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	Teritorijos prie Žemaitės ir Ežero gatvių sankryžos Telšių mieste detalusis planas	
	27-02	Ežero g.26	T1SMN	20 <sup>dp</sup> / 35	---	--- / 6,00	--- / 9,20	6,00			
	27-03	Žemaitės g.5	T1SMN	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 9,20	6,00			
	27-04	Žemaitės g.7/ Žalioji g.9	T1SMN	--- / 35	---	--- / 8,00	--- / 9,20	6,00			
	27-05	Žemaitės g.3	T1SMN	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 9,20	6,00			
28	28-01	Respublikos g.71	T1PA	--- / 35	E*	---	---	6,00	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas Vertingąją savybę – saugomą Respublikos gatvės išklotinę, formuojantys pastatai Stogai šlaitiniai		
	28-02	Žemaitės g.11	T1PA	--- / 38	E*	---	---	6,00			
	28-03	Žemaitės g.9/ Žalioji g.16	T1SMN	--- / 36	---	--- / 6,00	--- / 9,20	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.		

**KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliuotu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai	
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)			
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
29	29-01	Kalno g.17 Namas (u.o.k. 4103)	A	--- / 25 E*	---	---	---	6,00	Žiūr. pastabą – 1.	
		Kalno g.19	T1SMP		---	--- / 6,0	--- / 8,50	6,00	Atskiras sklypas nesuformuotas	
	29-02	Kalno g.15	T1SMP	--- / 35	E*	E*	E*	6,00	Stogai šlaitiniai	
	29-03	Žemaitės g.19b	T1SMN	--- / 35	---	--- / 4,00	--- / 8,50	6,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Kalno g. 15 - reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas.	
	29-04	Respublikos g.36a	T2LP	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00	Stogai šlaitiniai	
	29-05	Respublikos g.36	T1SMN	--- / 40	---	--- / 4,00	--- / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	
	29-06	Respublikos g.34/ Žemaitės g.15	T2PA	40 <sup>dp</sup> / 40	---	--- / E	--- / E	6,00	Sklypai nesuformuoti Stogai šlaitiniai	Teritorijos tarp Gedimino, Respublikos, Žemaitės ir Kalno gatvių Telšių mieste detalusis planas (reg. Nr. T00075195)
		Žemaitės g.17	T2PA	15 <sup>dp</sup> / 15	---	--- / E	--- / E	6,00		
		Žemaitės g.17a	T2LP	27 <sup>dp</sup> / 30	---	--- / E	--- / E	---	Sklypas nesuformuotas Pastato tūrio didinimas neleidžiamas	
	29-07	Žemaitės g.19a	T1SMN	40 <sup>dp</sup> / 40	---	--- / 5,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00	Sklypai nesuformuoti	
	Žemaitės g.21a	T1SMN	23 <sup>dp</sup> / 25	---	--- / 5,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00	Stogai šlaitiniai		
	Žemaitės g.19	T1SMN	40 <sup>dp</sup> / 40	---	--- / 5,00	8,50 <sup>dp</sup> / 8,50	6,00	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m. Sklype 29-07 Žemaitės g. užstatymą formuojančio, urbanistinės struktūros atkūrimui reikšmingo pastato vieta		
30	30-01	Gedimino g.8 Telšių spirito fabriko pastatų kompleksas (u.o.k. 25798)	A	33 <sup>dp</sup> / E*	---	---	--- / 11,50 <sup>dp</sup>	---	Žiūr. pastabą – 1.	Žemės sklypų Respublikos g.38a, Respublikos g.40, Respublikos g.42, Telšių m., detalusis planas (2013 m)
	30-02	Gedimino g.17 Telšių spirito fabriko pastatų kompleksas (u.o.k. 25798)	A	35 <sup>dp</sup> / E*	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
31	31-01	Kalno g. 18	T1SMN	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	31-02	Kalno g. 16 Pastatas (u.o.k.26949)	A	--- / E*	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
32	32-01	Birutės g.30 Namas (u.o.k.112550)	A	--- / E*	---	---	---	---	Žiūr. pastabą – 1.	
	32-02	Birutės g.28	T1PA	--- / 40	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	32-03	Birutės g.26	T1NVL	--- / 35	---	--- / 6,00	--- / 8,50	6,00		
	32-04	Birutės g.20	T1PA	E*	E*	--- / 6,00	--- / 9,20	6,00		
	32-05	Birutės g.16	T1PA	--- / 45	---	--- / 6,00	--- / 9,20	6,00		
	32-06	Birutės g.24	T1PA	--- / 45	E*	--- / 8,00	--- / 10,50	---		

KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI										
Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliuotu planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai	
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	32-08	Kęstučio g.13	T1PA	E*	E*	---	---	6,00		
	32-09	Kęstučio g.21	T2PA	--- / 40	---	--- / E	--- / E	---	Tuo atveju, jeigu būtų rengiamas esamo pastato rekonstravimo projektas, rekomenduojama architektūrinėmis priemonėmis išryškinti sunykusio reikšmingo pastato vietą ir tūrį. Esamo pastato aukštis nedidindamas.	
	32-10	Kęstučio g.13a	T2PA	--- / 85	---	---	--- / 4,00	---		
	32-07	Birutės g.10b	T1PP	---	---	--- / 7,00	--- / 9,40	---	Sklypai nesuformuoti	
	32-11	Kęstučio g.11	T2PA	---	---	--- / E	--- / E	---		
	32-12	Birutės g.14	T1PA	--- / 30	---	--- / 6,00	--- / 9,20	6,00		
	32-13	Birutės g.10	T2PA	---	---	--- / E	--- / E	---		
	32-14	Kęstučio g.23, 21a	T1SMN	--- / 25	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00	Stogai šlaitiniai Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m.	

**Pastabos:**

- Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose ir/ar tipiniuose apsaugos reglamentuose
- Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – gatvių išklotines, aukštis keičiamas tik pagrindus tyrimų duomenimis.
- Planuojamos teritorijos ribose galioja iki specialiojo plano patvirtinimo parengtų ir patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų (tarp jų detaliųjų planų) sprendiniai.
- Užstatymo tankio rodikliai didinami:
  - istorinio užstatymo aplinkoje pagal esamus parametrus atkuriant pažeistas arba baigiant formuoti užstatymo struktūras;
  - pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą buvusią urbanistinę struktūrą.
 Užstatymo intensyvumas ribojamas užstatymo tankio ir aukščio reglamentais, papildomai nenustatomas.
- Paveldosaugos reikalavimų lentelėje užstatymo tankio ir aukščio parametrai nustatyti vadovaujantis Akto priedu Nr. 5 „Urbanizuotų vietovių užstatymo morfologiniai tipai (UMT)“, detaliųjų planų analize, Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Detaliųjų planų analizė atlikta 2022 m. sausio mėnesio duomenimis.

**Sutarti ženklai:**

- 10<sup>dp</sup> / 10 Užstatymo tankio ir/ar pastatų aukščio parametrai nustatyti galiojančio detaliuoto plano sprendiniais / užstatymo tankio ir/ar pastatų aukščio parametrai nustatyti specialiojo plano sprendiniais
- / 10 Užstatymo tankio ir/ar pastatų aukščio parametrai nustatomi specialiojo plano sprendiniais
- E\* Esamo užstatymo tankio ir/ar pastatų aukščio parametrai keičiami pagrindus tyrimų duomenimis
- E Esamo užstatymo tankio ir/ar pastatų aukščio parametrai nekeičiami
- 0 Neužstatoma teritorija
- Reglamentas nenustatomas
- E<sup>M</sup> Reikšmingas autentiškas medinio paveldo pastatas ar pastatų grupė, siūloma saugoti
- E\*\* Urbanistinės struktūros atkūrimui reikšmingo pastato vieta. Atkūrimas vykdomas pagal tyrimų duomenis



KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI											
Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % Nustatyta detaliuoju planu / nustatyta specialiuoju planu	Reikalavimai statinių aukščiui, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai		
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje	
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m)				
							iki karnizo				iki kraigo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

#### Užstatymo morfotipai

A

- Telšių senamiestyje esantys kiti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vertingųjų savybių požymių turintys objektai
- perimetrinis atviras užstatymas / pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros pertvarkomos į teritorijas su perimetriniu atviru užstatymu
- perimetrinis posesijinis užstatymas
- sodybinis miestelių perimetrinis užstatymas / pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros pertvarkomos į teritorijas su sodybiniu miestelių perimetriniu užstatymu
- sodybinis miestelių netaisyklingas užstatymas / pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros pertvarkomos į teritorijas su sodybiniu miestelių netaisyklingu užstatymu
- miesto vilų laisvas užstatymas
- komponentinis sutelktas užstatymas
- komponentinis išsklaidytas užstatymas
- atskirai stovinčių pastatų
- pramonės – infrastruktūros užstatymas
- pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros pertvarkomos į teritorijas su laisvo planavimo užstatymu
- O. Goeldnerio skveras
- Durbės skveras
- T1A - aikštės
- T2A - bendro naudojimo teritorijos – atviros erdvės
- T1Ž - atviros erdvės, želdynai ir želdiniai
- T2Ž - neužstatomos želdynų ir želdinių teritorijos