



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

TPDRIS Nr. S-RJ-78-21-367

PARENGĖ:

UAB „DAUGĖLA“

A. Smetonos g. 8-2

01115 Vilnius

El. paštas: daugela@daugela.lt

Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110	Nerijus Gerdvilis
Vykdytoja	Dr. Gaudenta Sakalauskienė
Vykdytoja	Daina Radzevičienė

2022 m.

TURINYS

TURINYS	2
1. BENDROJI DALIS	3
1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai	3
1.2. Pagrindinės sąvokos	4
1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais.....	7
2. SPRENDINIAI	10
2.1. Aglomeracija	10
2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos.....	11
2.2.1 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų tikslinimas.....	11
2.2.2 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė	18
2.2.3 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas	20
2.3. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas.....	23
2.3.1 Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	23
2.3.2 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	24
2.3.3 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	26
2.3.4 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, įrašymo, informavimo, kompensavimo ir žymų padarymo tvarka	27
2.3.5 Kitos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	28
2.4. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.....	30
2.5. Teritorijų rezervavimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams	31
2.6. Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos, kultūros paveldas, valstybiniai miškai bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos	31
2.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsena.....	36
PRIEDAI	
1 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų, schemas	
2 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai	
3 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės	
BRĖŽINIAI	
1 brėžinys. Pagrindinis brėžinys. Sprendiniai, M 1:50 000	
2 brėžinys. Telšių aglomeracija, M 1:10 000	

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

Specialiojo plano keitimo pagrindas: Telšių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimas Nr. T1-165 „Dėl Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo“.

Specialiojo plano organizatorius: Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel. (8 444) 54761, el. paštas info@telsiai.lt, puslapis internete www.telsiai.lt.

Planavimo dokumento pavadinimas: Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas.

Teritorijų planavimo rūšis: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės lygmens specialusis planas.

Planuojamos teritorijos: Telšių rajono savivaldybės teritorija, 143900 ha.

Planavimo tikslas: vadovaujantis gyventojų tankio ir planuojamos rajono plėtros kriterijais, nustatyti aglomeracijų ribas Telšių rajono savivaldybės teritorijoje.

Planavimo uždaviniai:

- nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijos teritorijas;
- nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros teritorijas ir plėtros kryptis;
- nurodyti infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą ir eiliškumą) ir finansavimą siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir individualiai tvarkyti nuotekas.

Informacija apie galimybių studijas: nebus atliekamos.

Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją: atlieka plano rengėjas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis. Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:

- Telšių rajono savivaldybės administracija (REG184659);
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (REG183188);
- Žemaitijos nacionalinio parko direkcija (REG183320);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG183721);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (REG183038);
- Varnių regioninio parko direkcija (REG183726);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG183536);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG183679);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG183081);
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (REG184858);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG183865);

- Uždaroji akcinė bendrovė „Telšių vandenys“ (REG183250).

1.2. Pagrindinės sąvokos

Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas verslo reikmėms ar ūkinei veiklai vykdyti ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Aglomeracija – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidaranti ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – juridinis asmuo, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Geriamojo vandens tiekimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir parduoti abonentams ir (ar) vartotojams.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblynės, vamzdynai, šuliniai, atsiskaitomieji geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomos šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai.

Gyventojų ekvivalentas – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidarantiuose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS₅) yra 60 gramų.

Individualusis geriamojo vandens išgavimas ir naudojimas – teisės aktų nustatyta tvarka geriamojo vandens ėmimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir

(arba) naudojamais įrenginiais ir naudojimas asmeninėms, šeimos, namų ūkio reikmėms arba ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Individualiai išgautas geriamasis vanduo negali būti skiriamas viešosioms geriamojo vandens tiekimo paslaugoms teikti.

Individualusis nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka namų ūkio nuotekų arba nuotekų, susidarančių vykdant ūkinę komercinę veiklą, išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui.

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo teisės aktų nustatyta tvarka išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais ar kitaip arba atiduoda tvarkyti.

Nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (ar) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (ar) vartotojų nuotekų tvarkymas pagal sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar paviršinių nuotekų tvarkytojas.

Vartotojas – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas ne verslo, bet asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – valstybės ar savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojama įmonė.

Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtas plotas, kuriame savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Inžinerinių komunikacijų koridorius – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Prioritetinės plėtros teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Nuotekų tvarkymo reglamentas

Nuotekos – organizuotai (naudojant nuotekų surinkimo/šalinimo sistemas) šalinamas buityje, ūkinėje ar gamybinėje veikloje panaudotas užterštas vanduo. Prie nuotekų priskiriamas ir kitas į nuotakyną ar kitus nuotekų tvarkymo sistemos elementus patenkantis vanduo (infiltracinis, kritulių, naudojamas nuotekų tvarkymo sistemos funkcionavimui ar pan.).

Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema) – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

Nuotekų tvarkymas – veikla, susidedanti iš visų ar dalies šių priemonių: nuotekų surinkimas, kaupimas, transportavimas, valymas ir išleidimas bei valymo metu susidarančių atliekų (smėlio, šlamo, dumblo ir t. t.) pirminis tvarkymas.

Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Grupinė nuotekų tvarkymo sistema – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (toliau – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastuktūros plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-23 nutarimu Nr. 569, 2012-05-23 „Dėl Nacionalinės miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012–2020 metų programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160 „Dėl Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-09-09 nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų Nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos Seimo 2015-04-16 nutarimu Nr. XII-1626 „Dėl Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020-02-10 įsakymu Nr. D1-76 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. DI-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 28:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-09-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XIII-3021 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano valstybės teritorijos erdvinio vystymo krypčių ir teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų patvirtinimo“, 2020-06-04;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-01-27 įsakymu Nr. 1-31 Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2004 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 1-45 „Dėl Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo;
- Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimu, T00082799, 2018-12-14;
- Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, T00045093 (000781000234), 2008-05-06;
- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planu, T00077225, 2015-10-26;

- Lietaus tinklų išvystymo Varnių ir Telšių miestuose su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiuoju planu, T00043807 (000782000543), 2013-06-04;
- Telšių miesto vakarinės intensyvaus eismo gatvės 0,0-7,1 km specialiuoju planu, T00045505 (000782000256), 2009-02-06;
- Telšių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00053910 (100002000243), 2009-04-08;
- UAB „Tele 2“ mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Telšių r. sav. teritorijoje, specialiuoju planu, T00044171 (000783000185);
- Teritorijos, esančios Degaičių, Eigirdžių, Patausalės, Dirmeikių, Tryškių, Ubiškės, Dūseikių kadastrinėse vietovėse, Telšių rajone, specialiuoju planu, T00045625 (000782000514), 2012-12-03;
- Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialiuoju planu, T00072150, 2014-07-09;
- Pėsčiųjų-dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiuoju planu, T00045631 (000782000520), 2013-01-08;
- Telšių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, T00045515 (000782000266), 2009-03-30;
- Varnių regioninio parko tvarkymo planu, T00079455, 2016-11-29;
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Telšių mieste specialiojo plano keitimo specialiuoju planu, T00045646 (000782000535), 2013-03-13;
- Varnių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, T00079324, 2016-11-07;
- Vietinės reikšmės vandens turizmo trasų Masčio ežere, Telšių mieste, specialiuoju planu, T00045626 (000782000515), 2012-12-03;
- Telšių apskrities miškų tvarkymo schema, T00084204, 2019-12-30;
- AB „Žemaitijos pienas“ gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės Telšiuose sanitarinės apsaugos zonos nustatymo specialiuoju planu, T00044175 (000783000189);
- Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, T00045514 (000782000265), 2009-03-03;
- Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimu, T00082050, 2018-06-19;
- Geležinkelio antrojo kelio statybos ruože Telšiai – Lieplaukė specialiuoju planu, T00045027 (000782000374), 2011-05-02;
- Plinkšių valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų planu, T00083538, 2019-06-21;
- Plinkšių miško biosferos poligono ribų planu, T00052862 (100002000108);
- Telšių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T9-74 „Dėl savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų ir Telšių rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. SPRENDINIAI

2.1. Aglomeracija

Aglomeracijos teritorija

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatomos aglomeracijos, kurias patvirtina savivaldybės taryba.

Telšių rajone yra viena urbanizuota ar urbanizuojama teritorija, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša. Tai Telšių (47010 GE, 2020 m.) aglomeracija.

Aglomeracijos nustatymo kriterijai yra patvirtinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede.

Į Telšių aglomeraciją įtraukiamos teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema bei komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje (žr. brėžinį „Telšių aglomeracija“).

Telšių aglomeracijos teritorijos plotas – 1415 ha.

Vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 3.3.2 papunkčiu, Telšių mieste namų ūkio dydis yra 1,87 gyventojų.

Informacija apie Telšių aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta **2.1 lentelėje**.

2.1 lentelė. Informacija apie Telšių aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių (2021 m. rugsėjo mėn. informacija)

Parametras	Bendras skaičius	Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos (turi sutartis)	Neprisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos	Prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2022-2033 m. (tinklų plėtra nereikalinga)	Numatomas individualus nuotekų tvarkymas (turi NVĮ ar NKR) *
Namų ūkių skaičius, vnt.	12397	12131	266	265	1
Iš viso, %		97,9	2,1	2,1	0,01
Gyventojų skaičius, vnt.	23182	22685	498	496	2

* – NVĮ – nuotekų valymo įrenginys, NKR – nuotekų kaupimo rezervuaras

Individualus nuotekų tvarkymas aglomeracijose

Išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijos teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose turi būti užtikrintas nuotekų išvalymas iki aglomeracijoje viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytų keliamų reikalavimų.

Aglomeracijos ribose surinktas nuotekas perduoti tik į tos pačios aglomeracijos nuotekų valymo įrenginius.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys aglomeracijose

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 1.5 punktu, aglomeracijų ribose individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, negali būti didesnis kaip 2 proc. nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio ir negali būti didesnis kaip 2 000 gyventojų ekvivalento.

Be to, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 str. 2 d. 13 p., viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo aglomeracijose tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas centralizuotomis geriamojo vandens ir (arba) nuotekų surinkimo sistemomis, išskyrus šio įstatymo 12 str. 3 d. nustatytą atvejį. Ši įstatymo nuostata įsigaliojo nuo 2021 metų kovo 1 d.

Telšių aglomeracijoje vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą galima vystyti etapais:

- (I) prijungti vartotojus ar abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (18 potencialiems vartotojams ar abonentams įrengti išvadus);
- (II) prijungti vartotojus ar abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (247 potencialiems vartotojams ar abonentams įrengti išvadus).

Atsižvelgus į anksčiau minėtus etapus buvo įvertinti Telšių aglomeracijoje nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros preliminarūs kaštai (žr. **2.2 lentelę**).

2.2 lentelė. Plano sprendinių įgyvendinimo kaštai aglomeracijoje

2022-2023 metai	2024-2033 metai	Finansavimo šaltiniai
40 tūkst. eur (I etapas)	130 tūkst. eur (II etapas)	UAB „Telšių vandenys“, Savivaldybės biudžeto lėšos, ES lėšos, privačios lėšos

2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

2.2.1 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų tikslinimas

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 5 dalimi, į viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nėra nustatytų urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų. Telšių miesto bendrojo plano koregavime (T00082799) nustatytos urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos, kurios diferencijuotos į užstatomas ir neužstatomas teritorijas. Todėl į viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas įtraukiamos teritorijos, kurios nustatytos Telšių miesto bendrajame plane ir kurios atitinka Lietuvos Respublikos vietos

savivaldos įstatymo 8 str. 1 dalies nuostatas, t. y. savivaldybė yra atsakinga už viešųjų paslaugų teikimą gyventojams.

Telšių rajono teritorijos bendrajame plane nėra nustatytų prioritетinių ir neprioritetinių plėtros teritorijų, todėl visa savivaldybės teritorija iki 2023 m. sausio 1 d. arba kol bus patikslintas Telšių rajono teritorijos bendrasis planas (ne vėliau kaip 2023 m. sausio 1 d.) yra neprioritetinė, išskyrus Telšių miestą. Telšių miesto bendrojo plano koregavime (T00082799) nustatytos funkcinės zonos suskirstytos į prioritетinės ir neprioritetinės plėtros teritorijas.

2021 m. balandžio 29 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T9-74 „Dėl savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritетine kriterijų ir Telšių rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritетine tvarkos aprašo patvirtinimo“ buvo patvirtinti kriterijai, kuriais remiantis savivaldybės infrastruktūra yra pripažįstama prioritетine.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra gali būti pripažįstama prioritетine, jeigu atitinka bent vieną iš kriterijų išvardintų Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendime Nr. T9-74.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose atitinka 2.1 kriterijų „Savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina užtikrinti viešąjį interesą ir (ar) tokios konkrečiai įvardintos infrastruktūros įrengimas privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus ar ministrų įsakymus“, todėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose gali būti pripažinta prioritетine savivaldybės infrastruktūra.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros priemonės nurodytos **2.3 lentelėje** ir pažymėtos **1 brėžinyje**, o jų detalizacija pateikta schemose (**žr. 1 priedą**).

Atnaujinant bendruosius planus ir tikslinant urbanizuotas ir (ar) urbanizuojamas teritorijas turi būti tikslinamos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bei jose nustatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys bei priemonės.

2.3 lentelė. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

Eil. Nr.	VGVTNT teritorijos pavadinimas	Aptarnaujama gyvenamoji vietovė ar jos dalis	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros priemonės
I	URBANIZUOTOS TERITORIJOS		
1.	Baltininkų	Baltininkų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 1,5 km.
2.	Biržuvėnų	Biržuvėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.
3.	Buožėnų	Buožėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 0,7 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.
4.	Dūseikių I	Dūseikių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.
5.	Dūseikių II	Dūseikių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra numatoma: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,8 km, nuotekų tvarkymo – ~ 0,1 km. I alternatyva: Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra (vandenvietė ŽGR Nr. 2870), kuri priklauso neviešajam

			<p>vandens tiekėjui, jeigu atitinka Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme nustatytus tinkamumo ir reikalingumo kriterijus, turi būti perimta arba išperkama viešojo vandens tiekėjo vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų perėmimo ir išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.</p> <p>II alternatyva: geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą prijungti prie Dūseikių I geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros, (reikia nutiesti apie 0,6 km vandens tiekimo tinklą).</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 0,5 km.</p>
6.	Eigirdžių	Eigirdžių mstl.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 1,3 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 0,5 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.</p>
7.	Gadūnavo	Gadūnavo mstl.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p>
8.	Gaulėnų	Gaulėnų k., Patumšių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 0,5 km.</p>
9.	Gedrimų	Gedrimų k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 2,3 km.</p>
10.	Janapolės	Janapolės mstl., Janapolės k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Savivaldybės infrastruktūros plėtra numatoma: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,2 km, nuotekų tvarkymo – ~ 1,1 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 0,5 km.</p>
11.	Karštenių	Karštenių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p>
12.	Kaunatavos	Kaunatavos k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Savivaldybės infrastruktūros plėtra numatoma: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,2 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 1,2 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 0,5 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.</p>
13.	Kegų	Kegų k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 3 km.</p>
14.	Kirklių	Kirklių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p>
15.	Lauko Sodos	Lauko Sodos mstl.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p>
16.	Lieplaukės	Lieplaukės k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas</p>

17.	Luokės	Luokės mstl.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 0,7 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.
18.	Mitkaičių	Mitkaičių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 1,8 km.
19.	Nerimdaičių	Nerimdaičių mstl.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra numatoma: nuotekų tvarkymo – ~ 0,9 km. Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 2,0 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 1,5 km.
20.	Nevarėnų	Nevarėnų mstl., Skaudučių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 1,0 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Likviduoti Nevarėnų (ŽGR Nr. 2842) vandenvietę LAND 4-99 nustatyta tvarka ir Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklėmis.
21.	Pabalvės	Pabalvės k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 1,0 km.
22.	Pavandenės	Pavandenės mstl., Dvarviečių k., Mažųjų Burbiškių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra numatoma: nuotekų tvarkymo – ~ 1,0 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 0,7 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.
23.	Pupinių	Pupinių k., Rotkalnio k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Likviduoti Pupinių (ŽGR Nr. 2867) vandenvietę LAND 4-99 nustatyta tvarka ir Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklėmis.
24.	Rūdupių	Rūdupių k., Patumšalių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.
25.	Telšių	Telšių m., Berkinėnų k., Degaičių k., Džiuginėnų k., Gaudikaičių k., Judrėnų k., Rainių k., Ryškėnų k., Siraičių k., Viešvėnų k., Vembūtų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra numatoma prioritetinėje teritorijoje: nuotekų tvarkymo – ~ 0,4 km. Savivaldybės infrastruktūros plėtra numatoma neprioritetinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,1 km, nuotekų tvarkymo – ~ 2 km. Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 5,0 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 2,3 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Likviduoti Degaičių (ŽGR Nr. 2856), Viešvėnų (ŽGR Nr. 2839) vandenvietes LAND 4-99 nustatyta tvarka ir Žemės

			<p>gelmių registro tvarkymo taisyklėmis.</p> <p>Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra, nuosavybės teise priklauso neviešajam vandens tiekėjui ir atitinka Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme nustatytus tinkamumo ir reikalingumo kriterijus, turi būti perimta arba išperkama viešojo vandens tiekėjo vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų perėmimo ir išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.</p>
26.	Tryškių	Tryškių mstl.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Savivaldybės infrastruktūros plėtra numatoma: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,2 km, nuotekų tvarkymo – ~ 11,5 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 2,7 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 0,5 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.</p>
27.	Ubiškės	Ubiškės mstl., Pateklėnų k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p>
28.	Upynos	Upynos k., Žeimuvėnų k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,1 km, nuotekų tvarkymo – ~ 5,3 km.</p> <p>Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Pastatyti uždarą nuotekų valyklą, kurios projektinis našumas apie 65 m³/d (430 GE).</p>
29.	Vainočių	Vainočių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Savivaldybės infrastruktūros plėtra numatoma: geriamojo vandens tiekimo – ~ 3,9 km ir nuotekų tvarkymo – ~ 4,2 km.</p> <p>Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas prijungti prie Kaunatavos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų.</p>
30.	Varnelių	Varnelių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p>
31.	Varnių	Varnių m., Gintalų k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotakyną – ~ 2,0 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.</p> <p>Likviduoti Varnių (ŽGR Nr. 135) vandenvietę LAND 4-99 nustatyta tvarka ir Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklėmis.</p>
32.	Viekšnalių	Viekšnalių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti vandentiekį – ~ 0,5 km.</p>
33.	Žarėnų	Žarėnų mstl.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,1 km, nuotekų tvarkymo – ~ 2,7 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.</p>

II	URBANIZUOJAMOS PRIORITETINĖS PLĖTROS (I ETAPO PAGAL BP) Savivaldybė įsipareigoja vystyti inžinerinę infrastruktūrą.	
1.	Telšių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 20 km.
III	URBANIZUOJAMOS NEPRIORITETINĖS (II ETAPO PAGAL BP) PLĖTROS TERITORIJOS Savivaldybė neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.	
1.	Telšių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 3,8 km.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje

Vadovaujantis teisės aktais, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi tiekti geriamąjį vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje, išskyrus jos dalis, kuriose teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos ar vykdomas teisės aktų reikalavimus atitinkantis individualusis geriamojo vandens išgavimas, naudojimas ir (ar) individualusis nuotekų tvarkymas.

Urbanizuotose teritorijose, kuriose yra išvystyta tik geriamojo vandens tiekimo centralizuotoji sistema, nuotekų surinkimo (tvarkymo) infrastruktūrą vystyti tose šios teritorijos dalyse, kurios atitinka ekonominį kriterijų: vienam GE reikėtų įrengti mažiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam vartotojui (abonentui) vidutiniškai reikėtų įrengti mažiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų).

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros mažiau kaip 200 m miestuose ir 100 m miesteliuose ar kaimuose;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros daugiau kaip 200 m miestuose ir 100 m miesteliuose ar kaimuose, esami ar planuojami objektai (vartotojai ar abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam vartotojui (abonentui) reikėtų įrengti mažiau kaip po 100 m gatvių tinklų.

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros mažiau kaip 45 m;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros daugiau kaip 45 m, esami ar planuojami objektai (vartotojai ar abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam GE reikėtų įrengti mažiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam vartotojui (abonentui) vidutiniškai reikėtų įrengti mažiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų).

Ekonominis kriterijus gali būti keičiamas savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių) ir savivaldybės infrastruktūros valdytojo atskiru susitarimu. Ekonominio kriterijaus vertinimas atliekamas pagal teritorijoje esančių objektų savininkų ar jų interesus atstovaujančių subjektų kiekį, kurie sudarė Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis tarp savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus, savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), savivaldybės infrastruktūros valdytojo (Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo).

Inžinerinių komunikacijų koridoriai gali būti numatyti kompleksinio (savivaldybių (rengiami savivaldybės lygmeniu) ar jų dalių (rengiami vietovės lygmeniu) bendrieji planai, detalieji planai (rengiami vietovės lygmeniu)) ir specialiojo (inžinerinės infrastruktūros vystymo planai, specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai, saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai) teritorijų planavimo dokumentuose.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jeigu objektų statytojas (užsakovas) yra ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar ne savivaldybės institucija, galima, kai šių objektų statyba numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane arba savivaldybės ir (arba) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente ir yra sudaryta trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama paviršinių nuotekų tvarkymui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva iki 2027 m. gruodžio 31 d. perduota savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui ar paviršinių nuotekų tvarkytojui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Jeigu dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros išpirkimo ir perdavimo savivaldybės arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybėn susitarti nepavyksta, savivaldybės institucijos iniciatyva turi būti sudaromos sutartys dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos) ir geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, asmenys, individualiai išgaunantys ir naudojančys ir naudojančys geriamąjį vandenį ir arba individualiai tvarkantys nuotekas, per 9 mėnesius privalo prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir arba nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblinė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir teisės aktų nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualusis geriamojo vandens išgavimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytų geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų.

Geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai turi užtikrinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme 20 str. nustatytą reikalavimų įgyvendinimą.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra prioritetingos pagal Lietuvos Respublikos infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 d., už geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas – viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra neprioritetingos pagal Lietuvos Respublikos infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 3 d., savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.

Jeigu galiojančio žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neatitinka parengto Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių, galiojantis žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų

planavimo įstatymo 50 straipsnio nuostatomis, galiojantys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti keičiami ar koreguojami aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo organizatoriaus iniciatyva ir lėšomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai

Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, gali vykdyti ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įgijęs teisę tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai nepriskirtoje teritorijoje ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi vienodas teises ir pareigas. Šioje teritorijoje veikiančių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir kitų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų sudaromos su abonentais ir vartotojais sutartys turi būti parengtos pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas.

2.2.2 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra urbanizuotose teritorijose

Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės geriamojo vandens tiekimo sistemos plėtros sprendinių grupės. Vandens tiekimo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su vandenviečių likvidavimu, vandentiekio tinklų plėtra. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Vandenvietės

Likviduoti Degaičių (ŽGR Nr. 2856), Nevarėnų (ŽGR Nr. 2842), Pupinių (ŽGR Nr. 2867), Varnių (ŽGR Nr. 135) ir Viešvėnų (ŽGR Nr. 2839) vandenvietes LAND 4-99 nustatyta tvarka ir Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklėmis.

Vandentiekio tinklai ir jų plėtra

Telšių rajone yra nutiesta apie 490 km geriamojo vandens tiekimo tinklų. Geriamojo vandens tinklus reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Norint užtikrinti reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens tiekimą ir sudaryti sąlygas daugumai gyventojų gauti reikalavimus atitinkančias viešąsias vandens tiekimo paslaugas, 8 viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose turės būti nutiesti nauji vandentiekio tinklai. Plečiant vandentiekio tinklus reikės nutiesti apie 5,6 km naujų tinklų. Išplėtus vandentiekio tinklus būtų sudarytos galimybės 172 vartotojams (namų ūkiams) gauti reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį. Vandentiekio tinklų plėtra kainuotų apie 0,6 mln. eur, t. y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 1790 eurų.

Atsižvelgus į tai, kad vandentiekio tinklų amžius yra apie 30 metų ir daugiau bei įvertinus finansines galimybes, dalį avaringiausių tinklų (apie 24,5 km) reikės renovuoti.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, nuosavybės teise priklauso neviešajam vandens tiekėjui ir atitinka Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme nustatytus tinkamumo ir reikalingumo kriterijus, turi būti perimta arba išperkama viešojo vandens tiekėjo vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų perėmimo ir išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės nuotekų tvarkymo sistemos objektų plėtros sprendinių grupės. Nuotekų tvarkymo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su nuotekų tinklų plėtra, nuotekų valyklų rekonstrukcija ar remontu, naujų nuotekų valyklų statyba. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Nuotekų tinklai ir jų plėtra

Telšių rajono ne visose gyvenamosiose vietovėse yra išvystytas centralizuotas nuotekų tvarkymas. Daugumoje nuotekos yra tvarkomos individualiai, dažniausiai nuotekos kaupiamos išgriebimo duobėse, kurių būklė yra nekontroliuojama. Todėl vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 str. 22 d., turi būti atlikta savivaldybės teritorijoje nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija. Planuojama, kad reikėtų inventorizuoti apie 5,2 tūkst. vnt. valymo ir (arba) kaupimo įrenginių.

Telšių rajone nuotekų tinklų plėtra yra tikslinga 9 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose. Naujų tinklų bendras ilgis siektų apie 29,20 km, jie būtų sudaryti iš savitakinių (gravitacinių) ir slėginių nuotekų tinklų. Išplėtus nuotekų tinklus būtų sudarytos galimybės 960 vartotojams (namų ūkiams) gauti centralizuotą nuotekų tvarkymą. Nuotekų tinklų plėtra kainuotų apie 6,4 mln. eurų, t. y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 3,1 tūkst. eurų. Montuojant nuotakyną turės būti įrengiami apžiūros šuliniai ir šuliniai išvadams iš pastatų prijungti.

Telšių rajone yra nutiesta apie 330 km nuotekų tinklų, kuriuos reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Atsižvelgus į tai, kad nuotekų tinklų amžius yra apie 30 metų ir daugiau bei įvertinus finansines galimybes, dalį (apie 9,7 km) avaringiausių tinklų reikės renovuoti.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra, nuosavybės teise priklauso neviešajam vandens tiekėjui ir atitinka Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme nustatytus tinkamumo ir reikalingumo kriterijus, turi būti perimta arba išperkama viešojo vandens tiekėjo vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų perėmimo ir išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.

Nuotekų valyklos

Telšių rajone yra pastatyta 14 nuotekų valyklų, kurios priklauso UAB „Telšių vandenys“. Įvertinus gyvenamųjų vietovių užstatymą bei galimą potencialių vartotojų (namų ūkių) skaičių, Telšių rajone būtų tikslinga pastatyti 1 mažąją nuotekų valyklą, kurios našumas būtų nuo 65 m³/d bei suformuoti nuotekų valyklai sklypą.

Remontuoti ar rekonstruoti mažąsias nuotekų valyklas (10 vnt.) bei Telšių nuotekų valyklą įdiegiant azoto ir (ar) fosforo šalinimą.

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą (-us) apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Nuotekų siurblių įrengimas

Šiame plane naujai planuojamų nuotekų siurblių skaičius ir vietos nenustatomos. Nuotekų siurblių poreikis turi būti įvertintas rengiant techninius projektus atsižvelgiant į planuojamų teritorijų reljefą, planuojamų vamzdinių ilgius ir paprastai taikomą siurblių įrengimo praktiką.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemėms naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimas

Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių,

vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, parengti, pavišinti ir patvirtinti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų planą (-us).

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnyje, 141 straipsnio 13 dalyje nurodyta tvarka, pateikti prašymą (-us) įrašyti nustatytas Objektų apsaugos zonas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą arba įregistruoti į Nekilnojamojo turto registrą kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais.

Prognozės

Telšių rajone 2018 metais gyveno 40682 nuolatinių gyventojų (miestuose – 23045, kaimuose – 17637), 2019 metais – 39888 (miestuose – 22535, kaimuose – 17353), 2020 metais – 39306 (miestuose – 22248, kaimuose – 17058), 2021 metais – 38759 (miestuose – 21973, kaimuose – 16786), o 2022 metais – 39483 gyventojų (miestuose – 23135, kaimuose – 16348), t. y. nuo 2018 iki 2021 metų nuolatinių gyventojų skaičius Telšių rajone sumažėjo 4,7 proc., tačiau per pastaruosius metus padidėjo 1,9 proc. (miestuose – 5,3 proc. padidėjo, kaimuose – 2,6 proc. sumažėjo).

2021 metų duomenimis, centralizuota vandens tiekimo sistema naudojosi apie 35 tūkst. gyventojų, t. y. apie 90 proc. rajono gyventojų. Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema naudojosi apie 31 tūkst. gyventojų, t. y. apie 79 proc. rajono gyventojų.

Įgyvendinus šio plano sprendinius prognozuojama, kad po 10 metų centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema urbanizuotose teritorijose naudotųsi apie 92 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu. Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema po 10 metų naudotųsi apie 85 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai tvarkyti nuotekas.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra urbanizuojamose plėtros teritorijose

Telšių rajone geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra numatyta prioritetingos (I etapo pagal BP) plėtros teritorijose, kuriose reikėtų nutiesti apie 20 km geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų ir būtų sudarytos galimybės apie 2000 n. ū. gauti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas. Neprioritetingos (II etapo pagal BP) plėtros teritorijose reikėtų nutiesti apie 3,8 km geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų ir būtų sudarytos galimybės apie 380 n. ū. gauti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas.

2.2.3 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- 5) prioritetingos savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetingos savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų,

kompensuojamų Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka;

6) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys:

- nuotekų tinklų plėtra (išvadų įrengimas) aglomeracijoje pagal įsipareigojimus ES (direktyvų reikalavimus);
- Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą (-us) apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) vandenviečių apsaugos zonas ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas;
- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros inventorizavimas, įregistravimas ir apsaugos zonų nustatymas;
- perėmimas arba išpirkimas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui;
- valymo įrenginių remontavimas ar rekonstravimas;
- nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra urbanizuotose teritorijose;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra urbanizuojamose prioritetinėse plėtros teritorijose;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra urbanizuojamose neprioritetinėse plėtros teritorijose;
- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų rekonstrukcija (pagal poreikį).

Įgyvendinimo plane (**žr. 2.4 lentelę**) nustatyti rodikliai, kuriuos yra įmanoma ir tikslinga realizuoti. Taip pat įgyvendinimo plane pateikiami pagrindiniai lėšų šaltiniai. Įgyvendinimo plano finansavimas galimas ir iš kitų šaltinių, kurie nėra nurodyti įgyvendinimo plane.

Pagrindiniai finansavimo šaltiniai, kurie pateikiami veikslių plane, yra šie:

- ES – Europos sąjungos lėšos;
- SB – Savivaldybės biudžeto lėšos;
- VB – Valstybės biudžeto lėšos;
- TV – Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo lėšos (UAB „Telšių vandenys“);
- P – įmonių, investitorių, privačių asmenų lėšos.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2020-2021 metais panašių atliekamų darbų vertėmis ir t. t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustačius tiksliai darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

Prieš plečiant ir (ar) diegiant inžinerinę infrastruktūrą, rengiant techninius projektus turi būti pakartotinai įvertinta ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra yra ekonomiškai pagrįsta, t. y. turi būti sudarytos preliminarios sutartys su gyventojais ar jų interesus atstovaujančiais subjektais dėl įsipareigojimo jungtis prie nutiestų naujų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų surinkimo tinklų.

2.4 lentelė. Geriamo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2022-2033 metams

Eil. Nr.	Priemonė / rodiklis	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. Eur	Galimi lėšų šaltiniai
I	URBANIZUOTOS TERITORIJOS					
1.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus	2022-2023¹⁾	km	490	230	TV, SB
2.	Išplėsti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo sistemą VGVNTT:	2023-2033	km	5,6	616	TV, ES, SB, VB, P
2.1	Dūseikių II	2023-2033	km	0,8	88	
2.2	Janapolės	2023-2033	km	0,2	22	
2.3	Kaunatavos	2023-2033	km	0,2	22	
2.4	Telšių (neprioritetinėje (II etapo pagal BP ²⁾) teritorijoje ⁴⁾)	2023-2033	km	0,1	11	P
2.5	Tryškių	2023-2033	km	0,2	22	TV, ES, SB, VB, P
2.6	Upynos	2023-2033	km	0,1	11	
2.7	Vainočių	2023-2033	km	3,9	429	
2.8	Žarėnų	2023-2033	km	0,1	11	
3.	Likviduoti vandenvietes	2023-2033	vnt.	5	20	TV
4.	Renovuoti geriamojo vandens tiekimo tinklus	2023-2033	km	24,5	3.675	TV, SB, ES
5.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotekų tinklus	2022-2023¹⁾	km	330	180	TV
6.	Išplėsti centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą VGVNTT:	2023-2033	km	23,9	5.258	TV, ES, SB, VB, P
6.1	Dūseikių II	2023-2033	km	0,1	22	
6.2	Janapolės	2023-2033	km	1,1	242	
6.3	Nerimdaičių	2023-2033	km	0,9	198	
6.4	Pavandenės	2023-2033	km	1,0	220	
6.5	Telšių	2022-2033	km	2,4	528	
	prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje ³⁾)	2022-2033	km	0,4	88	TV, ES, SB, VB, P
	neprioritetinėje (II etapo pagal BP) teritorijoje)	2022-2033	km	2,0	440	P
6.6	Tryškių	2022-2033	km	11,5	2.530	TV, ES, SB, VB, P
6.7	Vainočių	2023-2033	km	4,2	924	
6.8	Žarėnų	2023-2033	km	2,7	594	
7.	Įdiegti centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą VGVNTT:	2023-2033	km	5,3	1.166	TV, ES, SB, VB, P
7.1	Upynos	2023-2033	km	5,3	1.166	
8.	Įrengti nuotekų valyklas:	2023-2033	vnt.	1	340	TV, ES, SB, VB, P
8.1	Upynos	2023-2033	m ³ /d	65	340	
9.	Renovuoti nuotakyną	2023-2033	km	9,7	2.910	TV, ES, SB
10.	Remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius (įdiegti azoto ir (ar) fosforo	2022-2026	vnt.	11	1.950	TV, ES, SB

	šalinimą)					
11.	Suformuoti nuotekų valykloms reikalingus žemės sklypus	2022-2025	vnt.	1	1	SB, TV
12.	Inventorizuoti nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius	2022-2033	vnt.	5200	20	SB
13.	Nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams	2022-2023 ¹⁾	vnt.	1	50	TV, SB
14.	Perimti ar išpirkti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui	2022-2027	km	50	200	TV, SB
15.	IŠ VISO:				16.616	TV, ES, SB, VB, P
II ³⁾	URBANIZUOJAMOS PRIORITETINĖS PLĖTROS (I ETAPO PAGAL BP) TERITORIJOS TELŠIŲ VGVNTT	2022-2033	km	20	6.600	TV, SB, ES, VB, P
III ⁴⁾	URBANIZUOJAMOS NEPRIORITETINĖS (II ETAPO PAGAL BP) PLĖTROS TERITORIJOS TELŠIŲ VGVNTT	2022-2033	km	3,8	1.254	P

Paaiškinimai:

VGVTNTT – viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

1) įgyvendinimo terminas gali būti pratęstas atsižvelgus į teisės aktuose nustatytus terminus ir tvarkas.

2) Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, T00082799.

3) Savivaldybė įsipareigoja vystyti inžinerinę infrastruktūrą.

4) Savivaldybė neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.

2.3. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

2.3.1 Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ vienuolikto skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių **apsaugos zonose draudžiama:**

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyviasias ir chemines medžiagas.

Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų **1-ojoje juostoje draudžiama** bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

I grupės vandenviečių apsaugos zonos **2-ojoje juostoje draudžiama:**

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

Vandenviečių **taršos apribojimo juostoje** draudžiama:

- įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;
- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas;
- įrengti karjerus.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 3.1 punktu, VAZ 1-osios juostos dydis nustatomas 3 m spinduliu aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės.

Informacija apie Telšių rajono vandenvietes ir jų apsaugos zonas, kurias eksploatuoja viešasis geriamojo vandens tiekėjas, pateikta **1 priede, brėžiniuose**.

2.3.2 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

UAB „Telšių vandenys“ eksploatuoja 14 nuotekų valyklų. Įvertinus valymo įrenginių projektinį našumą bei NVĮ tipą, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos Buožėnų, Dūseikių, Eigirdžių, Gedrimų, Luokės, Nerimdaičių, Nevarėnų ir Tryškių nuotekų valymo įrenginiams. Janapolės, Kaunatavos, Pavandenės, Varnių, Žarėnų atviriems biologinio nuotekų valymo įrenginiams nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (**žr. 2.5 lentelę, 1 priedą, brėžinius**).

Varnių dumblo kaupimo ir sausinimo aikštelei nustatoma sanitarinės apsaugos zona – 100 m.

Telšių NVĮ bei dumblo kaupimo ir sausinimo aikštelei, nuotekų dumblo apdorojimo įrenginiams nustatyta SAZ sutampa su sklypo ribomis.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio 51 straipsnio 4 dalimi, sanitarinės apsaugos zonos nebus nustatomos ir įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre tose teritorijose, kuriose objektai, kuriuos draudžiama statyti, planuoti ar įrengti sanitarinės apsaugos zonoje, yra pastatyti ar įrengti, jų statyba pradėta ar statybą leidžiantys dokumentai išduoti.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio 51 straipsnio 1 dalimi, sanitarinės apsaugos zonų dydis gali būti tikslinamas asmens, planuojančio ir (ar)

vykdančio ūkinę veiklą. Tokiu atveju šis dydis nustatomas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose.

2.6 lentelė. Telšių rajone įrengti nuotekų valymo įrenginiai ir jų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Tipas	Projektinis našumas, tūkst. m ³ /parą	SAZ plotis, m	SAZ plotas, ha
1.	Janapolės NVĮ	Atviri biologinio nuotekų valymo	0,129	100	4,71
2.	Kaunatavos NVĮ	Atviri biologinio nuotekų valymo	0,05	100	5,66
3.	Pavandenės NVĮ	Atviri biologinio nuotekų valymo	0,101	100	4,54
4.	Telšių NVĮ	Atviri biologinio nuotekų valymo Dumblo kaupimo ir sausinimo aikštelė	24	Sutampa su sklypo ribomis	12,68
5.	Varnių NVĮ*	Atviri biologinio nuotekų valymo Dumblo kaupimo ir sausinimo aikštelė	0,3	200 100	16,29 4,83
6.	Žarėnų NVĮ	Atviri biologinio nuotekų valymo	0,099	100	5,85

* – Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio 51 straipsnio 6 dalies nuostatomis, Varnių NVĮ ir nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelių sanitarinės apsaugos zonos yra apjungtos, t. y. bendras šių komunalinių objektų SAZ plotas yra 16,29 ha.

Ūkinės veiklos apribojimai

Ūkinę veiklą sanitarinėse apsaugos zonose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ pirmo skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatos.

Komunalinių objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių, mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2) įrengti 1 dalyje nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į 1) punkte nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1) punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinėse apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

2.3.3 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ dešimto skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Ūkinės veiklos apribojimai

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose **draudžiama:**

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimto skirsnio 43 punkto 1 dalį;
- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);

- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus dešimto skirsnio 43 straipsnio 1 dalies 1 punkte.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimto skirsnio 43 dalies 2 punkte nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

2.3.4 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, įrašymo, informavimo, kompensavimo ir žymų padarymo tvarka

Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, parengti, pavišinti ir pavirtinti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, apsaugos zonų planą (-us).

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo II skyriaus antro skirsnio nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikiamas pranešimas apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais (toliau – pranešimas). Šio pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypo registro įrašė padaro atitinkamą žymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir pranešime nurodytu adresu informuoja šio pranešimo pateikėją apie žymos padarymą. Pranešimą pateikia teritorijų planavimo dokumento organizatorius. Pranešimas pateikiamas per 10 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas žemės sklypo registro įrašė padarymo dienos.

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius per 15 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos raštu (siunčiant paštu) praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniam, naudojantiems žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje nustatytoje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas arba sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamos teritorijos

planas. Tuo pačiu raštu informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą (nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis arba fizinio asmens vardą, pavardę, deklaruotą gyvenamąją vietą, kontaktinius duomenis) dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo.

Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas, apskaičiuojamos ir išmokamos Vyriausybės nustatyta tvarka vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Kompensacijos išmokamos vieną kartą arba mokamos kiekvienais metais ne ilgiau kaip 3 metus, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose nustatyta kitaip.

2.3.5 Kitos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	<p>Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p> <p>Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.</p> <p>Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.</p>
Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona	po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų.
Melioracijos griovio apsaugos zona	15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų):	<p>magistralinių kelių – po 70 metrų;</p> <p>krašto kelių – po 50 metrų;</p> <p>rajoninių kelių – po 20 metrų;</p> <p>vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 10 metrų;</p> <p>vietinės reikšmės IV kategorijos kelių – po 3 metrus.</p>
Elektros linijų apsaugos zonos	<p>iki 1 kV – po 2 metrus;</p> <p>6 ir 10 kV – po 10 metrų;</p>

<p>35 kV – po 15 metrų; 110 kV – po 20 metrų. Požeminės elektros kabelių linijoms – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.</p>
--

Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei apribojimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Planuojant veiklą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose gauti šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės gelmių išteklių telkiniuose nuostatomis. Planuojama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 3 dalies nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje (griežto režimo) juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurbliams ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuovažas.

Planuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia geležinkelio būtina atsižvelgti į „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas“ nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, bei neplanuoti inžinerinių tinklų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, ir (ar) geležinkelio sklypuose, lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus geležinkelio kelių kirtimus planuoti kuo statesniu kampu.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles; statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose; organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų; laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus; stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių

pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 2 dalies 8 punkte; sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 1 dalį; keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras; atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje; keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonoje; nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonoje; įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonoje ūkinė veikla reglamentuojama Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, kultūros paveldo specialiuosiuose planuose bei kituose teisės aktuose. Kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, todėl rengiant TPD ar techninius projektus būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.

2.4. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, turi būti įvertinta lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Telšių mieste yra įrengti 205 gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Likusiose Telšių rajono gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip 5 tūkst. gyventojų, gaisrinio vandens tiekimo sistemų nėra, tačiau yra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

Rengiant techninius projektus vadovautis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei kitais teisės aktais, nustatančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Rekonstruojant inžinerinius tinklus užtikrinti statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 ir 382 punktų reikalavimus, t. y. pirmai kategorijai priskiriami komunaliniai vandentiekiai, tiekiantieji vandenį ir gaisrams gesinti ir jie turi būti įrengti taip patikimai, kad vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min., o siurblinės turi turėti I kategorijos energijos tiekimo šaltinį (kai neįmanoma garantuoti I patikimumo kategorijos elektros tiekimą, reikia įrengti atsarginį, vidaus degimo variklio sukamą elektros generatorių), mažiausiai du darbo ir vieną atsarginį (dar 1 sandėlyje) siurblius, įrengtus žemiau vandens lygio rezervuare paleidimo metu, dvi siurbimo ir dvi slėgines susietas linijas, kiekviena 100 proc. pralaidumo, ir žiedinį vandentiekio tinklą.

2.5. Teritorijų rezervavimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams

Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas.

Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas, kurios reikalingos vystyti nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (nuotekų valymo įrenginius), pateikta **2.6 lentelėje**. Naujai suformuoto sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

2.6 lentelė. Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Preliminarus rezervuojamas plotas, ha	Laisvos žemės fondo kadastrinio bloko - sklypo Nr. - plotas, ha	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Preliminarios sklypo centro koordinatės	
					X	Y
Nuotekų valymo įrenginiai (planuojami)						
1.	Upynos	0,34		Upynos k.	6201006	414975

2.6. Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos, kultūros paveldas, valstybiniai miškai bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos – migracijos koridoriai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir tarpsteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros), jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, kurios patenka į gamtinį karkasą, pateikta **2.7 lentelėje, 1 priede, brėžiniuose**. Todėl, numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama.

2.7 lentelė. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas, kurios patenka į gamtinio karkaso teritorijas

Eil. Nr.	Gamtinio karkaso teritorija	Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
1.	Nacionalinės svarbos	Baltininkų, Kegų, Lauko Sodos, Lieplaukės, Pupinių, Telšių,

	geoekologinės takoskyros	Varnelių, Varnių, Vieکشnalių
2.	Mikroregioninės svarbos migracijos koridoriai	Baltininkų, Biržuvėnų, Eigirdžių, Gadūnavo, Janapolės, Karštenių, Kaunatavos, Micaičių, Nevarėnų, Telšių, Tryškių, Ubiškės, Upynos, Žarėnų
3.	Regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai	Gadūnavo, Gedrimų, Nevarėnų
4.	Mikroregioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai	Biržuvėnų, Dūseikių I, Vainočių

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į valstybinės reikšmės miškų teritorijas / plotus, kuriuose nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ir vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra nenumatoma valstybinės reikšmės miškų teritorijose.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą turi būti vadovaujama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojant nuotekų valymo įrenginius buvo įvertinti veiksniai, įtakojantys galutinio nuotekų išvalymo ir išleidimo į gamtinę aplinką parinkimą (teritorijos plotas, atstumas iki paviršinio vandens telkinio ir (arba) geriamojo vandens šaltinio ir kt.). Projektuojant nuotekų valymo įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebus viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Planuojama vandentiekio ir nuotekų infrastruktūra gali kirsti upių (D-2, Durbinis, Mastupis, Medakupis, Upyna, Virvyčia, Žemalė) ir tvenkinių (Upynos I ir Upynos II) vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas. Vandentiekio tinklus bei nuotakynus rekomenduojama tiesti palei esamus kelius, todėl natūralios su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos teritorijos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) tinklai.

Esamų nuotekų valymo įrenginių priimtuvai: Biržulis (Pavandenės NVĮ), Juodė (Gedrimų NVĮ), Minija (Žarėnų NVĮ), Patekla (Dūseikių NVĮ), Subedis (Buožėnų NVĮ), Sveigė (Telšių NVĮ), Tausalas (Eigirdžių NVĮ), Trimėsėdis (Nerimdaičių NVĮ), Upyna (Kaunatavos NVĮ), Vaidys (Luokės NVĮ), Varnelė (Varnių NVĮ), Virvytė (Janapolės NVĮ ir Tryškių NVĮ).

Vadovaujantis teisės aktais įrengti Upynos nuotekų valymo įrenginius: (našumas 65 m³/d ir 430 GE), kurie yra numatyti Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane (T00045514). Planuojamų Upynos nuotekų valymo įrenginių priimtuvai: Upyna arba Medakupis.

Remontuoti ar rekonstruoti mažąsias nuotekų valyklas: Buožėnų NVĮ, Eigirdžių NVĮ, Janapolės NVĮ, Kaunatavos NVĮ, Luokės NVĮ, Nevarėnų NVĮ, Pavandenės NVĮ, Telšių NVĮ, Tryškių NVĮ, Varnių NVĮ, Žarėnų NVĮ įdiegiant azoto ir (ar) fosforo šalinimą.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais nustatyta, kad esami ir planuojami nuotekų valymo įrenginiai nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi, iš planuojamų ir esamų nuotekų valymo įrenginių nuotekos nebus išleidžiamos tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero.

Individualūs nuotekų valymo įrenginiai, rezervuarai turi būti įrengiami vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“, STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, LAND 21-01.

Individualaus geriamojo vandens išgavimo ir naudojimo reikalavimai nustatyti Grėžinių geriamajam vandeniui tiekti projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos apraše.

Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane nustatyta, kad dalis viešojo vandens tiekimo teritorijų ribojasi su saugomomis teritorijomis (žr. **2.8 lentelę, 1 ir 2 priedus, brėžinius**). Atkreipiame dėmesį, kad gyvenamųjų vietovių teritorinė plėtra nenumatyta, išskyrus priemones būtinam esamų gyventojų aprūpinimui viešojo geriamojo vandens tiekėjo teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis jau susiformavusioje gyvenvietės urbanistinėje struktūroje.

Plano rengėjai siekdami įgyvendinti pagrindinį aplinkosaugos tikslą – išsaugoti ir palaikyti biologinę įvairovę saugomose teritorijose išskyrė ir detaliau išnagrinėjo viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios ribojasi arba patenka į jautrias ir vertingas aplinkos apsaugos požiūriu saugomas teritorijas.

2.8 lentelė. Informacija apie viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios yra arčiau nei 1 km atstumu iki Natura 2000 teritorijų ar Nacionalinių saugomų teritorijų

Eil. Nr.	Saugomos vietovės pavadinimas, plotas	Arčiau nei 1 km atstumu nuo saugomos vietovės esančios viešojo vandens tiekimo teritorijos
Nacionalinės (valstybinės) saugomos teritorijos		
1.	Varnių regioninis parkas	Baltininkų (patenka), Biržuvėnų (patenka), Janapolės (patenka), Kegų (patenka), Luokės (patenka), Pavandenės (patenka), Pupinių (patenka), Varnių (patenka), Kegų (ribojasi), Vieکشnalių (0,1 km), Gaulėnų (0,4 km), Karštenių (0,4 km), Vembūtų (1,0 km), Rūdupių (1,1 km)
2.	Stervo gamtinis rezervatas	-
3.	Plinkšių miško biosferos poligonas	Gedrimų (0,4 km), Gadūnavo (1,0 km)
4.	Ankantų telmologinis draustinis	-
5.	Apvaršuvos geomorfologinis draustinis	-
6.	Baltežerio telmologinis draustinis	-
7.	Bėkšvės geomorfologinis draustinis	-
8.	Biržulio botaninis-zoologinis draustinis	Varnių (0,5 km), Janapolės (0,9 km)
9.	Biržuvėnų kraštovaizdžio draustinis	Biržuvėnų (patenka)
10.	Buožėnų geomorfologinis draustinis	-
11.	Debesnų telmologinis draustinis	Varnių (ribojasi)
12.	Drujos geomorfologinis draustinis	-
13.	Germanto kraštovaizdžio draustinis	Telšių (ribojasi), Lieplaukės (0,4 km)
14.	Girgždūtės kraštovaizdžio draustinis	-

15.	Jaušaičių geomorfologinis draustinis	-
16.	Kauklių telmologinis draustinis	-
17.	Kietkalnio geomorfologinis draustinis	-
18.	Lūksto hidrografinis draustinis	-
19.	Luokės urbanistinis draustinis	Luokės (patenka)
20.	Medvalakio geomorfologinis draustinis	-
21.	Minijos ištakų hidrografinis draustinis	Kegų (ribojasi), Karštenių (0,3 km)
22.	Minijos pralaužos kraštovaizdžio draustinis	Žarėnų (0,7 km)
23.	Pabalvės miško pušies genetinis draustinis	Vainočių (0,5 km)
24.	Pabiržulio archeologinis draustinis	Janapolės (patenka)
25.	Pagirgždūčio pedologinis draustinis	-
26.	Pavandenės kraštovaizdžio draustinis	Pavandenės (patenka)
27.	Plinkšių kraštovaizdžio draustinis	-
28.	Sydeklio telmologinis draustinis	-
29.	Sietuvos kraštovaizdžio draustinis	-
30.	Spingės geomorfologinis draustinis	-
31.	Šatrijos kraštovaizdžio draustinis	Gaulėnų (0,4 km)
32.	Varnių urbanistinis draustinis	Varnių (patenka)
33.	Vembūtų kraštovaizdžio draustinis	-
34.	Ventos ištakų hidrografinis draustinis	-
35.	Vilkaičių geomorfologinis draustinis	-
36.	Virvytės hidrografinis draustinis	Biržuvėnų (patenka), Baltininkų (ribojasi)
37.	Virvytės hidrografinis draustinis	Tryškių (0,8 km)
38.	Žasūgalos kraštovaizdžio draustinis	Baltininkų (ribojasi), Kegų (0,8 km)
39.	Žiograkalnio geomorfologinis draustinis	Viekšnalių (0,1 km)
Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos		
40.	Biržulio-Stervo pelkių kompleksas (PAST)	Varnių (0,1 km), Janapolės (0,3 km), Pupinių (0,4 km), Pavandenės (1,0 km)
41.	Plinkšių miškas (PAST)	Gedrimų (0,4 km), Gadūnavo (0,9 km)
42.	Ankantų pelkė (BAST)	-
43.	Gelžio ežeras (BAST)	-
44.	Germanto ežeras (BAST)	Telšių (0,7 km)
45.	Kęstaičių kaimo apylinkės (BAST)	-
46.	Moteraičio pievos (BAST)	Pavandenės (ribojasi)

47.	Pagirgdūčio miškas (BAST)	-
48.	Paršežerio-Lūksto pelkių kompleksas (BAST)	Varnių (ribojasi)
49.	Saloto ežeras ir jo apyežerės (BAST)	Kegų (0,2 km)
50.	Sydeklio pelkė (BAST)	-
51.	Sprūdės pievos (BAST)	Pavandenės (0,5 km)
52.	Šatrijos pievos (BAST)	-
53.	Vidgirio miškas (BAST)	-
54.	Vilkaičių kaimo apylinkės (BAST)	Lieplaukės (0,1 km)
55.	Virvytės upė ir jos apylinkės (BAST)	Tryškių (0,8 km)
Savivaldybės įsteigtos saugomos teritorijos		
56.	Lauko Sodos botaninis-zoologinis draustinis	Lauko Sodos (0,1 km)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio Specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas patenka nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, kurios registruotos kultūros paveldo registre. Nekilnojamųjų kultūros vertybių, registruotų Lietuvos kultūros vertybių registre, sąrašas pateiktas **3 priede**, pažymėtos **1 priede** ir **brėžiniuose**. Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo departamento internetinėje svetainėje www.kpd.lt „Kultūros paveldo registras“.

Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ar jų apsaugos zonos, kuriose numatoma geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra pateiktos **2.9 lentelėje**.

2.9 lentelė. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ar jų apsaugos zonos, kuriose numatoma geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Tipas	Statusas	Adresas	VGVTNT teritorijos pavadinimas
1.	Buv. dvaro sodybos fragmentai	732	-	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	Telšių rajono sav., Degaičių sen., Degaičių k.	Telšių
2.	Džiuginėnų dvaro sodyba	733	-	Valstybės saugomas	Telšių rajono sav., Gadūnavo sen., Džiuginėnų k.	Telšių
3.	Tryškių miestelio istorinė dalis	17115	-	Registrinis	Telšių rajono sav., Tryškių sen., Tryškių mstl.	Tryškių
4.	Džiuginėnų piliakalnis su gyvenvieta	24527	-	Valstybės saugomas	Telšių rajono sav., Gadūnavo sen., Džiuginėnų k.	Telšių

5.	Tryškių dvaro sodyba	743	Vizualinės apsaugos pozonis	Valstybės saugomas	Telšių rajono sav., Tryškių sen., Tryškių mstl.	Tryškių
6.	Janapolės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių kompleksas	1675	Vizualinės apsaugos pozonis	Valstybės saugomas	Telšių rajono sav., Varnių sen., Janapolės mstl., Viržuvėnų g. 28	Janapolės
7.	Janapolės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių kompleksas	1675	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis	Valstybės saugomas	Telšių rajono sav., Varnių sen., Janapolės mstl., Viržuvėnų g. 28	Janapolės
8.	Džiuginėnų piliakalnis su gyvenvieta	24527	Vizualinės apsaugos pozonis	Valstybės saugomas	Telšių rajono sav., Gadūnavo sen., Džiuginėnų k.	Telšių

Planuojant žemės judinimo ar kasimo darbus Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, privaloma vykdyti paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, nuostatas. Kitose Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis nėra archeologinis vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

2.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina, ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatytos aglomeracijų ribos bei nustatytos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.

Projekto vadovas



Nerijus Gerdvilis

PRIEDAI

- 1 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų, schemas
- 2 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai
- 3 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės

BRĖŽINIAI

1 brėžinys. Pagrindinis brėžinys. Sprendiniai, M 1:50 000

2 brėžinys. Telšių aglomeracija, M 1:10 000