



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
TELŠIŲ - TAURAGĖS TERITORINIS SKYRIUS**

Telšių rajono savivaldybės administracijai

2023-08-28 Nr. 2TeT-560-(1.27-TeT)  
Į 2023-08-09 Nr. M7-352

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 7888/0003:0002 VIGANTIŠKIŲ K. V.),  
ESANČIO ADRESU: DŽIUGINĖŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV.,  
PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO GALIMYBĖS**

Kultūros paveldo departamento Telšių – Tauragės teritorinis skyrius (toliau – Teritorinis skyrius) susipažino su Telšių rajono savivaldybės paklausimu dėl žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7888/0003:0002 Vigantiškių k. v.), esančio adresu Džiuginėvų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. (toliau- Žemės sklypas), pagrindinės naudojimo paskirties ir būdo keitimo iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, galimybes.

Žemės sklypas patenka į regioninio reikšmingumo lygmens valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui nekilnojamosios kultūros vertybės Džiuginėvų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 733), kuriai nustatytas archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus) vertingųjų savybių pobūdžiai, vizualinės apsaugos pozonį. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antroji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba 2023-03-06 aktu Nr. KPD-AV-374/1 patikslino Džiuginėvų dvaros sodybos vertingąsias savybes ir patikslino apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planus (TRP Nr.1, TRP Nr. 2) (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, apsaugos zonos bei pozoniai, 6 dalies reikalavimais, saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Džiuginėvų dvaro sodybai nustatytas vizualinės apsaugos pozonis, todėl už kultūros paveldo objekto teritorijos esantiems žemės sklypams ar jų dalims su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 dalies 2 punkto a papunkčiu, „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonos draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamas kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti“.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytu, nepritariame žemės sklypo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitą, naudojimo būdo - į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos Džiuginėnų dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonyje, nes tai prieštarauja teisės aktų nuostatoms ir pakenktų objekto vertingosioms savybėms (kraštovaizdžiui), trukdytų jį apžvelgti.

Vedėja

Aurelija Ričkuvienė

Loreta Barysienė, tel. 8 444 54305, el.p. loreta.barysiene@kpd.lt