



ŠILUMOS TINKLŲ IŠVYSTYMO TELŠIŲ MIESTE IR PRIEMIESTINĖSE GYVENVIETĖSE SPECIALAUS PLANO KEITIMAS (ATNAUJINIMAS)

SPRENDINIAI

TPD Nr. S-RJ-78-22-497

PARENGĖ:

UAB „DAUGĖLA“

A. Smetonos g. 8-2

01115 Vilnius

El. paštas: daugela@daugela.lt

Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110	Nerijus Gerdvilis	
Vykdytoja	Dr. Gaudenta Sakalauskienė	
Vykdytoja	Daina Radzevičienė	

2024 m.

TURINYS

TURINYS	2
1. BENDROJI DALIS	3
1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai.....	3
1.2. Pagrindinės specialiojo plano sąvokos	4
1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais.....	7
2. SPRENDINIAI.....	10
2.1. Aprūpinimo šiluma zonų tikslinimas ir reglamentavimas.....	10
2.2. Šilumos ūkio infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai, priemonės ir įgyvendinimas	12
2.3. Specialiojo plano sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir Nacionalinei energetinės nepriklausomybės strategijai	18
2.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas	19
3. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	21
4. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, VALSTYBINIAI MIŠKAI.....	26
5. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA.....	27
6. SPECIALIOJO PLANO GALIOJIMAS	29
BRĖŽINIAI	
1 brėžinys. Sprendiniai, M1:10 000	

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

Specialiojo plano keitimo pagrindas: Telšių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. T1-195 „Dėl šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialaus plano keitimo (atnaujinimo) pradžios ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel. (8 444)54761, (8 444)22366, el. p. <mailto:meras@kasiadorys.lt>, info@telsiai.lt, puslapis internete www.telsiai.lt.

Planavimo dokumento pavadinimas: Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialaus plano keitimas (atnaujinimas).

Teritorijų planavimo rūšis: specialusis.

Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės.

Planuojamos teritorijos: Telšių miestas ir priemiestinės gyvenvietės, plotas apie 8373 ha.

Planavimo uždaviniai:

- Įgyvendinant Nacionalinėje šilumos ūkio plėtros programoje nustatytus sprendinius ir priemones, suformuoti ilgalaikes Savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;
- Suderinti valstybės, Savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai;
- Reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose;
- Numatyti preliminarias investicijų apimtis, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius į šilumos ūkio plėtrą ir modernizavimą;
- Plėtoti šilumos ūkio inžinerinę infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- Numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir (ar) teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemei visuomenės poreikiams paimti;
- Numatyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
- Numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;
- Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.

Informacija apie galimybių studijas: nebus atliekamos.

Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją: Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama, parengti ne mažiau kaip dvi alternatyvas.

Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:

- Telšių rajono savivaldybės administracija (REG259759);
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (REG259790);
- Lietuvos kariuomenė (REG259904);

- LITGRID AB (REG259132);
- AB „Amber Grid“ (REG260648);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG259644, REG263281);
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (REG258781);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG259540);
- Telia Lietuva, AB (REG262582, REG262585, REG259085);
- Uždarnosios akcinės bendrovės „LITESKO“ filialas „Telšių šiluma“ (REG262222);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Telšių vandenys“ (REG258706, REG262983);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG259666);
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ (REG258614);
- Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija (REG258783);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG258576);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG259947);
- Valstybinė miškų tarnyba (REG258705).

1.2. Pagrindinės specialiojo plano sąvokos

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą:

Aprūpinimo šiluma sistema – organizacinis-techninis ūkio kompleksas, skirtas gaminti ir tiekti šilumą vartotojams, valdomas šilumos tiekėjo ir susidedantis iš šilumos perdavimo tinklo bei vieno ar daugiau prie tinklo prijungtų šilumos gamintojų;

Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas – centralizuotai paruošto karšto vandens pirkimas iš karšto vandens tiekėjo arba šilumos karštam vandeniui ruošti pirkimas iš šilumos tiekėjo, o geriamojo vandens karštam vandeniui ruošti – iš geriamojo vandens tiekėjo, arba individualus karšto vandens ruošimas jo vartojimo vietoje, naudojant pasirinktus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį ir skystąjį kūrą, atsinaujinančius energijos išteklius) geriamajam vandeniui pašildyti iki higienos normomis nustatytos temperatūros;

Buitinis šilumos vartotojas – fizinis asmuo, perkantis šilumą ir (ar) karštą vandenį savo buities reikmėms;

Efektyvaus centralizuoto šilumos tiekimo sistema – aprūpinimo šiluma sistema, kurioje esamam šilumos energijos poreikiui pagaminti naudojama ne mažiau kaip 50 procentų atsinaujinančiųjų išteklių energijos, 50 procentų technologinio proceso metu nepanaudotos šilumos, 75 procentai bendruose šilumos ir elektros gamybos įrenginiuose pagamintos šilumos arba ne mažiau kaip 50 procentų bendro jų derinio;

Konkurencinis šilumos vartotojas – šilumos vartotojas, esantis šilumos tiekimo konkurencinėje zonoje, nustatytoje savivaldybės tarybos patvirtintame specialiajame šilumos ūkio plane, arba kitas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nustatytas šilumos vartotojas, suvartojantis daugiau kaip 1 procentą šilumos tiekėjo per praėjusius kalendorinius metus realizuoto šilumos kiekio. Šiems vartotojams šilumos kaina nustatoma individualių sąnaudų principu;

Nepriklausomas šilumos gamintojas – asmuo, gaminantis šilumą ir (ar) karštą vandenį ir parduodantis juos šilumos tiekėjui pagal šilumos pirkimo–pardavimo sutartį;

Pastato šildymo būdas – pastato projektavimo dokumentuose techniniu sprendimu nustatytas būdas pastato patalpoms šildyti, apimantis ir karšto vandens tiekimo sistemoje įrengtus šildymo prietaisus;

Šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas šilumai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti, perduoti, vartoti ar kaupti;

Šilumos įvadas – šilumos perdavimo tinklo atšaka, įskaitant pastato pirmuosius uždaramuosius įtaisus ir apskaitos prietaisus, jungianti pastato šilumos įrenginius ir šilumos perdavimo tinklą;

Šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis – šilumos tiekėjo ir buitinio šilumos vartotojo ar šilumos vartotojo, vartojančio šilumą ir (ar) karštą vandenį patalpose, kuriose neįrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai, sudaroma sutartis;

Šilumos perdavimas – šilumos pristatymas šilumnešiu šilumos perdavimo tinklo vamzdiniais;

Šilumos perdavimo tinklas – sujungtų vamzdynų ir įrenginių sistema, skirta pristatyti šilumnešiu šilumą iš gamintojo vartotojams;

Šilumos punktas – prie šilumos įvado prijungtas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginys, su šilumnešiu gaunamą šilumą transformuojantis pristatymui į pastato šildymo prietaisus. Daugiabučio namo šilumos punkto įrenginiai, būtini namo tinkamam eksploatavimui ir naudojimui, yra neatskiriama namo dalis ir šio namo butų ir patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti nuosavybės teise tretiesiems asmenims;

Šilumos tiekėjas – asmuo, turintis šilumos tiekimo licenciją ir tiekiantis šilumą vartotojams pagal pirkimo–pardavimo sutartis;

Šilumos tiekimas – centralizuotai pagamintos šilumos pristatymas ir pardavimas šilumos vartotojams;

Šilumos ūkis – energetikos ūkio sritis, tiesiogiai susijusi su šilumos ir karšto vandens gamyba, perdavimu, tiekimu ir vartojimu;

Šilumos ūkio specialusis planas – savivaldybių specialiojo planavimo dokumentas, kuriame, įgyvendinant šilumos ūkio plėtros priemones, nustatomos esamos ir planuojamos naujos šilumos vartotojų teritorijos, nurodomi galimi ir alternatyvūs šildymo būdai, savivaldybės šilumos ūkio plėtros ilgalaikiai tikslai ir uždaviniai, šilumos gamybos įrenginiai ir kurio tikslas yra tenkinti šilumos vartotojų poreikius pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.

Šilumos ūkio priemonės – Vyriausybės tvirtinamame 2021–2030 metų nacionaliniame pažangos plane nustatytus valstybės energetikos politikos pažangos uždavinius įgyvendinančios nacionalinių plėtros programų priemonės, apimančios ilgalaikės ir kompleksinės šilumos gamybos, bendros šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneracijos) bei šilumos perdavimo plėtros ir modernizavimo kryptių įgyvendinimo priemones valstybės teritorijoje.

Šilumos vartotojas (vartotojas) – juridinis ar fizinis asmuo, kurio naudojami šildymo prietaisai nustatyta tvarka prijungti prie šilumos perdavimo tinklų ar pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų.

Pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą:

Atsinaujinančių išteklių energija – energija iš atsinaujinančių neiškastinių išteklių: vėjo, saulės energija, aeroterminiai, geoterminiai, hidroterminiai ištekliai ir vandenynų energija, hidroenergija, biomasė, biodujos, įskaitant sąvartynų ir nuotekų perdėbimo įrenginių dujas, taip pat kitų atsinaujinančių neiškastinių išteklių, kurių panaudojimas technologiškai yra galimas dabar arba bus galimas ateityje, energija;

Centralizuotas šilumos ar vėsumos energijos tiekimas – šilumos energijos garų, karšto vandens ar atausintų skysčių pavidalu iš centrinio gamybos šaltinio pristatymas ir pardavimas vartotojams;

Šilumos siurblys – įrenginys, paverčiantis aplinkos ar geoterminę energiją aukštesnės temperatūros šiluma, naudojama pastatams šildyti ir (ar) karštam vandeniui ruošti.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) – statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimas;

Pastato energinis naudingumas – apskaičiuotas arba išmatuotas energijos kiekis, reikalingas patenkinti su įprastu pastato naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Inžinerinių komunikacijų koridorius – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.

Prioritetinės plėtros teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens

tiekimu ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas

Užterštumo lygis – vieno arba daugiau teršalų koncentracija aplinkos ore arba jų nusėdimas paviršiuje per tam tikrą laiką.

Taršos šaltinis – įrenginys, iš kurio teršalai patenka į aplinkos orą.

Stacionarus taršos šaltinis – taršos šaltinis, esantis nekintamoje buvimo vietoje.

Taršos šaltinio naudotojas – taršos šaltinio savininkas arba asmuo, kuriam taršos šaltinis išnuomotas ar suteikta teisė juo naudotis.

Geriausias prieinamas gamybos būdas – veiksmingiausia ir pažangiausia ūkio subjektų veiklos ir jos vykdymo metodų plėtojimo pakopa, kuri rodo, ar tam tikras būdas gali būti naudojamas kaip pagrindas išmetamų teršalų ribinėms vertėms, skirtoms užkirsti kelią teršalų išmetimui, nustatyti.

1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategija;
- Nacionaliniu pažangos planu;
- Nacionaline atsinaujinančių energijos išteklių plėtros strategija;
- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija;
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastuktūros plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu;
- Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymu;

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos oro apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 307 „Dėl šilumos ūkio plėtros krypčių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1210 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 318 „Dėl Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 918 „Dėl Elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto veiksmų ir priemonių plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 746 „Dėl Nacionalinės elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektų įgyvendinimo plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 284 „Dėl Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015–2021 metų programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-09-25 įsakymu Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-10-25 įsakymu Nr. 1-297 „Dėl šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 „Dėl magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-11-28 įsakymu Nr. 1-241 „Dėl Nacionalinio gamtinių dujų tiekimo saugumo užtikrinimo prevencinių veiksmų ir nacionalinio gamtinių dujų tiekimo ekstremaliųjų situacijų valdymo planų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.

- įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti taisyklių patvirtinimo“;
- Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, T00045093 (000781000234), 2008-05-06;
 - Telšių apskrities miškų tvarkymo schema, T00084204, 2019-12-30;
 - Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu, T00088525, 2022-12-19;
 - Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimu, T00082799, 2018-12-14;
 - Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimu, T00088300, 2022-10-28;
 - Telšių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema., T00045515 (000782000266), 2009-03-30;
 - Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialiuoju planu, T00045645 (000782000534), 2013-03-13;
 - Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Telšių mieste specialiojo plano keitimo specialiuoju planu, T00045646 (000782000535), 2013-03-13;
 - Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, tvarkymo planu, T00087470, 2022-03-18;
 - Vietinės reikšmės vandens turizmo trasų Masčio ežere, Telšių mieste, specialiuoju planu, T00045626 (000782000515), 2012-12-03;
 - Pėsčiųjų-dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiuoju planu, T00045631 (000782000520), 2013-01-08;
 - Lietaus tinklų išvystymo Varnių ir Telšių miestuose su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiuoju planu, T00043807 (000782000543), 2013-06-04;
 - Telšių miesto vakarinės intensyvaus eismo gatvės 0,0-7,1 km specialiuoju planu, T00045505 (000782000256), 2009-02-06;
 - Telšių apskrities miškų tvarkymo schema, T00084204, 2019-12-30;
 - Telšių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00053910 (100002000243), 2009-04-08;
 - UAB „Telšių šilumos tinklai“ 2022-2025 m. strateginiu veiklos planu;
 - Telšių rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos (AIE) naudojimo plėtros veiksmų planu iki 2030 m. (patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T1-223).

2. SPRENDINIAI

Specialiojo plano sprendiniai konkretizuojami pagal 2024 m. liepos 16 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. R7-1120 „Dėl pritarimo Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialaus plano keitimo (atnaujinimo) koncepcijai“ pritartos specialiojo plano koncepcijos I alternatyvos ir atlikto SPAV nuostatas bei atsižvelgiant į kitus galiojančius teisės aktus, išduotas teritorijų planavimo sąlygas.

Pagrindinis Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos tikslas šilumos ūkio srityje – nuoseklus ir subalansuotas centralizuoto šilumos tiekimo sistemų atnaujinimas (optimizavimas), užtikrinantis efektyvų šilumos vartojimą, patikimą, ekonomiškai patrauklų (konkurencingą) tiekimą ir gamybą, sudarantis galimybę diegti modernias ir aplinkai palankias technologijas, naudojančias vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius, užtikrinantis sistemos lankstumą ir palankią terpę investicijoms.

Pagrindinis 2021–2030 metų nacionalinis pažangos plano strategijos tikslas šilumos ūkio srityje – užtikrinti gerą aplinkos kokybę ir gamtos išteklių naudojimo darną, saugoti biologinę įvairovę, švelninti Lietuvos poveikį klimato kaitai ir didinti atsparumą jos poveikiui.

Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialiuoju planu (toliau – Specialusis planas) įgyvendinama Nacionalinė energetinės nepriklausomybės strategija ir Nacionalinis pažangos planas. Nacionaliniame pažangos plane nustatyti sprendiniai ir priemonės yra privalomi savivaldybei ir šilumos ūkio planavimą vykdančioms ir jį įgyvendinantiems asmenims. Specialusis planas suderintas su aukštesnio lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, t. y. Telšių rajono savivaldybės ir Telšių miesto teritorijos bendraisiais planais.

Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialaus plano keitime (atnaujinime) siekiama nustatyti optimaliausius apsirūpinimo šiluma būdus, kurie būtų efektyvūs tiek ekonomiškai, tiek techniškai, tiek aplinkosauginiu požiūriu bei numatyti šilumos ūkio sistemos tolimesnio vystymo bei modernizavimo gaires ir būdus.

Energijos vartojimo efektyvumo didinimas Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse bus vykdomas vadovaujantis šiais principais:

- ekonominio pagrįstumo – įgyvendinant energijos vartojimo efektyvumo didinimo tikslus, pirmenybė teikiama ekonomiškai efektyviausioms energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemonėms;
- aktyvaus energijos vartotojų švietimo – kadangi energijos vartotojai, keisdami savo elgseną ir įpročius, gali prisidėti prie energijos vartojimo efektyvumo didinimo tikslų, bus stiprinamas energijos vartotojų švietimas.

2.1. Aprūpinimo šiluma zonų tikslinimas ir reglamentavimas

Šilumos tiekimo zonos nustatytos įvertinus:

- šiuo metu galiojančio Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialiojo plano sprendinius;
- esamas centralizuotas šilumos tiekimo sistemas;
- esamą ir perspektyvinę teritorijos užstatymą pagal Telšių rajono savivaldybės teritorijos ir Telšių miesto teritorijos bendrųjų planų sprendinius;
- urbanistinius kriterijus (teritorijos užstatymo tankį, aukštį, intensyvumą, tipą).

Specialiajame plane nustatomos 3 šilumos tiekimo zonos ir jose taikomi reglamentai (**žr. 1 brėžinį**):

1. Centralizuotoji šilumos tiekimo (CŠT) zona.
2. Konkurencinė šilumos tiekimo (KŠT) zona.

3. Vietinės šilumos tiekimo (VŠT) zona:
 - šilumos gamyba naudojant gamtines dujas (GD) zona;
 - neregamentuota (N) šilumos tiekimo zona.

Centralizuotoji šilumos tiekimo (CŠT) zona

Šioje zonoje apsirūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos.

Šioje zonoje gali aprūpinti šiluma iš vietinių šilumos šaltinių tik šiais atvejais:

1. Jeigu šilumos tiekėjas raštu pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas. Šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti vietinius šilumos gamybos įrenginius, kaip kurą naudojant atsinaujinančių išteklių energijos¹ šaltinius (išskyrus kietąjį biokurą).
2. Kilnojamiems (prekybos, paslaugų, garažų, sandėliavimo paskirties) pastatams gali būti numatomas šildymas naudojant atsinaujinančius išteklių energijos šaltinius ((išskyrus kietąjį biokurą) ar ekologiškus energijos šaltinius.

Šilumos vartotojai turi teisę nutraukti šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartis ir atjungti viso pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, jeigu atitinka Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 29 straipsnio 4 dalies nuostatas ir užtikrina įstatymo 29 straipsnio 5 dalies nuostatą. Tokiems pastatams numatomas šildymas naudojant atsinaujinančius energijos išteklius (išskyrus kietąjį biokurą).

Jeigu šilumos vartotojas yra vienbutis ir dvibutis gyvenamasis namas, kuris atitinka A, A+, A++ energetinės klasės reikalavimus, tokiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti vietinius šilumos gamybos įrenginius, naudojančius atsinaujinančių išteklių energijos šaltinius (išskyrus kietąjį biokurą).

Šilumos tiekėjas turi pasiūlyti potencialiam šilumos vartotojui sudaryti šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu atlikus ekonominius skaičiavimus CŠT objektui yra nenuostolingas. Ekonominis skaičiavimus turi atlikti daugiabučių, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų vystytojai kartu su šilumos tiekėju.

Konkurencinė šilumos tiekimo (KŠT) zona

Ši zona apima teritorijas, kurios yra gretimos esamai CŠT infrastruktūrai ir yra galimybė prijungti prie CŠT.

Šioje zonoje galimi šildymo būdai: CŠT sistema arba šilumos vartotojai gali įsirengti vietinę šildymo sistemą, naudojant atsinaujinančių išteklių energijos šaltinius (išskyrus kietąjį biokurą).

Konkurencinėje šilumos tiekimo zonoje gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš vietinių šilumos šaltinių, jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos arba atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas. Tokiu atveju, šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti vietinę šildymo sistemą, pasirenkant atsinaujinančių išteklių energijos šaltinius (išskyrus kietąjį biokurą). Ekonominis skaičiavimus turi atlikti daugiabučių, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų vystytojai kartu su šilumos tiekėju.

¹ **Atsinaujinančių išteklių energija** – energija iš atsinaujinančių neiškastinių išteklių: vėjo, saulės energija, aplinkos energija, geoterminiai, hidroterminiai ištekliai ir vandenynų energija, hidroenergija, biomasė, biodujos, įskaitant sąvartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas, taip pat kitų atsinaujinančių neiškastinių išteklių, kurių panaudojimas technologiškai yra galimas dabar arba bus galimas ateityje, energija.

Šilumos tiekėjas turi pasiūlyti potencialiam šilumos vartotojui sudaryti šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu atlikus ekonominius skaičiavimus CŠT objektui yra nenuostolingas.

Vietinės šilumos tiekimo (VŠT) zona

Šioje zonoje esami ir nauji vartotojai gali įsirengti vietines šildymo sistemas:

- šilumos gamyba naudojant gamtines dujas (GD) zona – šilumos gamybos naudojant gamtines dujas arba atsinaujinančių išteklių energijos šaltinius (išskyrus kietąjį biokurą) zonos, kuriose yra išvystyti ar suplanuoti gamtinių dujų skirstomieji tinklai ir nėra išvystyta CŠT infrastruktūra.
- aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas nereglamentuotoje vietinėje šilumos tiekimo (N) zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra nustatomi, tačiau rekomenduojami atsinaujinančių išteklių energijos šaltiniai.

Išimtys, galiojančios visoje planuojamoje teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatytos zonos bei reglamento

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 8 straipsnio 5 punktu, elektros, geoterminės energijos ir kiti ekologiškai švarūs šilumos šaltiniai tinkami naudoti visoje savivaldybės teritorijoje.

Specialiojo plano sprendiniai nėra privalomi Kultūros paveldo objektams. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Specialiojo plano reglamentas nėra taikomas vartotojams, kurie iki plano patvirtinimo dienos turėjo galiojančias prisijungimo sąlygas ir (ar) projektinę dokumentaciją ir (ar) vykdė veiklą.

Jeigu galiojančio žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neatitinka parengto Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialaus plano keitimo (atnaujinimo) sprendinių, galiojantis žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 50 straipsnio nuostatomis, galiojantys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti keičiami ar koreguojami aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo organizatoriaus iniciatyva ir lėšomis.

2.2. Šilumos ūkio infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai, priemonės ir įgyvendinimas

Šilumos ūkio priemonėms finansuoti ir specialiuosiuose šilumos ūkio planuose detalizuotiems šilumos ūkio plėtros ir modernizavimo veiksams įgyvendinti gali būti skiriamos:

- 1) Europos Sąjungos paramos lėšos;
- 2) valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų asignavimai;
- 3) fizinių ir juridinių asmenų lėšos;
- 4) kitos lėšos, gautos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Savivaldybės ir (ar) šilumos tiekėjai privalo užtikrinti trūkstamą finansavimą šilumos ūkio priemonėms įgyvendinti. Jeigu savivaldybės ir (ar) šilumos tiekėjai neužtikrina šių priemonių

įgyvendinimo nustatytais terminais, Vyriausybė Energetikos ministerijos siūlymu teikia pasiūlymus savivaldybėms dėl šių priemonių įgyvendinimo, įskaitant pasiūlymus dėl papildomo finansavimo užsitikrinimo būdų, arba priima sprendimą dėl reikiamų finansinių investicijų, jų paskirstymo tvarkos ir būdo.

Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Įgyvendinimo plane (**žr. 2.1 lentelę**) nustatytos ilgalaikės politinės (2025-2050 metams) ir (**žr. 2.2 lentelę**) 10 metų (2025-2034 metams) šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptys bei priemonės, kurias yra įmanoma ir tikslinga realizuoti. Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis, aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais bei panašių atliekamų darbų vertėmis, viešoje erdvėje paskelbtomis paslaugų ir įrenginių kainomis ir t. t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustatčius tikslias darbų apimtis lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

Planuojamų tinklų vietos yra apytikslės ir turi būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar techniniuose (darbo) projektuose. Tinklų trasos turi būti tikslinamos pagal specifinius teritorijų požymius, skersmenys ir infrastruktūros objektų našumai – skaičiuojami pagal faktą.

Plane numatytos šilumos ūkio priemonės (**žr. 2.2 lentelę**) kasmet įgyvendinamos tokia apimtimi, koks yra skiriamas finansavimas, t. y.:

- atsižvelgiant į galimybes pasinaudoti ES struktūrinių fondų parama;
- atsižvelgiant į patvirtintus finansavimus šilumos tiekėjų biudžete;
- atsižvelgiant į patvirtintą finansavimą Telšių rajono savivaldybės biudžete;
- atsižvelgiant į šilumos tiekėjų kainos struktūroje investicijoms numatytą lėšų dalį;
- atsižvelgiant į gautas lėšas iš savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų.

2.1 lentelė. Politinių priemonių įgyvendinimo planas 2024-2050 metams

Eil. Nr.	Šilumos ūkio politinės priemonės
1	Iškastinio kietojo ir skystojo kuro naudojimo ribojimas pagal nustatytą teritoriją
2	Gamtinių dujų šilumos gamybai ribojimas CŠT ir KT teritorijose
3	Atsinaujinančių išteklių energija (išskyrus kietąjį biokurą) skatinama visoje teritorijoje
4	Technologinių ekoinovacijų diegimas ir skatinimas. Modernių technologijų diegimas. AEI panaudojimas pramonėje.

2.2 lentelė. Šilumos ūkio plėtros įgyvendinimo planas 2025-2034 metams

Eil. Nr.	Priemonė	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. Eur	Preliminarūs finansavimo šaltiniai (dalis proc.)*	Pastabos
I	CŠT SISTEMOS PLĖTROS IR PALAIKYMO PRIEMONĖS						
1	Šilumos tinklų plėtra:	2025-2034	km	7,6	11.823		
1.1	prioritetinė		km	0,3	143	SAV(100) arba ŠT(100)	
1.2	prioritetinė (pritaikyti žematemperatūriniam režimui) ¹⁾		km	0,8	400	SAV(20) arba ŠT(20), ES(40), RPF(40)	Prie Luokės katilinės prijungti Šviesos katilinę.
1.3	neprioritetinė		km	2,6	1.240	P(50), ŠT(50)	Prie Luokės katilinės prijungti Dariaus ir Girėno katilinę ir tuo tikslu nutiesti 500 m tinklą.
1.4	magistraliniai tinklai pritaikyti žematemperatūriniam režimui (neprioritetinė pramonės teritorija pagal BP) ¹⁾		km	3,0	9.600	P(20) arba ŠT(20), ES(40), RPF(40)	Įvertinus poreikį bei atlikus detalius ekonominius skaičiavimus.
1.5	įvadai		vnt./km	50/0,9	440	SAV(10), ŠT(40), P(50)	
2	Rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus (esant poreikiui)		km	5,4	2.200	ŠT(100)	Rekonstruotinas tinklų ilgis įvertinamas atlikus detalius matavimus.
3	CŠT sistemų skaitmenizacija ir išmaniųjų energijos tinklų valdymo sprendimų diegimas ¹⁾	2025-2034	vnt.	6465	1.450	ŠT(20), ES(40), RPF(40)	Karšto vandens skaitikliai, šilumos skaitikliai ir dalikliai, kurių rodmenis galima nuskaityti nuotoliniu būdu, įrengiami visame pastate, jeigu tai techniškai įmanoma ir ekonomiškai naudinga.
3.1	Šilumos apskaitos prietaisai su nuotoliniu nuskaitymu		vnt.	265			

3.2	Karšto vandens apskaitos prietaisai su nuotoliniu nuskaitymu		vnt.	6200			
3.3	Katilinių tinklo valdymo skaitmenizacija		vnt.	3			
4	Saulės kolektorių su akumuliacine talpa diegimas (katilinių pastatai, 0,37 ha arba 1,8 ha) (Luokės katilinė) ²⁾	2025-2030	MWh/metus	3000-4000	2.100	ŠT(6), RPF(48), SF(21), DPa(25)	
5	Nedidelės galios biokuro kogeneracinių elektrinių įrengimas CŠT sistemose (Luokės katilinė) ²⁾		vnt.	5 MW šiluminės galios ir iki 250 kWe elektrinės galios	5.800		Pasirinkus šį techninį sprendinį – atsisakoma Nr. 7 veiklos.
6	Įrengti šilumos siurblių su 30 kW saulės elektrine (Rainių katilinė) ²⁾	2025-2034	vnt.	1	170		
7	Luokės katilinės modernizavimas ^{3), 2)}	2025-2034	vnt.	1	2.400		Pasirinkus šį techninį sprendinį – atsisakoma Nr. 5 veiklos.
7.1	Elektrostatinis kietųjų dalelių filtras		vnt.	1	800	ŠT(74), ES(26)	
7.2	Dūmų kondensacinis ekonomizeris		vnt.	1	700	ŠT(70), ES(30)	
7.3	Katilinės modernizavimas		vnt.	1	900	ŠT(100)	
8	Būtiniosios lėšos įrenginių atnaujinimui, palaikymui ir eksploatavimui	2025-2034	vnt.	4	449	ŠT (100)	
8.1	Luokės katilinė		vnt.	1	217		
8.2	Dariaus ir Girėno katilinė		vnt.	1	92		Jei būtų priimtas sprendimas Dariaus ir Girėno katilinę palikti kaip atskirą CŠT sistemą.

8.3	Rainių katilinė		vnt.	1	110		
8.4	Šviesos katilinė		vnt.	1	30		Jei būtų priimtas sprendimas Šviesos katilinę palikti kaip atskirą CŠT sistemą.
9	Informacijos skelbimas interneto svetainėje	2025-2034	kartai	20	2	ŠT(50), SAV(50)	
10	Informacijos skelbimas vietinėje spaudoje/televizijoje/radijo laidose		kartai	20/10/10	11	ŠT(100)	
11	Dešimties metų šilumos ūkio plėtros investicinio plano parengimas ir (ar) atnaujinimas	2025-2034	vnt.	1	9	ŠT(100)	
12	Kibernetinio saugumo mokymai	2025-2034	vnt.	3	1	ŠT(100)	
13	Elektros generatorius	2025-2034	kW	15	9	ŠT(100)	
14	IŠ VISO:				26424		
	iš jų SAV lėšos:				268		
II	ŠILUMOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO DIDINIMO PRIEMONĖS						
1	Daugiabučių renovavimas ⁵⁾	2025-2034	vnt.	24	10.320	P(20), ES(20-30), DPa(60)	
2	Visuomeninių pastatų renovavimas ⁴⁾		vnt.	8	3.440	SBI(15), ES(26), DPa(60)	
3	Individualių namų renovavimas ⁶⁾		vnt.	75	2.250	P(60), ES(40)	
4	Pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas („mažoji renovacija“) ⁶⁾		vnt.	14	160	P(20), KKP(80) arba ŠT(40), KKP(60)	
5	Katilų keitimas į efektyvesnes technologijas (vietinių namų		vnt.	400	1.720	P(40-50), ES(50) SAV (10 – keičiant	

	ūkių) katilų keitimas į efektyvesnes technologijas) ⁶⁾					iškastinio kietojo ir skystojo kuro katilus)	
6	Saulės energijos panaudojimas CŠT šilumos energijai gaminti (daugiabučiai, visuomeniniai pastatai) ⁶⁾	2025-2034	MWh/metus	2500	1.620	P(6) ar SBĮ(6), RPF(48), SF(21), DPa(25)	
7	IŠ VISO:				19510		
	iš jų SAV lėšos:				172		

Paaiškinimai:

SAV – Telšių rajono savivaldybės biudžeto lėšos

ŠT – Šilumos tiekėjo lėšos

KKP – Klimato kaitos programos lėšos

P – fizinių ir juridinių asmenų lėšos

DPa – dotacija ir (ar) paskola, kurios dydis priklauso nuo paskolos dydžio, paskolos termino, nuosavo įnašo dydžio, palūkanų dydžio

RPF – Europos regioninės plėtros fondo lėšos

SF – Sanglaudos fondo lėšos

ES – Europos Sąjungos lėšos

SBĮ – Savivaldybės biudžetinių įstaigų lėšos

- 1) Pažangos priemonė Nr. 03-001-06-03-04 „Įgyvendinti centralizuoto šilumos, karšto vandens ir vėsumos tiekimo sistemų energijos vartojimo efektyvumą didinančias priemones“.
- 2) Pažangos priemonė Nr. 03-001-06-03-05 „Įgyvendinti AEI panaudojimą šilumos ir vėsumos gamybai didinančias priemones centralizuoto šilumos ir vėsumos tiekimo sektoriuje“
- 3) Pažangos priemonė Nr. 02-001-06-11-01 „Stiprinti neigiamo poveikio aplinkai prevenciją ir valdymą“
- 4) Pažangos priemonė Nr. 03-001-06-05-01 „Įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumą didinančias priemones viešuosiuose centrinės valdžios pastatuose, individualiuose gyvenamuosiuose namuose ir įmonėse“
- 5) Pažangos priemonė Nr. 02-001-06-04-01 „Skatinti pastatų renovaciją“
- 6) Pažangos priemonė Nr. 02-001-06-04-02 „Didinti klimato kaitos politikos veiksmingumą“

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. šilumos perdavimo tinklai yra priskiriami inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 punktu, prioritetinga savivaldybės infrastruktūra yra savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetinga ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetingoms plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Atsižvelgus į tai, kad Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo (T00088300) sprendiniuose nustatytos urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos yra diferencijuotos į prioritetingas ir neprioritetingas plėtros teritorijas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 5 straipsnio 2 dalimi, nustatoma, kad **prioritetinga savivaldybės infrastruktūra** yra Šilumos ūkio plėtros įgyvendinimo plane 2025-2034 metams (**žr. 2.2 lentelę**) numatytos šilumos ūkio priemonės: Nr. 1.1 ir 1.2, kurių įgyvendinimo vertė 223 tūkst. eurų.

Lentelėje 2.3 pateikimas energijos vartojimo ir gamybos efektyvumo didinimo planas 2025-2034 metams.

2.3 lentelė. Šilumos poreikio CŠT sumažėjimas įgyvendinus specialiojo plano sprendinius

Šilumos ūkio priemonė	Šilumos poreikis, MWh/metus	
	2024 m.	2034 m.
Daugiabučių renovacija	35130	30312
Visuomeninių pastatų renovacija	10179	8980

Saulės kolektorių ir šilumos talpyklų įrengimas CŠT sistemoje, apskaitos prietaisų modernizavimas, šilumos tinklų rekonstrukcija bei informavimas apie šilumos energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimą sudarytų prielaidas sumažinti apie 0,05-0,13 proc. šilumos nuostolius CŠT tinkle.

2.3. Specialiojo plano sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir Nacionalinei energetinės nepriklausomybės strategijai

Specialiojo plano sprendiniai atitinka:

I. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane nustatytus sprendinius:

307. Tolygiai pereiti prie mažo išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) kiekio technologijų. Visuose ūkio sektoriuose (energetika, pramonė, transportas, žemės ūkis ir kiti sektoriai) plėtrą vykdyti siekiant inovatyvumo, atsparumo klimato kaitos pokyčiams, taikant žiedinės ekonomikos principus. Skatinti atsinaujinančių energijos išteklių (toliau – AEI) panaudojimą energijos gamybai, alternatyvių degalų naudojimą ir elektrifikaciją transporto sektoriuje, diegti energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones.
315. Šilumos sektoriuje skatinti atsinaujinančių energijos išteklių (toliau – AEI) plėtrą, didžiausią dėmesį skiriant šių išteklių naudojimui centralizuotai tiekiamos šilumos gamybai ir šilumos gamybai namų ūkiuose.
316. Intensyviai urbanizuojamose teritorijose, apsirūpinimui šiluma prioritetą teikti centralizuoto šilumos tiekimo būdui. Didinti centralizuotai tiekiamos šilumos gamybos, perdavimo ir vartojimo efektyvumą.

317. Skatinti individualiai šildomų pastatų perėjimą prie netaršių ir mažo ŠESD kiekio technologijų, prioritetą teikiant namų ūkiams.

II. Telšių miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus sprendinius:

1. Kompaktiškai užstatytų miesto teritorijų atnaujinimas ir modernizavimas, sovietmečio statybos būsto renovacija.
2. Telšių miesto centro kompleksinė modernizacija ir renovacija.

III. Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus sprendinius:

1. Šilumos gamybai naudoti įvairių rūšių energijos išteklius: atsinaujinančius ir vietinius išteklius, biokurą.
2. Įgyvendinant efektyvaus energijos vartojimo priemones savivaldybei priklausančiuose pastatuose, atnaujinti ir modernizuoti švietimo, kultūros ir medicinos įstaigų šilumos ūkius.
3. Parengti finansavimo schemas efektyvaus energijos vartojimo priemonių įgyvendinimui gyvenamuosiuose būstuose, organizuoti gyventojams informacines kampanijas.

IV. Nacionalinę energetinės nepriklausomybės strategiją:

1. CŠT sistemų skaitmenizacija ir išmaniųjų energijos tinklų valdymo sprendimų diegimas.
2. Šilumos gamybai naudojamų neutralaus poveikio klimatui energijos išteklių įvairinimas (saulės energija, atliekinė šiluma, kitos AEI naudojančios technologijos, šilumos talpyklų diegimas).
3. Informacija apie šilumos energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones.
4. Pasirengimas krizėms ir atsparios energetikos infrastruktūros užtikrinimas.
5. Šilumos vartojimo efektyvumo didinimo priemonių diegimas, įskaitant daugiabučių namų sistemų ir šilumos punktų modernizavimą, priežiūros efektyvinimą.

2.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ dvylikto skirsnio „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jų dydžiai:

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausančių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Ūkinės veiklos apribojimai

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;
- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;
- 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
- dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
- statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

3. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Inžinerinės ir susisiekiimo infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona	Išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ja
Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija	Išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų
Kitų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona	Žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona	Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja: 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį: 1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą; 2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių

	tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.
Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona	po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų.
Melioracijos griovio apsaugos zona	15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų)	magistralinių kelių – po 70 metrų; krašto kelių – po 50 metrų; rajoninių kelių – po 20 metrų; vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 10 metrų; vietinės reikšmės IV kategorijos kelių – po 3 metrus.
Elektros linijų apsaugos zonos	iki 1 kV – po 2 metrus; 6 ir 10 kV – po 10 metrų; 35 kV – po 15 metrų; 110 kV – po 20 metrų. Požeminės elektros kabelių linijoms – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos	1. Viešosios geležkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siaurųjų geležkelių (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona: 1) miesto gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių); 2) kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių), išskyrus SŽNSĮ 21 straipsnio 3 punkte nurodytą atvejį; 3) pervažose kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių; ši apsaugos zona tolygiai siaurėja iki 45 metrų (400 metrų atstumu į abi puses nuo pervažos). 2. Privažiuojamųjų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su geležinkelio kelio statinio ribomis, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti mažesnė kaip 3,1 metro nuo geležinkelio kelio ašies. 3. Geležinkelio želdinių apsaugos zona – žemės juosta kaimo gyvenamosiose vietovėse po 25 metrus į abi puses nuo viešosios geležinkelio infrastruktūros kelio, siaurojo geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) kelio, prasidedanti 20 metrų atstumu nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.

Planuojant / projektuojant šilumos perdavimo tinklus šalia valstybinės reikšmės kelių būtina vadovautis Kelių įstatymo nuostatomis, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 reikalavimais. Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei kiti techniniai parametrai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Numatomi nauji statiniai ir įrenginiai turi būti planuojami / projektuojami vadovaujantis Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis nuo 2023-08-01 magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose taikomo III skyriaus 7 skirsnyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Numatomi nauji statiniai ir įrenginiai turi būti planuojami / projektuojami vadovaujantis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų III skyriaus 5 skirsnio reikalavimus.

Esami magistralinių dujotiekių vamzdiniai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo šių vamzdinių ašių, yra priskiriami pirmai vietovės klasei. Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai, nustatyti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekių įrengimo ir plėtros taisyklių 17 punkte.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje magistralinių dujotiekių vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (kaip apibrėžti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekių įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinių pastatų, apibrėžtų Taisyklėse) atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų šilumos perdavimo tinklų galimas tik rekonstravus magistralinių dujotiekių vamzdinius į aukštesnę vietovės klasę. Magistralinių dujotiekių vamzdiniai gali būti rekonstruojami suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinių dujotiekių eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinių dujotiekių rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

Negavus magistralinio dujotiekių savininko rašytinio pritarimo projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija Magistralinio dujotiekių įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytai veiklai (veiksmams) nėra privaloma ir nėra rengiama, – magistralinio dujotiekių savininko rašytinio sutikimo, magistralinio dujotiekių vietovės klasių teritorijose yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrengti įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus (išskyrus tuos remonto, griovimo darbus, kurie numatomi už magistralinio dujotiekių apsaugos zonos ribų), nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, planuoti teritorijas bei vykdyti kitą, šiame punkte nurodytą veiklą (veiksmus).

Šilumos perdavimo tinklų prasilenkimas (susikirtimas) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose. Prieš pradėdant juos rengti, būtina kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų/techninių reikalavimų išdavimo.

Telsių miesto teritorijos bendrajame plane nustatytose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose planuojant šilumos perdavimo tinklus būtina vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės gelmių išteklių telkiniuose“ nuostatomis. Planuojami šilumos perdavimo tinklai nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 3 punkto nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje (griežto režimo) juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti

statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai tinklai.

Specialiojo plano brėžinyje pažymėtos planuojamos šilumos perdavimo tinklų vietos yra preliminarios, tiksli planuojamų inžinerinių tinklų vieta valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti nustatyta žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ar techniniuose projektuose. Šilumos perdavimo tinklus planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Akcinė bendrovė „Via Lietuva“) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (šilumos perdavimo tinklams, inžineriniams įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonoje. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuovažas.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, servitutai valstybinės reikšmės keliams skirtuose žemės sklypuose nėra nustatomi, kadangi Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija valstybinės reikšmės kelių negali perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu jais užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymo, jų išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jų kitiems asmenims naudotis kitu būdu. Be to pagal Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau – Taisyklės) 54 punktą – jeigu teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu, o jei jie nerengiami – techninio projekto rengimo metu paaiškėja, kad, laikantis šių taisyklių nuostatų, inžineriniai tinklai neišvengiamai patenka į kelio juostos zoną, tarp kelio valdytojo ir inžinerinių tinklų savininko turi būti sudaroma sutartis. O pagal Taisyklių 56 punktą – inžinerinių tinklų savininkas ar valdytojas kelio juosta naudojasi tik pagal sutartyje numatytas sąlygas ir jokių teisių (nuosavybės ar valdymo) į kelio juostą (jos dalį) neįgyja.

Planuojant šilumos perdavimo tinklų plėtrą bei rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius/darbo projektus būtina vadovautis žemiau nurodytais reikalavimais:

- šalia geležinkelio neplanuoti objektų, kurie apsunkintų geležinkelio ar jo infrastruktūros objektų veiklą;
- neplanuoti inžinerinių tinklų ir privažiavimų prie jų Geležinkelio kelių ir jų įrenginių zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus inžinerinių tinklų susikirtimus su geležinkelio keliais planuoti kuo statesniu kampu, norminiuose aktuose nustatytais atstumais nuo geležinkelio infrastruktūros objektų;
- neplanuoti inžinerinių statinių, kurių apsaugos zonos persidengtų su Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonomis;
- vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 str. 2 d. nustatytu reglamentavimu, Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka privalomas geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas) projektui ar numatomai veiklai.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles; statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose; organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus; stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 2 dalies 8 punkte; sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 1 dalį; keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; įrengti gyvūnų laikymo aikštes, vielines užtvartas ir metalines tvoras; atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose ūkinė veikla reglamentuojama Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, kultūros paveldo specialiuosiuose planuose bei kituose teisės aktuose. Kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, todėl rengiant TPD ar techninius projektus būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.

4. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, VALSTYBINIAI MIŠKAI

Telšių miesto vakarinė dalis patenka į Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane nustatytą ypač saugomą šalies vizualinio estetinio potencialo arealą – Platelių kalvotas ežerynas. Planuojami šilumos perdavimo tinklai į šį arealą nepatenka.

Telšių miesto teritorijos bendrajame plane yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos – migracijos koridoriai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir geoekologinės takoskyros, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas. Planuojamų šilumos perdavimo tinklų atskiros dalys gali patekti į vietinės svarbos migracijos koridorių teritorijas (**žr. 1 brėžinį**).

Specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama. Vykdamas tinklų statybą ar rekonstrukciją gamtinio karkaso teritorijose vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

Planuojamos šilumos perdavimo tinklų plėtros teritorijos nepatenka į saugomas teritorijas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinės sistemos „Lietuvos teritorijos natūralioje gamtinėje aplinkoje gyvenančių ar laikinai esančių saugomų laukinių gyvūnų, augalų ir grybų rūšių informacinė sistema“ duomenimis (<https://sris.am.lt>) planuojamose šilumos perdavimo tinklų teritorijose Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų, augalų ir grybų rūšių augaviečių / radaviečių, kertinių miško buveinių nėra.

Planuojamų šilumos perdavimo tinklų atskiros dalys patenka į Durbino upės apsaugos zoną, bet nepažeidžia, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribų apsaugos reikalavimų (**žr. 1 brėžinį**).

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros tinklapyje pateikiamus Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius, planuojamų tinklų plėtros teritorijos į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas nepatenka.

Įgyvendinant plano sprendinius teritorijos žemės paviršiaus ir gelmių išteklių nebus naudojami. Galimas statybos darbų poveikis klojamų tinklų teritorijose dirvožemio dangai ir paviršiniams gruntams dėl sluoksnių permaišymo ir laikino perkėlimo vertinamas kaip įprastas statybos darbų etapas. Baigus statybos darbus pažeistas žemės plotas rekultivuojamas ir apželdinamas, kitur atstatomos buvusios dangos (asfaltas, šaligatviai, pėsčiųjų ir dviračių takai).

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdamas statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Žemės sklypų, kuriuose planuojama tinklų plėtra, pagrindinė paskirtis ir naudojimo būdas nesikeis.

Žemės gelmių registro duomenimis (www.lgt.lt) naudingųjų iškasenų telkiniai į planuojamą teritoriją nepatenka.

Planuojamoje Telšių miesto teritorijoje yra įrengtos 4 požeminio vandens vandenvietės: 3 gėlo ir 1 mineralinio vandens (www.lgt.lt). Šių vandenviečių apsaugos zonų 1-osiose juostose šilumos perdavimo tinklų klojimas nenumatomas.

Išsami informacija apie valstybinės reikšmės miškus yra patalpinta miškų kadastrė (Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos). Artimiausias Telšių miesto teritorijai yra Dziuginėnų miškas. Šilumos perdavimo tinklų plėtra miško žemėje nenumatoma.

Vykdamas šilumos perdavimo tinklų plėtrą turi būti vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ nuostatomis.

Šilumos perdavimo tinklų statybos ar rekonstrukcijos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais.

Atkreipiame dėmesį, kad gyvenamųjų vietovių teritorinė plėtra nenumatyta, išskyrus priemones būtinas esamų gyventojų aprūpinimui šiluma jau susiformavusioje ar bendrajame plane suplanuotoje gyvenvietės urbanistinėje struktūroje.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio Specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Planuojamų šilumos perdavimo tinklų dalis (apie 0,5 km, Saulės g.) gali patekti į kultūros vertybių objektus: Telšių senjojo miesto vieta (unikalus kodas: 16426, valstybės saugomas, Telšių m.), Žemaitės mokykla (unikalus kodas: 4124, valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus), memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Telšių m. Šviesos g. 15), Telšių senamiestis (unikalus kodas: 17113, valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus), memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas), želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas)) bei šių objektų apsaugos zonas (www.kvr.kpd.lt) (žr. 1 brėžinį).

Prieš atliekant žemės judinimo ar kasimo darbus Kultūros paveldo objektų teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, ir jų fizinės apsaugos pozoniuose, reikalingi archeologiniai tyrinėjimai pagal Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

5. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Specialiajame plane vienas iš numatomų sprendinių – 5 MW šiluminės galios ir iki 250 kW elektrinės galios biokuro kogeneracinių įrenginių statyba esamoje Luokės katilinėje arba kaip alternatyva – Luokės katilinės modernizavimas diegiant oro taršos mažinimo priemones, t. y. įrengiant elektrostatinį kietųjų dalelių filtrą bei dūmų kondensacinį ekonomazerį (žr. 2.2 lentelę).

Biokogeneracija – tai technologija, kuria pasiekiamos nulinės CO₂ emisijos kartu gaminant šilumos ir elektros energiją. Šilumos tiekimo įmonėse, diegiant biokogeneraciją, tuo pačiu metu sprendžiamos kelios problemos: gaminama „žalios“ kilmės elektros energija; šilumos tiekimo įmonė gamina elektros energiją savo reikmėms pigesne kaina, nei ją galima pirkti iš išorinio elektros tinklo; šilumos tiekimo įmonė, turėdama pakankamos galios elektros generavimo pajėgumus, gali užtikrinti savo darbą „salos“ režimu, t. y. gali būti užtikrinamas nepertraukiamas šilumos tiekimą vartotojams nutrūkus elektros energijos tiekimui iš pašalies ir dėl įrengtos biokogeneracijos šilumos tiekimo įmonės darbas tampa patikimas ir nepertraukiamas; biokuro kogeneracinė elektrinė galėtų dirbti stabiliau nešildymo sezono metu, o šildymo sezono metu užtikrintų taip pat tam tikrą rezervą tiek termofikacinio vandens, tiek ir šilumos.

Biokuro kogeneracinės elektrinės įrengimas pagrindinėje Luokės katilinėje dėl pasiekiamų nulinių CO₂ emisijų turės teigiamą poveikį aplinkos oro kokybei ir visuomenės sveikatai.

Pagrindinis biokuro šilumos gamybai naudojimo trūkumas, palyginti su dujiniu arba skystu kuru, yra gana didelė įvairių dydžių kietųjų dalelių emisija. Ilgalaikis aplinkos užterštumas šiomis dalelėmis gali sukelti sveikatos problemų. Oro taršos mažinimo biokuro katilinėse priemonė galėtų būti elektrostatinis kietųjų dalelių filtro įrengimas, kurį naudojant gali būti pasiektas didesnis kaip 70 proc. bendras kietųjų dalelių sugaudymo efektyvumas.

Įgyvendinat specialiojo plano sprendinius siekiant užtikrinti, kad nebūtų pažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimai dėl cheminių medžiagų (teršalų), kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

2. Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“;

3. Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“;

4. Lietuvos higienos normas HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“ 12 p.;

5. Lietuvos higienos norma HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. V-190 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“.

Vadovautis kitais galiojančiais normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais, reglamentuojančiais visuomenės sveikatos saugą.

Sprendinių įgyvendinimo poveikis visuomenės sveikatai dėl cheminių medžiagų (teršalų), kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių turi būti įvertinamas atliekant planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų metu vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme numatytais atvejais bei statybos projekto rengimo etape (jei atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikti nereikia).

Gamybinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmojo skirsnio 52 straipsnio nuostatomis. Atsižvelgus į tai, kad 5 MW šiluminės galios ir iki 250 kW elektrinės galios biokuro kogeneracinių įrenginių veikla pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 2 redakciją priskirta garo ir karšto vandens gamyba, surinkimas ir paskirstymas šildymo, energijos ir kitais

tikslais (kodas 35.30), vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

6. SPECIALIOJO PLANO GALIOJIMAS

Šilumos ūkio specialieji planai atnaujinami ne rečiau kaip kas 10 metų, atsižvelgiant į šilumos ūkio plėtros priemones nurodytas Šilumos ūkio įstatymo 8 straipsnyje bei įstatymo 1 straipsnyje nurodytus tikslus ir uždavinius, taip pat šilumos gamybos ir perdavimo technologijų raidą, konkurencinę aplinką, šilumos gamybos kainų tendencijas, aplinkos užterštumo pokyčius ir kitus reikšmingus veiksnius. Šilumos ūkio specialieji planai privalo būti atnaujinti ne vėliau kaip per 15 mėnesių nuo šilumos ūkio plėtros priemonių patvirtinimo ar jų pakeitimų įsigaliojimo ir atitikti Šilumos ūkio įstatymo 1 straipsnyje nurodytus tikslus ir uždavinius.

Jeigu savivaldybės institucija nesilaiko šiame įstatyme nustatytų įpareigojimų atnaujinti šilumos ūkio specialųjį planą arba jeigu tuo metu galiojantis šilumos ūkio specialusis planas ar teritorijų planavimo dokumentai neatitinka šilumos ūkio plėtros priemonių, specialieji planai ar teritorijų planavimo dokumentai taikomi tiek, kiek neprieštarauja šioms priemonėms.

BRĖŽINIAI

1 brėžinys. Sprendiniai, M1:10 000