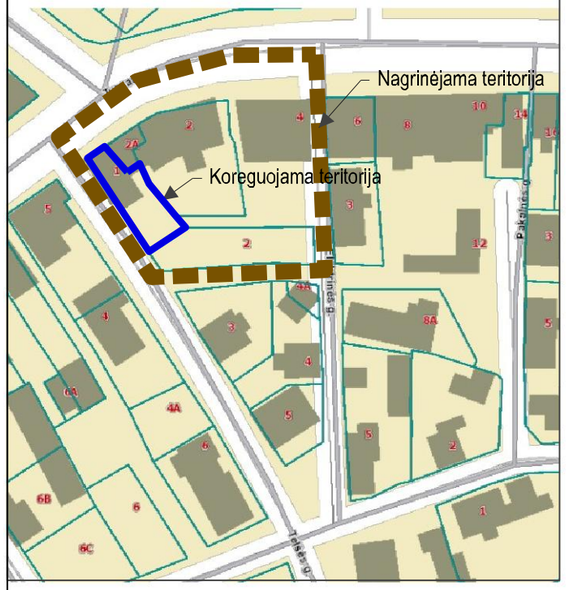
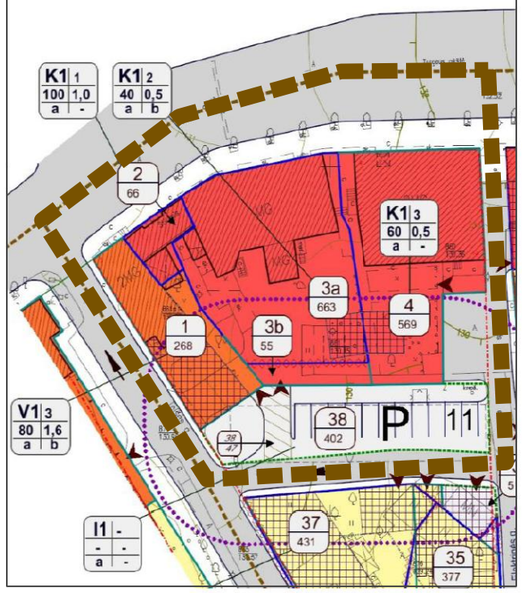
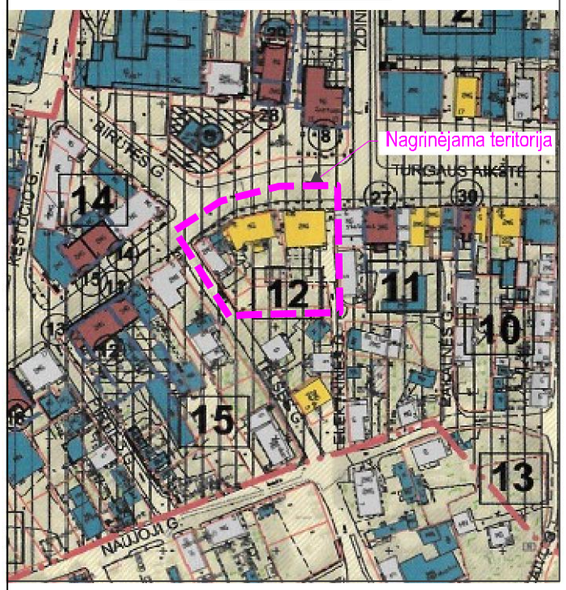
## SITUACIJOS SCHEMA




## IŠTRAUKA IŠ PIRMINIO DETALIOJO PLANO




## IŠTRAUKA IŠ TELŠIŲ SENAMIESČIO SPECIALIOJO PLANO




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| | nagrinėjamos teritorijos riba |
| | esamos sklypo ribos |
| | kaimyninių registruotų sklypų ribos |
| | statybos riba |
| | esami pastatai |
| | pastatų statybos zona |
| | žemės naudojimo būdas (K) |
| | naikinama servitutinė zona |
| | esamų inž. tinklų apsaugos zonos |
| ○ | koordinuoti taškai |
| | įvažiavimo į sklypą vieta |
| 1 / 2 | - sklypo numeris<br>- sklypo plotas |

Žemės naudojimo būdas pagal klasifikatorių:
K - komercinės paskirties objektų teritorijos

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis | | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m² | didžiausi, m² | | | | |
| | 1 | 268 | GC | KT | K | 11,20 | 142,0 | 65 | 1,2 | kt-PA | - | - | 10* | 2+m | 4.1 ÷ 4.5, 5.1, 8.3 | III.VI; III.X; III.XI; V.I |
| | S' | 47 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | naikinamas servitutas |

GC - Mišri centro teritorija
KT - Kitos paskirties žemė
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
kt - kitas
PA - perimetrinis atviras užstatymas
2+m - du aukštai ir mansarda

Pastatų paskirtys:
4.1 - viešbučių
4.2 - bendro gyvenimo namų
4.3 - prekybos
4.4 - paslaugų
4.5 - maitinimo
5.1 - administracinių
8.3 - gydymo

Žemės naudojimo apribojimai:
III.VI. - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (unik. nr. 100234251)
III.X - Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
III.XI - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (unik. nr. 100348434)
V.I - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Naujų ir/ar pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonos bei jų plotai nustatomi / tikslinami rengiant statinių statybos projektus

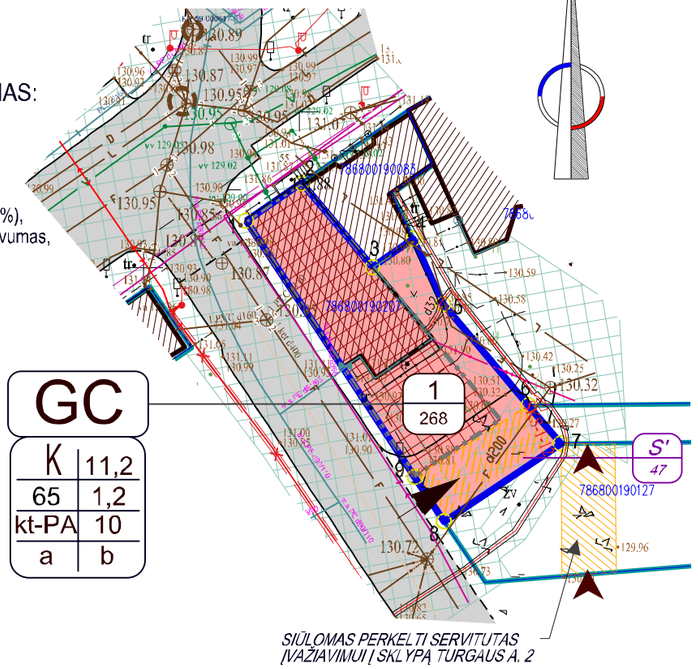
10* - 1/2 priklausomųjų želdynų leidžiama kompensuoti pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius

S' - servitutas (tarnaujantysis daiktas) perkeliamas į gretimą žemės sklypą Elektrinės g. 2

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ ŠABLONAS:

| T | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

PRIVALOMI REIKALAVIMAI
T - teritorijos naudojimo tipas,
1 - galimi žemės naudojimo būdai,
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais),
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%),
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas,
5 - užstatymo tipas,
6 - priklausomųjų želdynų dalis (%).
PAPILDOMI REIKALAVIMAI
a - žemės naudojimo apribojimai,
b - servitutai.




DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
1. Šiuo detaliuoju planu koreguojami anksčiau parengto ir Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T1-115 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai, pakeičiant teritorijos naudojimo reglamentą žemės sklypo Respublikos g. 31 ribose.
2. Užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomi sutinkamai su Telšių senamiesčio specialiojo plano nuostatom.
3. Šalių sutarimu, kelio servitutas, skirtas įvažiavimui į žemės sklypą Turgaus a. 2, naikinamas . Įvažiavimas į šį sklypą formuojamas pagal pirminio detaliojo plano sprendinius žemės sklype Elektrinės g. 2.

ARKA projektavimo įmonė

| Kval.dok.Nr. | Parengos | Vardas, pavardė | Parašas |
|---|---|---|---|
| A 883 | PV | Birutė Bružienė | |
| . | . | . | |
| . | . | . | |

Kalbos trump. LT
Iniciatorius UAB VVARF

Organizatorius: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Dokumentas: Teritorijos tarp Telšės g., Respublikos g., Turgaus a., Laivų g. ir Masčio ež., Telšių mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Respublikos g. 1

Teritorijos tvarkymo reglamentai: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Brėžinys | Mastelis 1:500

Brėžinio žymuo: 0207-TPDK-DP.B-01 | Lapas 1 | Lapų 1