

01	
27000 m²	
PA	
K	-
-	-
-	-
-	-

Esamas įregistruotas žemės sklypas

04	
35476 m²	
PA	
K	17
80%	2.00
lp	10%
-	-

Žemės sklypai Nr. 03, kad. Nr. 7868/0001:49 ir 7868/0001:39 sujungiami į vieną žemės sklypą Nr. 04

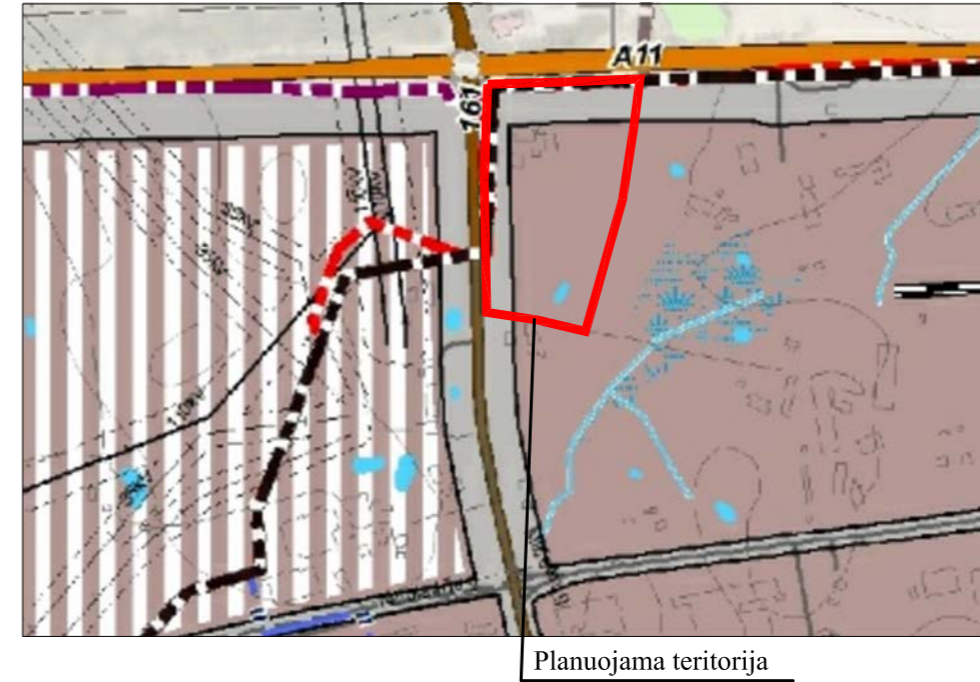
03	
29799 m²	
PA	
K	17
80%	2.00
lp	10%
-	-

Detaliuoju planu suplanuotas žemės sklypas Nr. 02 prijungiamas prie esamo įregistruoto žemės sklypo Nr. 01 ir suplanuojamas žemės sklypas Nr. 03

02	
2799 m²	
PA	
K	-
-	-
-	-

Detaliuoju planu suplanuojamas tarpinis žemės sklypas (prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas)

IŠTRAUKA IŠ TELŠIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n-sklypo numeris
m	m- sklypo plotas m²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1	2
3	4
5	6
a	b

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
 2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO INTENSIVUMAS;
 5 - UŽSTATYMO TIPAS;
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
 a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimbės				
05	7805/7001:1	25.3731	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
06	7868/0001:21	0.3518	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Fizinis asmuo

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
2. KOORDINATĖS TIKSLINAMOS KADASTRIŲ MATAVIMŲ METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA, KURIOJE GALIMA STATYTI PASTATUS IR STATINIUS, KURIE SUSIJĘ SU TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR EISMO DALYVIŲ APTARNAVIMU (KAVINĖ, DEGALINĖ, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLĄ IR TUALETA)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS (PAGAL PARENGTĄ PROJEKTĄ "VIDUTINIO SLĖGIO SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO ŽEMĖS SKLYPE SEDOS G. 44A, TELŠIŲ M., PERTVARKYMO PROJEKTAS")
	DEMONTUOJAMA ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA (PAGAL PARENGTĄ PROJEKTĄ "VIDUTINIO SLĖGIO SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO ŽEMĖS SKLYPE SEDOS G. 44A, TELŠIŲ M., PERTVARKYMO PROJEKTAS")
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ŽVYRO DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	ESAMAS VANDENS TELKINYS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	PRELIMINARI ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO DARBO RENGIMO METU)

Atestato Nr.	Detaliuoju plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klajpėdos r., LT-91289 tel. 0 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com			PROJEKTAS: LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR ŽEMĖS SKLYPŲ SEDOS G. 44 (KAD. NR. 7868/0001:49), SEDOS G. 44A (KAD. NR. 7868/0001:22) IR SEDOS G. 48 (KAD. NR. 7868/0001:39) TELŠIŲ MIESTE DETALUSI PLANAS	BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:1000	LAIDA 0	
	TPV 0073	Direktorė PV	E. Gražulevičienė D. Orentienė				2026 2026
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS: DP-K-VT-78-25-1636	FORMATAS A2	LAPAS 1	LAPŲ 2
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB „SKAIDORA“						