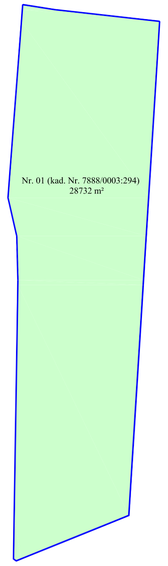
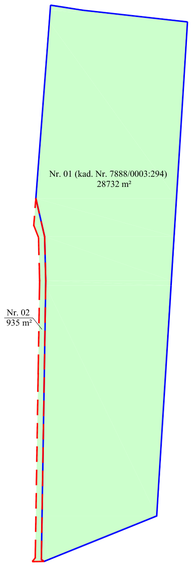


SKLYPŲ PROJEKTAVIMO ETAPAI

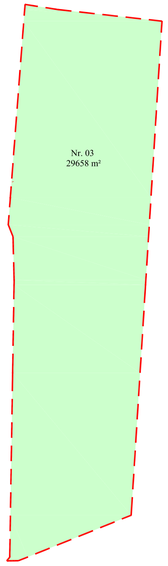
1. Esamas žemės sklypas kad. Nr. 7888/0003:294. Žemės sklypo plotas - 28732 m².



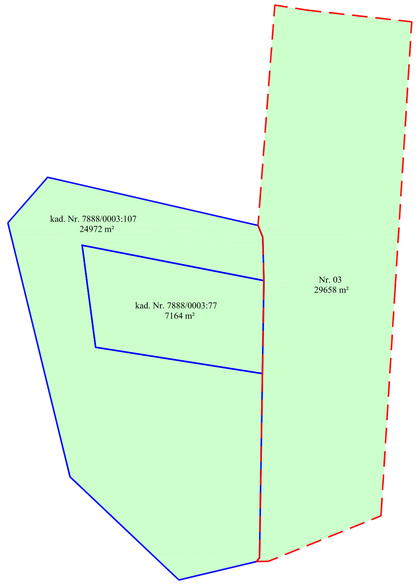
2. Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojamas tarpinis 935 m² žemės sklypas Nr. 02, žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.



3. Prijungus laisvoje valstybinėje žemėje suformuotą 935 m² ploto žemės sklypą Nr. 02, žemės ūkio paskirties žemės, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, prie žemės sklypo Nr. 01 (kad. Nr. 7888/0003:294, žemės ūkio paskirties žemės, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, suformuojamas žemės sklypas Nr. 03, kurio plotas - 29658 m².



4. Pertvarkyti naujai suformuotą žemės sklypą ir žemės sklypus (kad. Nr. 7888/0003:107, kad Nr. 7888/0003:77) Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., juos sujungiant, padalinant, nustatant naudojimo paskirtį ir būdus, suplanuojant inžinerinei infrastruktūrai reikalingas teritorijas detalizuojant Telšių miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomuosius reikalavimus; Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

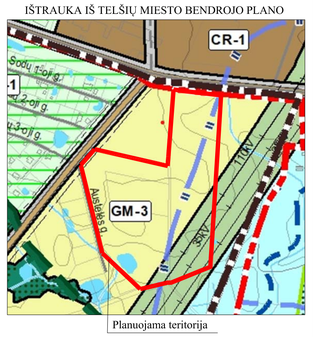


SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ TELŠIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto planė)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
50	7888/0003:49	1.4500	Žemės ūkio	Fizinis asmuo
51	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
52	7888/0003:328	0.1163	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
53	7888/0003:329	0.0150	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Fiziniai, juridiniai asmenys
54	7888/0003:330	0.2609	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Fiziniai asmenys
55	7888/0003:325	0.1961	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
56	7888/0003:324	0.1378	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
57	7888/0003:323	0.1336	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
58	7888/0003:322	0.1335	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
59	7888/0003:270	0.1335	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
60	7888/0003:75	0.1222	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
61	7888/0003:331	0.0727	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Fiziniai asmenys
62	7888/7001:2	7.8716	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
63	7888/0003:423	0.0951	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Juridinis asmuo
64	7888/0003:424	0.0694	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
65	7888/0003:425	0.0697	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
66	7888/0003:426	0.0707	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
67	7888/0003:427	0.0826	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
68	7888/0003:422	0.0779	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
69	7888/0003:418	0.0792	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
70	7888/0003:415	0.0826	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
71	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
72	7888/7001:6	0.4005	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
73	7868/7001:8	4.7742	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
74	7888/0003:91	2.8973	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Juridinis asmuo
75	7888/0003:295	0.3531	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Fiziniai asmenys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRUOTŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	TELŠIŲ I VANDENVIETĖS 2 JUOSTOS RIBA
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TAKAI
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	ESAMI VANDENS TELKINIAI
A	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
⊠ 1	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
H	ESAMI HIDRANTAI

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
2. KOORDINATĖS TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n / m	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS.
1 | 2 / 3 | 4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 | 6	5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a | b	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 0 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com			
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2026
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2026
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2026
ETAPAS: PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius PLANAVIMO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS			

PROJEKTAS: LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 7888/0003:107, KAD. NR. 7888/0003:77, KAD. NR. 7888/0003:294), SIRAIČIŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS			
BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:1000			LAIDA 0
BRĖŽINIO NUMERIS: DP-K-VT-78-25-1124	FORMATAS A1	LAPAS 1	LAPŲ 13