



## TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL TELŠIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO

2024 m. birželio 6 d. Nr. A1-683  
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 222, 228, 231 punktais, 230.2.2. papunkčiu:

1. N u s p r e n d ž i u organizuoti Telšių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 25 d. sprendimu Nr.T1-360 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, koregavimo procesą keičiant Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius, patvirtintus Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose funkcinėse zonose (indeksas GM-5), esančiose tarp S. Daukanto, Karaliaus Mindaugo, Tryškių ir Palangos gatvių, ir intensyviai naudojamų želdynų ir specializuotų centrų (indeksas SK-2) funkcinėse zonose, esančiose tarp Vykinto, Kalno, Džiugo gatvių ir geležinkelio.

2. N u s t a t a u Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius:

2.1. keisti Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame bendrojo plano koregavime;

2.2. koreguoti Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius Telšių miesto teritorijos dalyje – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose funkcinėse zonose (indeksas GM-5), esančiose tarp S. Daukanto, Karaliaus Mindaugo, Tryškių ir Palangos gatvių, Telšių m. (Priedas Nr.1), jas suskaidyti į atskiras gyvenamąsias zonas; atskirtose funkcinėse zonoje keisti tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; papildomai nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir Pagrindinį brėžinį;

2.3. koreguoti Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius Telšių miesto teritorijos dalyje – intensyviai naudojamų želdynų ir specializuotų centrų (indeksas SK-2) funkcinėse zonose, esančiose tarp Vykinto, Kalno, Džiugo gatvių ir geležinkelio, Telšių m. (Priedas Nr. 2); intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona suskaidyti į atskiras funkcinės zonas, atskirtą funkcinės zonos dalį apjungti su specializuotų centrų funkcinė zona (indeksas SK-2); tikslinti funkcinų zonų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir Pagrindinį brėžinį.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, LT-76299 Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta

tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Švietimo ir sporto skyriaus vedėja,  
laikiniai atliekanti direktoriaus funkcijas

Lina Leinartienė

Parengė

Simonas Bagdonas  
2024-05-31