



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. birželio 7 d. Nr. A1-704
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 136 punktu, 139.2.2 ir 139.2.3 papunkčiais,

T v i r t i n u Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo darbų programą (pridedama).

Švietimo ir sporto skyriaus vedėja,
laikintai atliekanti direktoriaus funkcijas

Lina Leinartienė

Parengė
Daiva Dabkevičiūtė

2024-06-06

PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. A1-704

TELŠIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas (toliau - Bendrasis planas).

2. **Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:** Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-06-03 įsakymas Nr. A1-683 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo“.

3. **Planavimo organizatorius:** Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel. +370-444-52872, el. paštas: info@telsiai.lt

4. **Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Planuojama teritorija:

5.1. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose funkcinėse zonose (indeksas GM-5), esančiose tarp S. Daukanto, Karaliaus Mindaugo, Tryškių ir Palangos gatvių, Telšių m. Planuojamos teritorijos plotas – apie 60,10 ha.

5.2. Intensyviai naudojamų želdynų ir specializuotų centrų (indeksas SK-2) funkcinėse zonose, esančiose tarp Vykinto, Kalno, Džiugo gatvių ir geležinkelio, Telšių m. Planuojamos teritorijos plotas - apie 26,61 ha.

6. **Bendrojo plano koregavimas yra kompleksinio planavimo dokumentas, nekeičiantis bendrojo plano tikslų ir uždavinių.**

7. Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:

7.1. keisti Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame bendrojo plano koregavime;

7.2. koreguoti Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius Telšių miesto teritorijos dalyje – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose funkcinėse zonose (indeksas GM-5), esančiose tarp S. Daukanto, Karaliaus Mindaugo, Tryškių ir Palangos gatvių, Telšių m. (Priedas Nr.1), jas suskaidyti į atskiras gyvenamąsias zonas; atskirtose funkcinėse zonoje keisti tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; papildomai nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir Pagrindinį brėžinį;

7.3. koreguoti Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius Telšių miesto teritorijos dalyje – intensyviai naudojamų želdynų ir specializuotų centrų (indeksas SK-2) funkcinėse zonose, esančiose tarp Vykinto, Kalno, Džiugo gatvių ir geležinkelio, Telšių m. (Priedas Nr. 2); intensyviai naudojamų

želdynų funkcinė zona suskaidyti į atskiras funkcines zonas, atskirtą funkcinės zonos dalį apjungti su specializuotų centrų funkcinė zona (indeksas SK-2); tikslinti funkcinių zonų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir Pagrindinį brėžinį.

8. Bendrojo plano koregavimo koncepcija: nerengiama.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): nereikalingas.

10. Esamos būklės įvertinimo ir (ar) Bendrųjų sprendinių formavimo stadijos: nereikalingos.

11. Viešumo užtikrinimas: Koregavimo viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

12. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. Bendrojo plano rengimo terminai: 6 mėnesiai nuo sutarties su teisės aktų nustatyta tvarka atrinktų rengėju pasirašymo dienos. Plano rengimo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 2 mėnesių laikotarpiui, dėl nuo rengėjo nepriklausančių aplinkybių.

14. Koreguotą Bendrąjį planą sudaro:

14.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);

14.2. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio (ir kito brėžinio, jei koreguojami sprendiniai nurodyti ne pagrindiniame brėžinyje) kopija su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Bendrojo plano sprendiniais;

14.3. brėžiniai, jų tekstinės dalys, apibūdinantys koregavimo sprendinius;

14.4. procedūrų dokumentai:

14.4.1. planavimo organizatoriaus įsakymas dėl Bendrojo plano koregavimo;

14.4.2. planavimo darbų programa;

14.4.3. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

14.4.4. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

14.4.5. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos Bendrojo plano patikrinimo aktas;

14.4.6. kiti brėžiniai ir schemas, reikalingi visiems sprendinių rezultatams grafiškai pateikti (pagal poreikį). Brėžinių masteliai tikslinami Bendrojo plano rengimo metu.

14.4.7. Savivaldybės administracijai pateikiami:

- 1 skaitmeninė laikmena.

15. Kiti reikalavimai:

15.1. Koregavimo brėžiniai turi būti koreguojami įvertinant naujausius ortofotografinius žemėlapius ir Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinių erdvinių duomenų rinkinį masteliu M 1:10 000.

15.2. Trūkstamus pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.

15.3. Koregavimo rengėjas, baigęs Koregavimą, perduoda planavimo organizatoriui Koregavimo teritorijų planavimo dokumentą ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotą patikrinimo aktą su teigiama išvada. Parengiama ir pateikiama 1 skaitmeninė laikmena su svarbiausių tekstinės ir aprašomosios dalies patikslinimų santrauka ir Koregavimo sprendiniais, parengtais „Power Point“ programa. Perduodamas Koregavimo teritorijų planavimo dokumentas turi atitikti Koregavimo rengimo paslaugų teikimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

PRIDEDAMA. Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koreguojamos teritorijos grafiniai priedai, 2 lapai.

Planavimo darbų programą (užduotį) parengė :

Telšių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyr. specialistė

Daiva Dabkevičiutė

PRIEDAS Nr.2

